AKTUALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Vinohrady nad Váhom

Zmeny a doplnky č. 1/2025

Záväzná časť

Objednávateľ:
Obec Vinohrady nad Váhom

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív

február 2026

SPRACOVATEĽ ÚPD	**Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.** autorizovaný architekt SKA, (registračné číslo 0109 AA)
OBSTARÁVATEĽ ÚPD	**Obec Vinohrady nad Váhom** prostredníctvom: **Ing. Anna Halabrínová** odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO 469)

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4
1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN obce Vinohrady nad Váhom, Zmeny a doplnky č. 1/2025 4
1.2 Hlavné ciele riešenia 5
1.3 Spôsob spracovania Zmien a doplnkov 5
1.4 Zhodnotenie súladu riešenia s doterajším územným plánom obce 6
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou 6
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 – Smerná časť 6
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 – Záväzná časť 6
1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia 10
1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 11

VÝKRESOVÁ ČASŤ :
VÝKRESY č. 1 až 8 v Územným plánom obce Vinohrady nad Váhom ZaD č. 1/2025 **sa nemenia**.

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2025

Spracovateľ dokumentácie
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Jégého 19, 821 08 Bratislava
mail: asopirova@nextra.sk
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:
Obec Vinohrady nad Váhom
Vinohrady nad Váhom č. 355
925 55 Vinohrady nad Váhom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa §12 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Ing. Anna Halabrínová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. OSO –469)
926 01 Sereď
tel. 0905 309 935

Názov obce:	**Vinohrady nad Váhom**
Okres:	**Galanta**
Kraj:	**Trnavský**
Počet obyvateľov k roku 31.12.2019:	**1595**
Výmera katastrálneho územia:	**1070,2142 ha**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN obce Vinohrady nad Váhom, Zmeny a doplnky č. 1/2025

Obec, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu (obec Vinohrady nad Váhom), sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné **upresniť reguláciu zástavby**, umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vinohrady nad Váhom, ako orgán územného plánovania, na základe obdržaných podnetov pristúpila k odbornému preskúmaniu aktuálnosti platného Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2022. Na základe preskúmania sa rozhodla obstarať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie formou spracovania Zmien a doplnkov č. 1/2025 platného Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinohrady nad Váhom prerokovalo a potvrdilo vypracovanie Územného plánu obce Vinohrady Zmeny a doplnky č. 1/2025 uzneseniami OZ 12/2025 zo dňa 20.02.2025, OZ 16/2025 zo dňa 13.03.2025, OZ 74/2025 zo dňa 20.11.2025 a OZ 4/2026 zo dňa 05.2.2026.

Hlavné dôvody pre obstaranie Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 sú nasledovné požiadavky:

- pripraviť právne záväzný dokument pre riadenie rozvoja obce, ktorý bude zohľadňovať požiadavky a

potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia,

- odsúhlasiť nástroj pre určenie a regulovanie priestorového usporiadania územia, funkčného využívania územia a zabezpečenie udržateľného územného rozvoja za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti,
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacieho dokumentu - Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na vypracovanie dokumentácie stavieb a na rozhodovanie stavebného úradu, –zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č.1 je:

- stanoviť optimálnu reguláciu intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam, čo vyvolalo požiadavku upresniť zásady a regulatívy zadefinované v Záväznej časti Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2022:
  - v kapitole 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia;
  - v podkapitole: 1.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia - upresnenie regulácie pre rekreačné územie,
  - 1.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (upresnenie umiestnenia stavieb – rodinných domov v druhom rade).

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 sa predpokladá rok 2035.

1.3 Spôsob spracovania Zmien a doplnkov

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 je vypracovaný v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 je spracovaná v rozsahu navrhovaných Zmien a doplnkov a pozostáva

- textovej časti : Smernej a Záväznej časti, ktorá zahŕňa len kapitoly, ktoré sa Zmenami a doplnkami menia.

Grafická časť Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa Zmenami a doplnkami č. 1/2025 nemení.

V etape prerokovania Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 boli doplnené a upravené niektoré časti kapitol Záväznej časti:

- 1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia
- 1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene
- 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia s doterajším územným plánom obce

Zmeny a doplnky navrhované v Územnom pláne obce Vinohrady nad Váhom vychádzajú z Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kol.), ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 61/2022 zo dňa 27.09.2022 a Záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2025/2022 zo dňa 27.09.2022.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2025 nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja, ktorá bola schválená v Zadaní pre Územný plán obce Vinohrady nad Váhom. Zadanie bolo schválené uznesením č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva Vinohrady nad Váhom dňa 20.1.2020.
Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Predkladaný Územný plán obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 má miestnu úroveň a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 1/202549/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 – Smerná časť

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 nemenia obsah ani rozsah smernej textovej časti platného Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, rok 2022.
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely - bez zmeny
Grafická časť Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa Zmenami a doplnkami č. 1/2025 nemení.

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY č. 1/2025 – Záväzná časť

V Územnom pláne obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 – Záväzná časť sa pôvodný text niektorých kapitol dopĺňa v jednotlivých podkapitolách nasledovne:

- červeným písmom je vyznačený doplnený text,
- čiernym prečiarknutým písmom je vyznačený text, ktorý sa ruší.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

1.1.2 Regulatívy funkčného využívania územia

R REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rb Rekreačné územie – rekreačné objekty / chaty

Existujúca rekreačná zástavba a rozvojový zámer 5/r

Charakteristika

Územie je určené pre rekreačnú funkciu a prechodné ubytovanie v rekreačných objektoch a chatách. Zachováva sa zástavba existujúcich rekreačných objektov, bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.
Výstavba nových rekreačných objektov je prípustná v navrhovaných rozvojových zámeroch.

Vymedzenie

- existujúca rekreačná zástavba,
- nová výstavba rekreačných objektov /chát
  - ako náhrada na mieste pôvodných objektov,

- v rozvojových zámeroch RZ 5/r, pri podmienke minimalizovať výruby pri výstavbe rekreačných objektov) ~~a RZ 7/r~~.

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu - rekreačné objekty / chaty do 50 m^2 zastavanej plochy + prístrešok nad vonkajším sedením v rozsahu 10 m^2, výška 1NP+obytné podkrovie (max výška hrebeňa 7m nad terénom)
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu,
- chov hospodárskych zvierat vrátane drobnochovu,
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti.

Rozvojový zámer 7/r

Charakteristika

Územie je určené pre rekreačnú funkciu a prechodné ubytovanie v rekreačných objektoch a chatách. Zachováva sa zástavba existujúcich rekreačných objektov, bez predpokladu ich ďalšej intenzifikácie alebo nadstavby.

~~Výstavba nových rekreačných objektov je prípustná v navrhovaných rozvojových zámeroch.~~

Vymedzenie

- existujúca rekreačná zástavba,
- nová výstavba rekreačných objektov /chát
  - ~~rozvojový zámer RZ 7/r.~~

Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- výroba všetkého druhu,
- služby všetkého druhu,
- chov hospodárskych zvierat
- občianska vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- výstavba rekreačných domov v druhom rade a akýchkoľvek iných stavieb, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dopravné a technické stavby nadmiestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti.

1.1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Zásady a regulatívy pre umiestnenie stavieb

Rodinné domy

Minimálna výmera stavebného pozemku:

- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v preluke v prvom rade - 400 m^2,
- pre umiestnenie radového rodinného domu v rozvojovom zámere - 450 m^2,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v rozvojovom zámere v prvom rade - 500 m^2,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu v druhom rade - 600 m^2,
- pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami – 800 m^2.

Výstavba rodinných domov a bytových budov s tromi a viac bytovými jednotkami nie je prípustná na celom území obce, okrem plôch s označením Bb.

Umiestňovanie nových objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov).
- pre rodinné domy a bytové budovy s dvoma bytovými jednotkami zabezpečiť pre každú bytovú jednotku samostatný vstup do bytovej jednotky prístupný priamo z verejnej miestnej cesty.
- parkovanie na pozemku rodinného domu:
  - zabezpečiť odstavné plochy na pozemku rodinného domu v prvom rade v zodpovedajúcej kapacite avšak najmenej 2 parkovacie miesta a na pozemku rodinného domu v druhom rade min. 3 parkovacie miesta,
- na pozemku ~~existujúceho rodinného domu~~ už existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom, v zadnej časti záhrady, je prípustné umiestniť max. jeden rodinný dom s jednou bytovou jednotkou pri dodržaní nasledovných podmienok:
  - zadná hrana fasády druhého objektu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu,
  - max. výška zástavby:
    - 7,5 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy).
    - 6,5 m pri stavbe s plochou strechou,
  - zabezpečiť samostatný prístup k stavbe v druhom rade v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m odvodňovací pás na každú stranu prístupovej cesty, s napojením na verejnú cestnú sieť s tým, že každá neprejazdná jednopruhová prístupová cesta dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla,
  - pre výstavbu jedného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou za existujúcim objektom je je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou cestou (pre výstavbu jedného objektu ide o spevnenú plochu dvora),

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Koeficient zastavanosti:

- 0,30.

