

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM **ZADANIE**

**Obstarávateľ**  
Obec Vinohrady nad Váhom

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

október 2019

**SPRACOVATEĽ ÚPD**

**Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA,  
(registračné číslo 0109 AA)

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

**Obec Vinohrady nad Váhom**  
prostredníctvom:

**Ing. Anna Halabrínová**  
odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)

## Obsah

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu .....	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa .....	4
3. Postup spracovania.....	5
4. Vymedzenie riešeného územia.....	5
5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trnavského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	10
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	12
7. Základné demografické údaje a prognózy .....	12
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu.....	16
9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu .....	16
10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	17
10.1 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy .....	17
10.2 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou .....	20
10.3 Hydromelioračné zariadenia .....	20
10.4 Vodné plochy a toky .....	21
10.5 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	22
10.6 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom.....	22
10.7 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou.....	23
10.8 Požiadavky na zásobovanie teplom.....	24
10.9 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení .....	24
10.10 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva .....	24
11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	25
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia .....	29
13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ...	30
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....	32
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	33
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	38
17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	39
18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny .....	41
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	41
20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby .....	41
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN.....	41

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM

II. etapa: Zadanie

### Spracovateľ dokumentácie

**Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.**

Jégého 19, 821 08 Bratislava

mail: asapirova@nexta.sk

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

### Obstarávateľ dokumentácie:

**Obec Vinohrady nad Váhom**

Vinohrady nad Váhom č. 355

925 55 Vinohrady nad Váhom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov

### **Ing. Anna Halabrinová**

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. OSO - 342)

Čepeňská 114

926 01 Sereď

tel. 0905 309 935

Názov obce:

**Vinohrady nad Váhom**

Okres:

**Galanta**

Kraj:

**Trnavský**

Počet obyvateľov k roku 2018:

**1635**

Výmera katastrálneho územia:

**1070,2142 ha**

## **1. Dôvody pre obstaranie územného plánu**

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, schváleného uznesením OZ č. 153/2002 zo dňa 25.11.2002, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová, v znení Zmien a doplnkov 1/2006, 2/2013 a 4/2015sa obstarávateľ rozhodol obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení.

Dôvodom na obstaranie nového Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom je skutočnosť, že do územnoplánovacej dokumentácií nie sú zapracované niektoré rozvojové zámery obce a podnety od fyzických a právnických osôb.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa**

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre

riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,

- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnuť v zastavanom a v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladovanie, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa predpokladá rok 2035.

### **3. Postup spracovania**

Zadanie pre Územný plán obce Vinohrady nad Váhom predstavuje II. etapu prác v rámci procesu spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

I. etapa spočívala vo vypracovaní Prieskumov a rozborov, ktoré zahŕňajú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu katastrálneho a zastavaného územia obce Vinohrady nad Váhom, s vyšpecifikovanými problémami, limitmi a potenciálmi. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy spracovania územného plánu.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre Územný plán obce Vinohrady nad Váhom, ktoré v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje orgán, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu.

### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom je, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktorá je totožná s administratívno-správnou hranicou obce.

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom leží v Trnavskom kraji, v severnom cípe okresu Galanta, severovýchodne od mesta Sereď, na ľavom brehu rieky Váh.

Obec Vinohrady nad Váhom susedí s nasledovnými katastrami:

- zo severu s katastrálnym územím obce Dvorníky, ktorá patrí do okresu Hlohovec,
- z východu s katastrálnymi územiami obcí Pusté Sady a Zemianske Sady, ktoré patria do okresu Galanta,
- z juhu s katastrálnym územím obce Šintava, ktorá patrí do okresu Galanta,
- zo západu s katastrálnym územím mesta Sereď, ktoré patrí do okresu Galanta,
- zo severozápadu s katastrálnym územím obce Šúrovce, ktorá patrí do okresu Trnava.

Obec Vinohrady nad Váhom má vymedzené štyri zastavané územia (najrozsiahlejšie zastavané územie tvorí takmer celá zastavaná časť obce a tri menšie zastavané územia, ktoré sú situované východne od cesty Stará hora). Celková výmera zastavaného územia obce je 113,3513 ha. Priebeh hraníc zastavaného územia obce bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2001. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie.

## 5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Trnavského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti

Zámery na rozvoj obce Vinohrady nad Váhom a jej katastrálneho územia vychádzajú z:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Vinohrady nad Váhom vzťahuje nasledovné:

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
- 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**
  - 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
    - 1.2.9.9. Hlohovec – Bojničky – Dvorníky – **Vinohrady nad Váhom**
    - 1.2.9.12. Dvorníky – **Vinohrady nad Váhom** – Sereď – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská.
- 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
    - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
  - 1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
- 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**
  - 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií ku ktorým patria:  
Okres Galanta - – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, **Vinohrady nad Váhom**, Zemianske Sady
  - 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
    - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
    - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
    - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
    - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
    - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
    - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
    - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

### **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

### **4.2 V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno – oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov/vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží

- jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. **V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
- 5.6. **V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.2. **V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných



- priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.
- 7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HEADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HEADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- 9.3. CESTNÁ DOPRAVA
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ –ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačné siete v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.
- 10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLŔCH**
- 10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:
- 10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky,

transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

#### **10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

#### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

### **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V zmysle významných dokumentov územnoplánovacích, vodohospodárskych, energetických a dopravných, ako sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- ÚPD VÚC Trnavského kraja,
- Konceptia vodohospodárskej politiky SR,
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd na Slovensku,
- Energetická koncepcia SR,
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy v SR,

sa uvažuje s realizáciou navrhovaného vodného diela VD Sered' – Hlohovec, ktorého umiestnenie je jednoznačne určené v inundačnom území rieky Váh medzi Sered'ou a Hlohovcom.

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom bude výstavbou VD Sered' – Hlohovec dotknuté.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Obec Vinohrady nad Váhom patrí v zmysle územného a správneho usporiadania Slovenska (1996) do okresu Galanta, ktorý je súčasťou Trnavského kraja.

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom leží severovýchodne od mesta Sered', na ľavom brehu rieky Váh. Rozprestiera sa v Podunajskej nížine, na západnom okraji Nitrianskej pahorkatiny a na juhozápadných svahoch Považského Inovca. Západnú časť katastrálneho územia tvorí ľavo brežná široká niva Váhu, východnú časť mierne zvlnená pahorkatina, s mocnou pokrývkou spraší. Okrem masívu lesa v lokalite „Dubník“ a malých enkláv lužných lesov na nive Váhu je takmer celý kataster odlesnený. Svahy s juhozápadným sklonom sú pokryté viničom.

Nadmorská výška v katastrálnom území sa pohybuje v rozpätí 128 – 190 m.n.m., v strede obce 170 m.n.m.

### Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC TK) leží obec Vinohrady nad Váhom pri meste Sered', ktoré je zaradené ako centrum osídlenia subregionálneho významu, s možnosťou plnenia niektorých regionálnych funkcií. V zmysle citovaného územnoplánovacieho dokumentu je obec Vinohrady nad Váhom zaradená do 8. skupiny, v ktorej sa predpokladá rozvoj bývania vo vidieckom prostredí, základnej občianskej vybavenosti a sociálnej starostlivosti, rozvoj hospodárskych aktivít a rekreácie na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

V sídelnej štruktúre patrí obec Vinohrady nad Váhom medzi stredné vidiecke sídlo, ktoré leží v dotyku koridorov rozvojových centier regionálneho významu – miest Trnava, Sered', Hlohovec, Galanta, Šaľa aj Nitra. Tieto mestá ponúkajú obyvateľom obce Vinohrady nad Váhom pracovné príležitosti, služby, vyššiu obchodnú, školskú a zdravotnícku vybavenosť. Obec Vinohrady nad Váhom je vzdialená od krajských miest Trnava 26 km, Nitra 33 km, od hlavného mesta SR Bratislavy 65 km a od ďalších miest v regióne: Sered' 6

km, Galanta 17 km, Šaľa 27 km a Hlohovec 17 km.

V súčasnosti obec Vinohrady nad Váhom plní hlavne ubytovacia funkciu so základnou občianskou vybavenosťou, podstatnú úlohu zohráva aj funkcia poľnohospodárskej výroby a čiastočne rekreácie (turistika, cykloturistika, poľovníctvo, rybolov a vodné športy). Veľká časť obyvateľstva odchádza za prácou mimo sídla do okolitých miest: Sereď, Trnava, Hlohovec, Nitra...

Zastavané územie obce je charakteristické osídlením vidieckeho typu.

### **Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi**

V záujmovom území obce sa nachádzajú nasledovné územia a zariadenia, ktoré je nutné rešpektovať:

- ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry,
- nadregionálne biocentrum **NBc Dubník**, regionálne biocentrum **RBc Vinohradské stráne**, nadregionálny biokoridor,
- navrhované miestne biocentrá a biokoridory, ktoré dopĺňajú kostru MÚSES,
- poľnohospodárska pôda osobitne chránená a ostatná poľnohospodárska pôda s hydromelioračnými zariadeniami,
- lesný pôdny fond,
- zosuvné územia (aktívne, s potenciálne aktívnymi formami, potenciálne a stabilizované), ktoré sa vyskytujú v západnej časti katastrálneho územia.

### **Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.**

Katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom a v jeho dotyku sú vedené nadradené trasy a nachádzajú sa zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta II/507 Sereď - Hlohovec,
- miestne komunikácie,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené príslušnými STN a zákonmi:
  - výtlačný privádzač DN 400 do vodojemu nad obcou Vinohrady nad Váhom, ktorý slúži pre prívod vody z nadradenej vodárenskej sústavy Jelka - Galanta - Šaľa - Nitra do skupinového vodovodu Sereď,
  - gravitačné potrubie DN 500 vedené z vodojemu do pravobrežnej časti spotrebiska Sereď – Dolná Streda,
  - závlahové potrubia hydromeliorácií,
  - vzdušné vedenie elektrickej energie 400 kV č. 425 Križovany-Veľký Ďur,
  - vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec,
  - VTL plynovod DN 150 PN 25 Pata - Zemianske Sady, na ktorý je prípojkou DN 80 pripojená regulačná stanica plynu,
  - trasy telekomunikačných káblov, vrátane zariadení a objektov,
- vodohospodársky významný tok – rieka Váh,
- vodný tok Hlohovník,
- priehrada Šintava.

### **Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**

Medzi pozitívne javy širšieho územia voči obci Vinohrady nad Váhom môžeme zaradiť:

potenciál územia predstavovaný

- polohou sídla, ktoré sa nachádza v blízkej väzbe na hlavné koridory dopravy v Trnavskom regióne,
- vhodnými podmienkami pre rozvoj bývania v pokojnom vidieckom prostredí,
- prírodným prostredím, ktoré vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie miestneho aj regionálneho charakteru,
- hospodárskym potenciálom sídla, ktorý je zameraný na poľnohospodársku výrobu (vinohradníctvo, sadovníctvo, rybolov a poľovníctvo).

Medzi negatívne javy širšieho územia voči obci Vinohrady nad Váhom môžeme zaradiť:

- nevybudovanú ČOV a kanalizáciu v obci,
- zosuvné územia v západnej časti riešeného územia,
- územia so stredným rizikom radónového ohrozenia.

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, komunikačnej a technickej infraštruktúry. Pre jeho ďalší rozvoj je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

## 6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Do ÚPN obce Vinohrady nad Váhom zapracovať nasledovné požiadavky na riešenie záujmového územia:

- zámery z Územného plánu regiónu Trnavského kraja
  - navrhované vodné dielo Sereď-Hlohovec, ktoré je súčasťou opatrení pre zabezpečenie splavnosti Váhu a pre využitie vodnej energie,
  - stavby spojené s výstavbou nových verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....) – návrh kanalizácie,
- zámery ÚPN obce Vinohrady nad Váhom
  - vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj:
    - bývania v rodinných a bytových domoch, vrátane základnej občianskej vybavenosti,
    - podnikateľskej zóny, s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia, ktorá poskytne pracovné príležitosti obyvateľom obce aj okolitých sídiel,
    - športových a rekreačných aktivít,
    - agroturistiky zameranej na rastlinnú výrobu, vinohradníctvo, poľovníctvo a rybolov,
  - dobudovať a prepojiť regionálne cyklistické a turistické trasy s miestnymi cyklotrasami,
  - vybudovať peší chodník, ktorý prepojí obce Vinohrady nad Váhom a Šintava.

## 7. Základné demografické údaje a prognózy

### Socio-demografická charakteristika

Obec Vinohrady nad Váhom patrí medzi stredne veľké vidiecke obce v okrese Galanta. K mesiacu august 2019 bolo v obci evidovaných 1635 obyvateľov.

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvateľov, mužov a žien v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1993-2018  
(k 31. decembru príslušného roka)

Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993	Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993
		muži	ženy				muži	ženy	
1993	1436	702	734	-	2006	1539	748	791	+103
1994	1445	709	736	+9	2007	1559	758	801	+123
1995	1436	701	735	-	2008	1584	775	809	+148
1996	1440	709	731	+4	2009	1591	779	812	+155
1997	1448	706	742	+12	2010	1604	786	818	+168
1998	1454	703	751	+18	2011	1574	776	798	+138
1999	1448	698	750	+8	2012	1566	773	793	+130
2000	1457	704	753	+21	2013	1564	772	792	+128
2001	1482	725	757	+46	2014	1538	758	780	+102
2002	1511	736	775	+75	2015	1570	778	792	+134
2003	1518	739	779	+82	2016	1594	787	807	+158
2004	1515	731	784	+79	2017	1590	790	800	+154
2005	1524	740	784	+88	2018	1606	794	812	+170

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú (tabuľka č. 1), že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 1436 až 1635 obyvateľov. Od sledovaného roku 1993 po rok 2019, t.j. za ostatných 26 rokov, stúpol počet obyvateľov o 199 (v priemere o 7,65 obyvateľa za rok).

V obci Vinohrady nad Váhom z hľadiska pohlavia prevládajú mierne ženy (tab. č. 1). Podiel žien z celkovej populácie v obci predstavuje v priemere 51,06%.

Hustota obyvateľov dosahuje hodnotu 150,9 ob./km<sup>2</sup>, čo predstavuje vyššiu hodnotu ako je celoslovenský priemer, ktorý predstavuje 110,1 ob./km<sup>2</sup>.

