

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2020/000736

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
13. 01. 2020

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom, zastúpenou starostkou obce Ing. Evou Hanusovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je:

1. vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
2. navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia,
3. vytvoriť územné podmienky pre rozvoj:
 - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce,
 - rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky, pešej turistiky a cykloturistiky,
 - občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry obce,
4. zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa predpokladá rok 2035.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom>

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 5 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri tvorbe ÚP obce zohľadniť existenciu NPR a SKUEV0074 Dubník – ide o veľmi významný komplex prevažne dubového lesa, ktorý patrí do sústavy území Natura 2000. Mapové podklady k územiu sa nachádzajú na pracovisku ŠOP SR, SCHKO Ponitrie a Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede (alexander.kurthy@sopsr.sk).
- 2.2.2 V prípade, že v k. ú. Obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú trvalé trávne plochy (TTP) navrhujeme ich zakresliť v rámci územného plánu obce, ide o významné refúgiá fauny a flóry a majú významnú protieróznú funkciu.
- 2.2.3 V prípade, že v k. ú. obce sa nachádzajú tzv. úhorové plochy, staré sady a vinice, taktiež ich odporúčame zakresliť v rámci územného plánu obce, ako lokálne významné refúgiá viacerých chránených druhov živočíchov.
- 2.2.4 V rámci územného plánu obce navrhujeme v rámci mapových podkladov podchytiť v k. ú. obce všetky významné krajinné prvky ako sú medze, poľné cesty s medzami a stromoradiami, stromoradia, remízky alebo významné solitérne stromy. Ide totiž

- o významné krajínovotvorné prvky, významné tiež z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii.
- 2.2.5 V územnom pláne obce navrhujeme, aby sa navrhli prípadne ďalšie lokality v extraviláne obce, kde by bolo možné počítať s výsadbou novej krajinej zelene – nové stromoradia, remízky, poľné lesíky a podobne.
- 2.2.6 Navrhujeme tiež v extraviláne obce prípadne vyčleniť plochy na možnú tvorbu vodozádržných jazierok, lokálnych mokradí, ktoré by zadržovali dažďové vody a pozitívne by ovplyvňovali mikroklimatické pomery v krajine.
- 2.2.7 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024.
- 2.2.8 Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.9 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia .
- 2.2.11 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 2.2.12 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 2.2.13 V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 2.2.14 V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- 2.2.15 Odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírkovy a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- 2.2.16 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k „Územnému plánu obce Kajal“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- 2.2.17 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom>

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručí sa

1. Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom
2. Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
3. Obec Šintava, 244, 925 51 Šintava
4. Obec Zemianske Sady, 42, 925 45 Zemianske Sady
5. Obec Pusté Sady, 131, 925 54 Pusté Sady
6. Obec Dvorníky, 428, 920 56 Dvorníky
7. Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
13. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
17. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
19. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
20. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
21. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta