

Obec Vinohrady nad Váhom na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2022

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Vinohrady nad Váhom
(ďalej len „nariadenie“)

§ 1
Účel nariadenia

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Vinohrady nad Váhom, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto nariadenia.
- (2) Územný plán obce Vinohrady nad Váhom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinohrady nad Váhom uznesením č. zo dňa

§ 2
Rozsah platnosti

- (1) Toto nariadenie je platné pre celé územie obce Vinohrady nad Váhom vymedzené jeho katastrálnymi hranicami. Návrhové obdobie Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom je rok 2035.

§ 3
Záväzná časť územného plánu

- (1) Neoddeliteľnú súčasťou tohto nariadenia tvorí záväzná časť Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom v rozsahu:
 - a) Textová časť - ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia Územný plán obce Vinohrady nad Váhom - Záväzná časť v rozsahu nasledovných kapitol:
 - 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
 - 1.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania územia obce
 - 1.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia obce
 - 1.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- 1.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce
- 1.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti
- 1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia
- 1.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 1.6 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny
- 1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene
- 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 1.9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 1.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

b) Grafická časť - uvedená v prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom

Výkres č. 8a - Schéma záväzných častí riešenia M 1: 10 000

Výkres č. 8b - Schéma záväzných častí riešenia M 1: 5 000

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Vinohrady nad Váhom je uložená na:
 - a) Obecnom úrade Vinohrady nad Váhom
 - b) stavebnom úrade obce Vinohrady nad Váhom
 - c) Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky
- (2) Schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Vinohrady nad Váhom je prístupná na webovej stránke obce Vinohrady nad Váhom na adrese: www.vinohradynadvahom.eu

§ 5

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Vinohrady nad Váhom sa na tomto nariadení uznieslo dňa uznesením č.
- (2) Nariadenie nadobúda účinnosť dňa
- (3) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa rušia všeobecne záväzné nariadenia č.16/2002, č.37/2007, č. 3/2013, č.1/2016.

Ing. Eva Hanusová
starostka obce Vinohrady nad Váhom

Príloha č.1
Textová časť
Územný plán obce Vinohrady nad Váhom
- Závazná časť

Príloha č.2
Grafická časť
Územný plán obce Vinohrady nad Váhom

- Výkres č. 8a - Schéma záväzných častí riešenia	M 1: 10 000
- Výkres č. 8b - Schéma záväzných častí riešenia	M 1: 5 000