Tab. 2: Priemerný vek obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018

Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov
1996	36,34	2004	38,01	2012	40,26
1997	36,28	2005	38,55	2013	40,82
1998	36,44	2006	38,25	2014	40,9
1999	36,83	2007	38,52	2015	40,68
2000	36,97	2008	38,92	2016	40,74
2001	37,09	2009	39,23	2017	41,23
2002	37,3	2010	39,29	2018	41,10
2003	37,46	2011	39,58		

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Priemerná veková štruktúra obyvateľstva má od roku 1996 po rok 2018 mierne stúpajúcu tendenciu (tab. 2.). Priemerný vek obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom stúpol z 36,34 na súčasných 41,10 rokov.

Tab. 3: Celkový prírastok počtu obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018

Rok	Počet obyv.	z toho						Celkový prírastok/úbytok
		narodených	zomretých	Prirodzený prírastok	Prist'ahovaných	odst'ahovaných	migračný prírastok	
1996	1440	19	17	+2	29	27	+2	+4
1997	1448	17	22	-5	34	21	+13	+8
1998	1454	16	18	-2	42	34	+8	+6
1999	1448	14	14	-	38	44	-6	-6
2000	1457	12	21	-9	40	22	+18	+9
2001	1482	5	17	-12	53	25	+28	+16
2002	1511	9	16	-7	57	21	+36	+29
2003	1518	16	19	-3	31	21	+10	+7
2004	1515	16	13	+3	34	40	-6	-3
2005	1524	7	16	-9	40	22	+18	+9
2006	1539	11	27	-16	42	11	+31	+15
2007	1559	17	20	-3	37	14	+23	+20
2008	1584	11	9	+2	40	17	+23	+25
2009	1591	12	20	-8	40	25	+15	+7
2010	1604	13	17	-4	35	18	+17	+13
2011	1574	19	17	+2	43	30	+13	+15
2012	1566	13	10	+3	33	44	-11	-8
2013	1564	16	9	+7	23	32	-9	-2
2014	1538	12	32	-20	24	30	-6	-26
2015	1570	17	16	+1	55	24	+31	+32
2016	1594	17	16	+1	56	33	+23	+24
2017	1590	14	15	-1	38	41	-3	-4
2018	1606	21	19	+2	48	34	+14	+16

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom je kolísavý. Najpriaznivejšia hodnota prírastku +7 obyvateľov bola zaznamenaná v roku 2013, najnepriaznivejšia hodnota -20 obyvateľov v roku 2014. Počet narodených detí kolíše v rozmedzí 5 až 21 osôb.

Vývoj migračného prírastku obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom vyjadruje. Od roku 1996 kolíše medzi

-11 a po +36 prístahovaných obyvateľov. Nárast počtu prístahovaných obyvateľov je závislý od vytvorenia územných podmienok pre novú výstavbu rodinných domov. Územný plán by mal vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre nové stavebné pozemky, čo je podmienkou pre budúci nárast počtu obyvateľov.

Tab.4: Zloženie populácie obce Vinohrady nad Váhom podľa ekonomickej aktivity rokoch 1996 až 2018 (k dátumu 31.12. príslušného kalendárneho roku)

Rok	Počet obyvateľov	z toho podiel obyvateľov					
		predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
1996	1440	296	20,55	940	65,28	204	14,17
1997	1448	306	21,13	936	64,64	206	14,23
1998	1454	307	21,11	941	64,72	206	14,17
1999	1448	296	20,45	943	65,12	209	14,43
2000	1457	293	20,11	953	65,41	211	14,48
2001	1482	294	19,84	982	66,26	206	13,90
2002	1511	281	18,97	1023	67,70	207	13,33
2003	1518	272	17,89	1042	68,64	204	13,47
2004	1515	255	16,65	1056	69,70	204	13,65
2005	1524	232	15,94	1084	71,13	208	12,93
2006	1539	227	14,47	1113	72,32	199	13,21
2007	1559	225	14,46	1128	72,35	206	13,19
2008	1584	227	14,90	1148	72,47	209	12,63
2009	1591	217	13,74	1173	73,73	201	12,53
2010	1604	217	13,16	1186	73,94	201	12,90
2011	1574	210	12,13	1161	73,76	203	14,11
2012	1566	205	11,98	1140	72,80	221	15,22
2013	1564	199	13,18	1127	72,06	238	14,76
2014	1538	195	12,68	1116	72,56	227	14,76
2015	1570	211	13,53	1122	71,46	237	15,01
2016	1594	219	13,74	1141	71,58	234	14,68
2017	1590	213	13,39	1129	71,01	248	15,60
2018	1606	226	14,07	1130	70,36	250	15,57

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Z pohľadu ekonomickej aktivity populácie v obci v rozpätí rokov 1996-2018 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom veku z 20,55% na 14,04%, naopak stúpol počet obyvateľov v produktívnom veku zo 65,28% na 70,36% a počet obyvateľov poproduktívnom veku zo 14,17% na 15,579% (tab. č 4).

Hodnotu vekovej štruktúry jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality populácie sa za posledných 5 rokov pohybuje v hodnotách 0,86 až 0,90, pričom v roku 1996 predstavoval index vitality hodnotu 1,45.

Z hľadiska dlhodobého vývoja možno obec charakterizovať ako stagnujúcu. Veková štruktúra obyvateľov je z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nepriaznivá. Súčasný vývoj vo veľkej miere ovplyvňuje aj nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v rokoch 1996 až 2018 pohybuje v rozsahu 18 až 27. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytku obyvateľov.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť však iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude hlavne z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viaceré rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrastenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

### Vybrané socio-štruktúrne znaky

V tejto časti sa sústredíme na niektoré vybrané socio-štruktúrne znaky spoločenstva obce, ktoré môžu

ovplyvňovať rozvojové smerovanie obce. K takýmto znakom patrí predovšetkým vzdelanostná štruktúra populácie, zamestnanecká profilácia a z toho vyplývajúce priestorové väzby.

Tab. 5: Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania k roku 2013

Počet obyvateľov		Najvyššie dosiahnuté vzdelanie											
		základné		učňovské		stredoškolské s maturitou		vysokoškolské		deti do 16 rokov		ostatní	
abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
159	100%	320	20,08	496	31,12	447	28,04	112	7,02	219	13,74	-	-
4													

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinohrady nad Váhom na roky 2014-2020

Kvalitatívne znaky vzdelanostnej štruktúry populácie obce, tak ako ich prezentuje tabuľka 5 (najvyšší skončený stupeň školského vzdelania) signalizuje niekoľko skutočností. Pre spoločenstvo obce je charakteristické pomerne vysoké zastúpenie učňovského a stredného odborného vzdelania s maturitou.

#### Konfesionálna príslušnosť obyvateľov

V obci prevládajú obyvatelia, ktorí sa hlásia k rímsko-katolíckej cirkvi (84,5%), ďalej evanjelická cirkev augsburského vyznania (9,35%) a obyvatelia nezistenej konfesionálnej príslušnosti (6,15%).

#### Národnostné zloženie obyvateľov

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť (97,8%), ďalej nasleduje česká (2,0%) a maďarská (0,2%).