Stavebné čiara

- v prelukách
  - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
  - 6 m od uličnej hrany pozemku,
- pri výstavbe rodinného domu v prvom rade (na nezastavanom pozemku) dodržať líniovú zástavbu paralelnú s verejnou cestou.

Výšková hladina zástavby:

- v prielukách
  - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch:
  - max. 1 NP + podkrovie (pri šikmej streche),
- v 2.rade za existujúcim rodinným domom:
  - max. 1 NP ~~+ podkrovie (pri šikmej streche)~~. bez obytného podkrovia,

Tvar, sklon a orientácia strechy:

- v prelukách
  - sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- rozvojových zámeroch
  - sa zadefinuje v podrobnejšom stupni riešenia.

Rekreačné objekty /chaty

Existujúca rekreačná zástavba a rozvojový zámer 5/r

Veľkosť stavebného pozemku:

- min. výmera stavebného pozemku pre umiestnenie rekreačnej chaty je 400 m^2.

Koeficient zastavanosti:

- 0,25.

Umiestňovanie objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov),
- na pozemku existujúceho rekreačného objektu/chaty, v zadnej časti záhrady, je neprípustné umiestňovať ďalšie trvalé stavby.

Zastavaná plocha rekreačného objektu:

- max. 50m^2.

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Uličná čiara

- 6 m od uličnej hrany pozemku.

Výšková hladina zástavby:

- max. 1 NP + podkrovie.
- výška hrebeňa strechy max. 7 m nad úrovňou cesty.

Rozvojový zámer 7/r

Veľkosť stavebného pozemku :

- nestanovuje sa
- na pozemku sa pripúšťa umiestnenie jedného rekreačného domu s jednou rekreačnou jednotkou a drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Koeficient zastavanosti:

- 0,30.

Koeficient zelene:

- 0,50.

Doplňujúce záväzné regulatívy:

Umiestňovanie objektov:

- dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, Hĺbka zástavby: určuje sa tak, že zadná hrana fasády všetkých stavieb na pozemku bude vo vzdialenosti min. 1m od zadnej hranice funkčnej plochy Kb (poľnohospodárska krajina).

Podlažnosť rekreačného objektu:

- max.1 nadzemné podlažie s podkrovím
- max. 2 nadzemné podlažia s plochou strechou.

Max. výška zástavby:

- 7,5 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy).
- 6,5 m pri stavbe s plochou strechou.

Parkovanie na pozemku rekreačného domu

- min. 3 parkovacie miesta.

Pri umiestňovaní stavby na pozemku rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

~~Prerokovať s Dopravným úradom v podrobnejších stupňoch PD:~~

- ~~stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Vinohrady nad Váhom dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a leteckých stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohlo ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia vysielacie stanice,
- môžu ohrozovať let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia a napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v oblasti diaľnic, rýchlo-ciest a ciest I. triedy.

1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt

Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „Kostol Navštívenia Panny Márie“ je nutné zachovať ochrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle ~~§ 32 zákona č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov~~ pamiatkového zákona.
V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk

investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava ~~v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania~~ v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie ciest, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady ochrany prírody a krajiny

Riešené územie je v dotyku s:

- terestrickým regionálnym biokoridorom RBK6 (Vinohrady -Dvorníky),
- genofondovou lokalitou GL 3 (Vinohradské terasy).

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom Zmeny a doplnky č. 1/2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny požaduje tieto prvky rešpektovať a nezasahovať do nich.

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinnosti obce,
- dodržať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2030 najmenej na 60 % a do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 205 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vyniknutého komunálneho odpadu.
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným použitím, alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín,
- zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žúmp vybudovaním verejnej kanalizácie

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- cesty II/507 mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m,

~~- letísk v zmysle § 30 leteckého zákona prerokovať s Dopravným úradom nasledovné:~~
~~- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),~~
~~- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),~~

~~- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),~~

~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. c).~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Vinohrady nad Váhom dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohlo ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia vysielacie stanice,
- môžu ohrozovať let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia a napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v oblasti diaľnic, rýchlo-ciest a ciest I. triedy.