#### Nezamestnaní obyvatelia

Tab. 6: Počet nezamestnaných obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018

Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov	Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov	Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov
1996	92	2004	63	2012	78
1997	97	2005	61	2013	76
1998	108	2006	46	2014	63
1999	128	2007	24	2015	70
2000	136	2008	23	2016	41
2001	164	2009	70	2017	24
2002	1143	2010	65	2018	22
2003	110	2011	67		

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Počet nezamestnaných má v obci klesajúcu tendenciu (tab. 6). V roku 2018 tvorili nezamestnaní obyvatelia len 1,95% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.

#### Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva

Stabilizáciu a predpokladaný nárast počtu obyvateľov nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, preto sa počíta s dosídľovaním z okolitých miest a obcí.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom musí vychádzať z nasledovných cieľov:

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
  - obytnej funkcie pre zabezpečenie stabilizácie miestnych obyvateľov,
  - podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
  - infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry),
  - športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
  - aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života;

#### Demografická prognóza

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva, stagnujúci typ populácie a pomerne vhodnú prímestskú polohu obce v atraktívnom prírodnom prostredí, s dobrou väzbou na nadradenú dopravnú sieť, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2035, mierny nárast počtu obyvateľov.

## 8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Vývoj sídelnej štruktúry obce Vinohrady nad Váhom ovplyvnili prírodné, geografické a geomorfologické podmienky. Nemalý vplyv mali aj klimatické podmienky, vodné toky a charakter krajinného prostredia. Obec leží v mierne zvlnenom teréne. Okolitá poľnohospodárska krajina je rozmanitá v svojom druhovom zložení (orná pôda, vinice, sady a záhrady). V chotári obce sa nachádza národná prírodná rezervácia, pôvodný dubový les Dubník, ktorá je od roku 1954 chránená z dôvodu výskytu hniezdišťa výrika obyčajného.

Prirodzene založená priestorová štruktúra obce je charakteristická prelínaním kompaktnej a rozptýlenej, rozvoľnenej formy osídlenia. V južnej časti zastavaného územia vytvára cestnú zástavu pozdĺž ulíc Hlavná a Predná hora, stredná časť je tvorená kompaktnou zástavbou. Nachádzajú sa tu budovy základnej a materskej školy, športový areál, Obecný úrad, Miestne osvetové stredisko. Severná časť obce je opäť tvorená cestnou zástavbou pozdĺž ulíc Hulácka, Perecká a Viničná.

Hmotovo-priestorová štruktúra zastavaného územia obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami. V siluete obce sa vyníma veža rímsko-katolíckeho kostola.

Po obvode obytnej zástavby, v okrajových častiach zastavaného územia a v jeho blízkom dotyku sa nachádzajú:

- v juhovýchodnej časti priehrada Šintava v lokalite „Hoferské“,
- vo východnej časti areál bývalého roľníckeho družstva,
- v západnej časti:
  - nový cintorín s domom smútku,
  - pri rieke Váh rekreačné, chatové objekty a hospodárske usadlosti v lokalitách „Paradič“ a „Stoček“.

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu:**

- zachovať existujúcu prírodnú scenériu krajiny:
- rôznorodú štruktúru poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ktorú tvoria lesy, sprievodná líniová zeleň vodných tokov, orná pôda, vinice a ovocné sady,
- existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
- dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- rešpektovať existujúcu siluetu obce a dominanty obce (rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie),
- zachovať existujúcu pôdorysnú osnovu a založenú priestorovú štruktúru obce s prelínaním kompaktnej formy zástavby v strednej časti a uličného typu zástavby v okrajových polohách,
- dotvoriť ťažiskové priestory v obci
  - pred COOP Jednotou,
  - na Huláckej ulici (pred MŠ, ZŠ, Obecným úradom a navrhovanou OV),
  - verejný priestor pred „Vino Chudý“,
- doplniť existujúcu štruktúru, dobudovaním uličnej zástavby, využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu,
- prispôsobiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov,
- pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a novej výstavbe na voľných plochách rešpektovať:
  - vidiecky charakter zástavby,
  - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
  - architektonické riešenie okolitej zástavby.

## 9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

Prevažnú časť sídelnej štruktúry obce tvorí zástavba rodinných domov, ktoré sú jedno až dvojpodlažné. Technický stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Úlohou územného plánu obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.



Organizáciu a regulovanie nových ťažísk obce bude nevyhnutné zabezpečiť v súlade s okolitou architektonicko-urbanistickou štruktúrou.

V rámci územného plánu obce sa požaduje definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu a pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých funkčných častí sídla navrhnúť regulatívy rozvoja územia.

#### **Požiadavky na obnovu**

- rekonštruovať objekty bez zmeny funkcie:
  - Materskej školy,
  - Hasičskej zbrojnice (alternatívne výstavba nového objektu),
  - Obecného úradu a Miestneho osvetového strediska
- rekonštruovať objekty na nové funkčné využitie:
  - areál bývalého roľníckeho družstva,

#### **Požiadavky na rekonštrukciu**

- pôvodné hlinené dvoj až trojpriestorové domy z 19. storočia (domy so súpisným číslom 464 a 495) – požaduje sa zachovať pôvodnú urbanistickú parceláciu, mierku a architektonický vzhľad objektov,
- vinné pivnice tzv. „hajlochy“, ktoré sú dnes v zanedbanom stave a postupne sa rozpadávajú,
- miestne komunikácie,
- zastávky hromadnej dopravy,
- pešie chodníky tam, kde to šírkové parametre cesty umožnia,
- miestny rozhlas,
- odvodňovacie priekopy a rigoly,
- verejné osvetlenie.

#### **Požiadavky na prestavbu**

- rodinné domy v zlom stavebno-technickom stave.

#### **Požiadavky na asanáciu**

- schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, s narušenou statikou.

## **10. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **10.1 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy**

#### **Regionálne dopravné vzťahy**

Cestná sieť na území Trnavského kraja je tvorená diaľnicami a rýchlostnými cestami a cestami I., II. a III. triedy, doplnenými o sieť miestnych komunikácií. Cestné komunikácie II. a III. triedy sú významnými spojnicami vzájomného prepojenia jednotlivých sídel kraja a cestným dopravným napojením sídel kraja na cestné „tepny“, spadajúce do siete TEN-T koridorov. Primárne sú však určené na obsluhu územia regionálnou a lokálnou dopravou, pričom vo väčšine prípadov ide o zdrojovú/cieľovú dopravu.

Obec Vinohrady nad Váhom je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty II/507 Sereď – Hlohovec.

#### **Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy**

Dopravnú kostru obce tvorí cesta II/507 Sereď – Hlohovec, ktorá tvorí priet'ah južnou časťou zastavaného územia. Plní funkciu zbernej komunikácie B2 v kategórii MZ 14/50 (v zmysle v zmysle STN 73 6110), s dopravno-obslužnou funkciou, ktorá zabezpečuje priebežnú, zdrojovú a cieľovú dopravu. Šírkové usporiadanie cesty II. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie – obslužné komunikácie funkčného zaradenia C2, C3 a funkčnej triedy D1.

**Miestne obslužné komunikácie** kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu s odvodnením do zeleného pásu, mnohé sú bez chodníkov.

**Miestne prístupové komunikácie** kategórie C3 MO 5,5/30 až 8/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 až 5 m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov. Stav väčšiny miestnych prístupových komunikácií je nevyhovujúci a vyžadujú rekonštrukciu.

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdové chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni, v ktorých chodci a vozidlá využívajú spoločný uličný priestor. V bežnom profile dosahujú šírku cesty 4 až 5 m. Slúžia výlučne pre zdrojovú a cieľovú dopravu a peší pohyb. Niektoré končia ako slepé ulice s otočkou, ale často aj bez otočky.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdové občas aj autom.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečného profilu, kvality povrchov a dopravného priestoru.

**Samostatné chodníky D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce, sú väčšinou jednostranné, šírky 0,5m až 1,5m. Existujúce pešie chodníky sú vedené popri:

- Novej ulici: na severnej strane v dĺžke cca 508m, na južnej strane v dĺžke cca 480m,
- Huláckej ulici: pravostranný zo severu na juh v dĺžke cca 540m (prepojený s chodníkom na Novej ulici) a ľavostranný zo severu na juh (v dĺžke cca 372m),
- Hlavnej ulici: pravostranný zo severu na juh od križovatky s ulicou Paradič až po južný koniec zastavaného územia v dĺžke cca 1250m,
- pred rímsko-katolíckym kostolom navštívenia Panny Márie v dĺžke cca 121m.

### Hromadná doprava

Hromadnú dopravu zabezpečujú linky SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. V obci sa nenachádza autobusová stanica, je tu situovaných 8 obojsmerných autobusových zastávok, väčšina je na znamenie:

- na Hlavnej ulici pri južnom vstupe do obce od Šintavy,
- na Hlavnej ulici severne od starého cintorína,
- na ulici Predná hora pri krížení s Hlavnou ulicou,
- na Huláckej ulici v strede,
- na Perneckej ulici, v jej južnej časti,
- na križovatke ulíc Nová hora a Viničná,
- na križovatke ulíc Hlavná, Stará hora a Ruženná hora (pri bývalom roľníckom družstve),
- na Hlavnej ulici pri chate PZ Dubník Šintava.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 400 metrov od zastávok HD pokrýva takmer celé zastavané územie obce, okrem lokality Paradič.

**Parkoviská a manipulačné plochy** pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy (cca 38 parkovacích miest):

- P/4 na krížení ulíc Pernecká a Viničná pred domom č. 508,
- P/8 pred Novým cintorínom,
- P/4 pred Gazdovským dvorom na ceste Paradič,
- P/2 pri starom cintoríne,
- P/2 pred vinárstvom Chudý,
- P/10 pred COOP Jednotou,
- P/12 pred Obecným úradom a ZŠ,
- P/6 pred pivárňou Velba Remigo.

Väčšie parkovacie plochy sa nachádzajú v areáloch Ajatex a bývalého Roľníckeho družstva.

Parkovanie a odstavenie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízku intenzitu na MK vyhovujúce.

### Cyklistická doprava

Po pravej strane rieky Váh je vedená významná červená regionálna cyklotrasa č. 002 (Horný Čepeň – Sereď – Dolná Streda – Kaskády) v dĺžke 14,4 km.

Cez katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sú vedené nasledovné regionálne cyklotrasy:

- žltá č. 8234 (Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Zemianske Sady – Pusté Sady – Pata – Šoporňa) v dĺžke 5,3 km,
- zelená, vedená po ceste č. 507 (Sereď – Šintava – Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Bojničky – Hlohovec) v dĺžke 22 km.

Vzhľadom na rozľahlosť obce, veľké dochádzkové vzdialenosti k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, je cyklistická doprava v obci rozšíreným miestnym dopravným prostriedkom. V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore obslužných a ukladných komunikácií.

### **Lodná doprava**

Dlhodobu sa uvažuje so splavnením rieky Váh. Vodná cesta Váh E 81 je podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou pripojenou na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80. Vodná cesta je na území Trnavského samosprávneho kraja rozdelená na úseky jej realizácie:

- etapa: Komárno - Sereď v dĺžke 75 km
- etapa: Sereď - Púchov 124 km

Dohoda AGN stanovuje lokalizáciu plánovaných vážskych prístavov P 81-03 Sereď v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 102,500 –103,000 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

Vzhľadom na nákladnosť investície Vážskej vodnej cesty, bolo zatiaľ vybudované, v povodí Dolného Váhu, vodné dielo Kráľova a Selice. Ďalším vodným dielom, pre zabezpečenie plavby, by malo byť vodné dielo Sereď-Hlohovec.

### **Železničná doprava**

Železnica nezasahuje do riešeného katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom. Nepriame napojenie obce na železniciu je v meste Sereď.

### **Letecká doprava**

V riešenom katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádzajú žiadne letiská, heliporty, letecké pozemné zariadenia, ani iná plocha ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

### **Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy**

- zachovať založený pozdĺžno-priečny dopravný systém obce,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať cestu II. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 14/50, vo funkčnej triede B2 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
- riešiť nové obslužné komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách,
  - navrhnúť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 5,5/40 až 8/40,
  - navrhnúť obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/30 až 8/30, ktoré zabezpečia účelnú obsluhu navrhovaných obytných zón,
  - navrhnúť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukladné komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- pri návrhu nových komunikácií uvažovať s pásom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia územia,
- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie, odvodniť povrch komunikácií,
- dobudovať pešie chodníky tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
- prepojiť peším chodníkom obce Šintava a Vinohrady nad Váhom,
- rekonštruovať zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus, mimo prejazdny pruh vozovky,
- dobudovať cyklistické trasy na úrovni mikroregiónu a obce,
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- miestne komunikácie, pešie a cyklistické trasy, plochy statickej dopravy v územnom pláne špecifikovať ako verejnoprospešné stavby.

## 10.2 Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

### Širšie vzťahy

Juhovýchodnou časťou katastrálneho územia je vedený výtlačný privádzač DN 400 do vodojemu nad obcou Vinohrady nad Váhom, ktorý slúži pre prívod vody z nadradenej vodárenskej sústavy Jelka-Galanta-Šaľa-Nitra do skupinového vodovodu Sereď. Z vodojemu je vedené gravitačné potrubie DN 500 do pravobrežnej časti spotrebiska Sereď-Dolná Streda. Okrem toho je z vodojemu vedené potrubie DN 300 do obce Pata. Vodným zdrojom pre tento skupinový vodovod je pramenisko Jelka, kde sa nachádza 7 široko profilovaných studní o výdatnosti od 27,6 l/s do 200 l/s. Celková odporúčaná výdatnosť vodného zdroja je 727,5 l/s, celkový sumárny povolený odber je 700 l/s.

Akumuláciou zabezpečujú vodojem Šúrovce 2x1 000 m<sup>3</sup>. Z Vinohradských vodojemov 2x1 000 m<sup>3</sup> a 1x6 000 m<sup>3</sup> sa voda gravitačne dopravuje do spotrebísk obce Vinohrady nad Váhom cez AT stanicu. Skupinový vodovod Sereď je prepojený so skupinovým vodovodom Šalgočka.

### Popis súčasného stavu:

Obec Vinohrady nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod. Obec je zásobovaná zo skupinového vodovodu Sereď, z ktorého sú okrem Vinohradov nad Váhom zásobované ďalšie sídla: Sereď, Dolná Streda, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Pata a tiež Šúrovce z okresu Trnava.

Vodovodná sieť v obci Vinohrady nad Váhom zásobuje obyvateľov obce pitnou vodou. Dimenzia vodovodných potrubí je DN 150 a DN 100. Celková dĺžka vodovodnej siete je, vzhľadom na rozvoľnenú zástavbu, pomerne dlhá (cca 13 500m). Jednotlivé objekty sú na vodovodnú sieť napojené vodovodnými domovými prípojkami, ktorých dimenzia je DN 25\_1\*. V areáli vodojemu sa nachádza automatická tlaková stanica, ktorá dopravuje vodu do tých častí obce, ktoré nie je možné zásobovať gravitačne.

V areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva sa nachádza studňa.

### Požiadavky na riešenie zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových zámeroch, jeho zokruhovanie,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore miestnych komunikácií,
- pri zmene funkčného využitia územia, navrhovanej výstavbe a rozšírení vodovodnej siete riešiť rozvody vody v súlade s §22 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- verejný vodovod a jeho súčasti v územnom pláne špecifikovať ako verejnoprospešné stavby.

## 10.3 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- časť vodnej stavby „ZP Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155), stavba bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha.

### Požiadavky z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení

- rešpektovať existujúcu závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, prívodné potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu, príjazdovú cestu k ČS,
- neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na existujúcom závlahovom potrubí, na závlahovej čerpacej stanici a ich ochrannom pásme.

## 10.4 Vodné plochy a toky

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom patrí do povodia rieky Váh, ktorý preteká v blízkosti pozdĺž západnej katastrálnej hranice obce.

V riešenom území sa nachádza:

- drobný vodný tok Hlohovnik (hydrologické poradie: 4-21-10-053, číslo recipienta: 4-21-10-1347, IV. kategórie), ktorý sa radí do Považskej časti riečnej siete,
- akumulčná vodná nádrž - Priehrada Šintava, umiestnená v rkm 2,290 vodného toku Hlohovnik, ktorá v minulosti slúžila ako alternatívny zdroj požiarnej vody pre okolité obce a mestá Sereď, Galanta, Sládkovičovo a Šaľa; v súčasnosti sa využíva ako chovný rybník, ktorý spravuje Mestská organizácia SRZ v Seredi.

V dotyku so západným okrajom katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom preteká rieka Váh, najdlhšia slovenská rieka. Z hľadiska zlepšenia odtokových pomerov, najmä ochrany územia pred veľkými vodami sa tok upravoval stabilizovanými úpravami v samotnom koryte a ohradzovaním. Pravá strana je ohradzovaná po celej dĺžke 4,1 km, ľavá strana je bez hrádze, pretože je tu vyšší terén – v tomto úseku sa navrhuje časť vodného diela Sereď.

### Požiadavky z hľadiska vodných tokov

- pri rozvojových zámeroch rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
- v záujme ochrany územia pred povodňami, rozvojové zámery riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov 10 m od brehovej čiary vodného toku, resp. vzdušnej päty hrádze obojsmerne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách),
- v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (v zmysle §49 zákona 364/004 Z.z. o vodách),
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Hlohovnik min. 10m od maximálnej hladiny, t.j. od kóty 146,60 m.n.m. (v zmysle Manipulačného poriadku pre akumulčnú vodnú stavbu Hlohovnik).

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) je nutné miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokolvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky.

Za účelom ochrany inundačného územia je nutné:

- zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- riešiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- zadržiavať v území dažďové vody zo striech a spevnených pôch akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- riešiť návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010, Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových

- vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- zaradiť stavby protipovodňovej ochrany, v územnoplánovacej dokumentácii, medzi verejnoprospešné stavby,
- navrhnúť využívanie rozvojových území tak, aby nedochádzalo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- riešiť križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822.

### **10.5 Požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Vinohrady nad Váhom nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody z domov sú odvádzané do domových žump a septikov a odtiaľ vyvázané oficiálne fekálnymi vozmi do ČOV Dolná Streda. Niektoré žumpy nie sú v dobrom technickom stave. Hrozí možnosť priesaku odpadových žump do terénu, čím môže dôjsť ku kontaminácii povrchových a podzemných vôd. Takýto stav môže ohroziť životné prostredia a spôsobiť šírenie infekčných chorôb. Riešením je vybudovať v obci kanalizačnú sieť s napojením na čističku odpadových vôd.

Obec má v súčasnosti vybudovanú, neskolaudovanú ČOV v lokalite „Kamenica“, ktorá sa stavala v roku 2004-2007. Je realizovaná ako monobloková ČOV typu CNP 100, pre maximálny prítok  $Q_{max} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$ , počet EO = 660. Biologická čistička využíva vysoký efekt pneumatickej jedno bublinkovej aerácie. Predpokladaný vypúšťaný prietok z ČOV do Váhu neovplyvní kvalitu vody v recipiente.

Niekoľko rodinných domov je napojených na vlastnú čističku odpadových vôd, ktorá je spravidla zrealizovaná na ich pozemku.

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií, prípadne voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody. Prívalová dažďová voda zaplavuje niektoré časti v obce.

### **Požiadavky na riešenie návrhu kanalizácie**

- dokončiť neskolaudovanú ČOV a vytvoriť územno-technických podmienky pre realizáciu splaškovej kanalizácie, s napojením na ČOV a zaradiť kanalizáciu medzi verejnoprospešné stavby,
- zohľadňovať pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- dobudovať systém dažďovej kanalizácie v celom zastavanom území obce (zachovať retenčnú schopnosť územia) – v maximálnej miere zadržiavať v území dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- vybudovať poldre, zadržiavacie nádrže pre prívalové dažďové vody,
- riešiť spôsoby obrábania ornej pôdy v lokalitách „Stará hora“ a „Hulácka hora“ tak, aby sa zadržiavala voda v území - vysadiť pásy vysokej vodozdržiavacej zelene.

### **10.6 Požiadavky na zásobovanie zemným plynom**

Obce Vinohrady nad Váhom je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 150 PN 25 Pata – Zemianske Sady. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 2,5 MPa pripojená regulačná stanica plynu RS 1556/2/1-440 s výkonom  $1500 \text{ Nm}^3/\text{h}$ ., z ktorej je obec Vinohrady nad Váhom zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov pre obec je 300 kPa.

V obci je vedená miestna distribučná sieť PN 300 kPa. STL plynovody sú uložené v zemi na okraji miestnych komunikácií s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z polyetylénového a ocelového materiálu.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

### **Požiadavky na riešenie zásobovania plynom**

- zachovať a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné

- oznamovacie vedenia),
- zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených (v zmysle §79 ods. 5. a 6. citovaného zákona),
- plynofikáciu územia riešiť komplexne s napojením navrhovaných rozvojových zámerov na existujúce rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,
- navrhované rozvody zemného plynu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

## 10.7 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

Cez katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom prechádza elektrické vedenie 400 kV V425 Križovany - Veľký Ďur. Vedenie je prevádzkované a vo vlastníctve SEPS.

Vinohrady nad Váhom sú v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec.

Zásobovanie obce sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc 22/04 kV (tab. č. 7), o celkovom inštaláčnom výkone 2443 kV (navrhovaný 3243 kV). Prevažujú distribučné stanice stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm<sup>2</sup> AlFe.

### Distribučná sieť NN

Distribučná sieť na napät'ovej hladine NN-0,4 kV je realizovaná ako kábová a vzdušná. Prostredníctvom NN napät'ovej siete sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú zrealizované v rôznych dimenziách, veku a druhu.

Tab. č. 7: Prehľad trafostaníc na území obce Vinohrady nad Váhom

Označenie TS	lokality	Výkon v kVA	Typ TS	Správca
TS 846-1	lokality „Borody“	100	stožiarová	ZSE
TS 846-2	pri ZŠ	250	stožiarová	ZSE
TS 846-3	lokality „Paradič“	250/navr.400/	2,5-stĺpová	ZSE
TS 846-4	križovatka Stará hora-cesta II/507	250	stožiarová	ZSE
TS 846-5	pri Starom cintoríne	400	2,5-stĺpová	ZSE
TS 846-6	IBV Nová hora	100/navr.400/	2,5-stĺpová	ZSE
TS 846-7	pri sadoch - sever	150	2,5-stĺpová	cudzia
TS 846-8	pri vodnej nádrži	250	2,5-stĺpová	RD
TS 846-9	pri sadoch - juh	63	2,5-stĺpová	cudzia
TS 846-10	križovatka Stará hora-cesta II/507	630	2,5-stĺpová	ZSE

### Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou

- zachovať koridor existujúceho 400 kV vedenia V 425 a jeho ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov, t.j. v rámci rozvoja obce nezaraďovať pozemky pod ochranným pásmom medzi stavebné, rekreačné a oddychové,
- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky, prípadne kabelizáciu,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45.
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

## **10.8 Požiadavky na zásobovanie teplom**

V obci Vinohrady nad Váhom je prevažná časť objektov plynofikovaná. Menšia časť objektov je vykurovaná tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

Netradičné zdroje energie ako solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

### **Požiadavky na riešenie zásobovania teplom**

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

## **10.9 Požiadavky na riešenie telekomunikačných zariadení**

V súčasnosti sú účastníci v obci Vinohrady nad Váhom z hľadiska telekomunikácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Galanta a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Dunajská Streda. Základná hlasová služba je zabezpečená prostredníctvom vzdialenej účastníckej jednotky (RSU).

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách, s keramickými izolantmi, v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Komplexné poštové služby sú v obci Vinohrady zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sídli v samostatnom objekte.

### **Požiadavky na riešenie telekomunikácií**

- pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy,
- kolízie s telekomunikačnými vedeniami riešiť ich preložkou na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s. a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnosprospešné stavby.

## **10.10 Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva**

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NR SR č.444/2006 Z.z. Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

### **Požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany**

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok



- civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
  - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., §4, 5, 10, 11 a12 a prílohy č. 1 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zar. civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov sprasniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

## **11. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Ochrana prírody a tvorba krajiny**

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a podľa §12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa §17 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

#### Chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Dubník (maloplošné chránené územie), vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách – územie sa nachádza v k. ú. Vinohrady nad Váhom a časť územia spadá do katastrov obcí Dvorníky, Pusté Sady a Zemianske Sady.  
 Rok vyhlásenia: 1954, prevyhlásenie 1972, 1993.  
 Rozloha územia: 165,19 ha.  
 Predmetom ochrany: Ornitologická lokalita výrika malého. V odlesnenej krajine vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva (zo skupiny lesov JV Európy) s chránenými druhmi. Pôdnym typom je černoziem, geologickým podkladom spraš. Na okraji NPR staré duby s vtáčimi hniezdiskami.  
 Stupeň ochrany: 4.  
 Ochranné pásmo: Nebolo určené.

#### Územie európskeho významu NATURA 2000:

- SKUEV0074 Dubník (v zmysle výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5. 1 zo 14. júla 2004),
- Rozloha územia: 171,13 ha.  
 Stupeň ochrany: 4. (na pozemkoch s parcelnými číslami: 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540,2541, 2543, 2545, 2646, 2547, 2548, 2549, 2550, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559),  
 5. (navrhovaných na pozemkoch s parcelnými číslami: 2530, 2542, 2544, 2551).  
 Predmet ochrany: Biotopy európskeho významu:
  - Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
  - Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110),
  - Karpatské a panónske dubovo.hrabové lesy (91G0).

V zmysle RÚSES v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom, alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- **nadregionálne biocentrum (NBc04) - Dubník** predstavuje vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerotermofilných lesov ponticko-panónskych na hnedozemiach s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov,
- **regionálne biocentrum (RBc 38) - Vinohradské stráne** na sprašovej pseudoterase Váhu, tvorené pestrými lúčnymi, lesnými a mokrad'ovými spoločenstvami s teplomilnou vegetáciou a výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov, viazané na zosuvné územie západného svahu pahorkatiny,
- **biokoridor nadregionálneho významu (NBk 1) – Váh** predstavuje prirodzený koridor pozdĺž toku Váhu pre rastlinné a živočíšne druhy a spoločenstvá s pomerne zachovanými spoločenstvami mäkkého a tvrdého lužného lesa a xerotermofilných druhov s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov.

V zmysle Krajinnoekologického plánu, ktorý bol súčasťou Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2002 a slúži ako podklad pre Prieskumy a rozbor, sú v riešenom území navrhnuté nasledovné prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (ako kostra MÚSES), ktoré sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES:

- 4 miestne biocentrá (MBc č. 1 – Pográn, MBc č. 2 - Zosunový kotol, MBc č. 3 – Šintava a MBc č. 4 – Paradič),
- 5 miestnych biokoridorov (MBk č. I až MBk č. V), z toho jeden hydrický.

#### Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky,
- lesné porasty,
- vinohrady,
- ovocné sady,
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

#### Ekologicky významné lokality:

V súčasnosti za ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie biotopy v krajine riešeného územia sú:

- SKUEV0074 Dubník s biotopmi európskeho významu:
  - Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
  - Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110),
  - Karpatské a panónske dubovo.hrabové lesy (91G0).
- lokalita Vinohradské stráne s piesčitými, lúčnymi a krovinatými spoločenstvami,
- lokalita Niva rieky Váh so spoločenstvami plytkých vôd, s rastlinami zakorenenými na dne a kvitnúcimi nad hladinou vody

#### Genofondové lokality fauny a flóry:

- lesy lokality NPR Dubník,
- nelesná drevinová vegetácia pri vodných tokoch a plochách.

#### Požiadavky na riešenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou:
  - NPR Dubník (maloplošné chránené územie),
  - SKUEV0074 Dubník,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
- zachovať existujúce plochy trvalo trávnych porastov TTP ako významné refúgia fauny a flóry, ktoré majú protieróznou funkciu,
- v maximálnej miere zachovať zeleň v obci,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné a krajinotvorné prvky, ktoré majú význam z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózií (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze, poľné cesty s medzami a stromoradiami, významné solitérne stromy...),
- navrhnúť plochy s výsadbou novej krajinnej zelene (stromoradia, lesíky...),

- navrhnuť územia na možnú tvorbu vodozádržných jazierok, lokálnych mokradí, ktoré by zadržovali dažďové vody a tým pozitívne ovplyvňovali mikroklimatické pomery v krajine,
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy.

## **Kultúrne dedičstvo**

### **Ochrana kultúrnych pamiatok**

Na území obce Vinohrady nad Váhom sa požaduje zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku (v zmysle pamiatkového zákona):

- **Rímskokatolícky kostol navštívenia Panny Márie**, evidovaný v ÚZPF pod číslom 62/1; neskororenesančný barokový kostol v osade Svätá Chrasť zo 17. storočia. Jednoloďová tehlová stavba s polygonálnou svätyňou má predstavanú vežu s murovanou helmicou. Súčasťou kostola je vonkajší oporný systém, ktorý tvoria dvakrát odstupňované piliere. Loď a svätyňa sú zaklenuté valenou klenbou s lunetovými výsečami. Podvežie je zaklenuté krížovou klenbou. Interiér kostola zdobia vzácne drevené oltáre, obnovené v rokoch 1999-2002. Na čelnej fasáde kostola je osadený drevený misijný kríž s datovaním 1996, 2004, 2011. Kostol je starobylým pútnickým miestom, kde sa procesie veriacich schádzali na Svätodušný pondelok.

Na území obce Vinohrady nad Váhom sa požaduje zachovať a chrániť solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

#### Miestna časť Svätá Chrasť:

- **Kamenný kríž** – v blízkosti kostola pri starom cintoríne; barokový kamenný kríž so segmentovým ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži,
- **Starý cintorín pri kostole** – dobové náhrobné kamene.
- **Hlavný kríž starého cintorína** – novodobý jednoduchý vysoký kovový kríž s oblúkovou plechovou strieškou, s korpusom Ukrižovaného Krista,
- **Lurdská jaskyňa** – novodobá, v blízkosti kostola,
- **Božia muka** – v blízkosti kostola.

#### Miestna časť Urbánek:

- **Kaplnka sv. Urbana** – rímskokatolícka kaplnka, patróna vinohradníkov, postavená v roku 1728. Jednoloďový objekt s obdĺžnikovým a polkruhovým uzáverom; bočné fasády sú členené oknami so segmentovým ukončením s novodobými plastovými výplňami.
- **Kríž** – pred Kaplnkou sv. Urbana, mohutný kríž z umelého kameňa s rovným ukončením ramien kríža, osadený na štvorbokom podstavci na čelnej strane s nápisovou tabuľou s datovaním – 1950.
- **Socha sv. Urbana** – v blízkosti kaplnky sv. Urbana, novodobá, z roku 2009.
- **Ústredný kríž** v areáli miestneho (nového) cintorína – jednoduchý, vysoký drevený kríž s oblúkovou plechovou strieškou, v strede s malým korpusom ukrižovaného Krista, novodobý.
- **Socha sv. Apolónie** – v poli za obcou smerom na Šintavu; vysoký kamenný toskánsky stĺp, umiestnený na nízkom štvorbokom podstavci.
- **Božia muka** – na konci obce pri ceste na Dvorníky nad Váhom.
- **Božia muka** – pri ceste smerom na Dvorníky nad Váhom, pri Dubníku.
- **Obytný dom č. 464** – ľudový dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom; jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom umiestneným v hĺbke pozemku, zastrešený sedlovou strechou s keramickou strešnou krytinou, s malou podvalbičkou nad uličným dreveným štítom.

### **Požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok**

- pri obnove národnej kultúrnej pamiatke postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona,
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- medzi pamätihodnosti obce zaradiť zachované hajlochy,
- zachovať, chrániť a ďalej rozvíjať charakter historického pôdorysu a zástavby v širšom okolí r. k. kostola v miestnej časti Svätá Chrasť a v okolí kaplnky sv. Urbana v miestnej časti Urbánek,

- zachovať ojedinelé objekty v intraviláne obce so zachovaným slohovým výrazom (napríklad: obytné domy č. 464, 467, 162, 168; na Paradičskej ulici: obytné domy č. 281 a 282 a objekt medzi nimi bez súpisného čísla a ďalšie),
- zachovať prípadne rekonštruovať objekty, z pôvodnej zástavby obce, so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – rímskokatolícky kostol a na kaplnku sv. Urbana.

### **Požiadavky na ochranu archeologických lokalít**

V intraviláne obce Vinohrady nad Váhom KPÚ Trnava eviduje stredoveké osídlenie. Prvá písomná zmienka o obci bola zaznamenaná z roku 1113, kde sa spomína ako Rautz. Z katastrálneho územia pochádzajú kostrové nálezy z okolia kostola (príkostolný cintorín). Z intravilánu obce poznáme aj ďalší, pravdepodobne stredoveký kostrový nález v časti Paradič. O ďalšom predpoklade, že v obci existovalo stredoveké osídlenie, svedčí skutočnosť, že Vinohrady nad Váhom patrili k panstvu Šintavského hradu.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, sa požaduje v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk,
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **Prírodné zdroje**

Vodné zdroje: Vodojem s ochranným pásmom I. stupňa, ktoré je súčasťou oplotenia areálu.

### Ložiská nerastných surovín

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave (č. 6-112/2019 zo dňa 07.02.2019):

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory),
- nie sú iné záujmy, ktoré by sa mali chrániť podľa banského zákona.

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave (č. 231-186/274/19 zo dňa 31.01.2019):

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- je určené prieskumné územie Topoľčany – horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 31.12 2024 – celé katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom.

Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.

V riešenom území nie je evidovaná environmentálna záťaž (podľa výpisu IS EZ Slovenskej republiky).

### Zosuvné územia

Zosuvné územia vznikali pozdĺž ľavého svahu Váhu od Hlohovca až po Šintavu. Na strmom sklone svahu Váhu, od alúvia až po hranu terasy, sa sústavne vytvárali aj vytvárajú zosuvy. Svah pri svojom geologickom zložení a hydrologických pomeroch nie je schopný udržať trvalo strmé sklony, vzniknuté eróziou Váhu. Spájaním množstva menších zosuvov vzniká súvislé zosuvné územie popod celú hranu terasy. Na tomto území sa objavili aj prejavy silnej mechanickej sufózie – vyplavovania, pri ktorej zo zvodnených piesčitých polôh vyteká voda, ktorá intenzívne vyplavuje nespevnený materiál a ukladá ho vo forme menších náplavových kužeľov.

Zosuvové lokality v riešenom území obce Vinohrady nad Váhom a v obci Dvorníky:

- (GA) – Vinohrady nad Váhom – výrazné zosuvové územia v lokalitách Pográn, pod Zlatou horou, Poronda,
- (HL) – Dvorníky – zosuvová časť – Borody.

V dôsledku výdatných dažďových zrážok vznikajú v obci Vinohrady nad Váhom zosuvy pôdy a svahov s ohrozením rodinných domov a miestnych komunikácií v lokalitách Kamenica, Pomorová, pri Urbánku. Na základe záverov inžinierskogeologického prieskumu územia v obci Vinohrady nad Váhom nebezpečenstvo ďalšieho zosúvania svahu pretrváva.

### **Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia**

- neumiestňovať novú výstavbu na územiach ohrozených zosuvmi,
- zabezpečiť zosuv ornej pôdy pri privalových dažďoch výsadbou pásov líniovej vodozádržnej zelene,
- zvýšiť stabilitu územia na plochách bývalého poľnohospodárskeho areálu s nedostatkom izolačnej zelene,
- zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch,
- navrhnuť úpravu brehov vodnej nádrže Šintava.

## **12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia**

### **Dopravnej infraštruktúry**

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení slúžia k ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie:

- cesta II/507 Sereď – Hlohovec vo vzdialenosti od osi vozovky v extraviláne 25m a v intraviláne 15m.

Ochranné pásma letísk v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledovné stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

**Technickej infraštruktúry** - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- ochranné pásmo trás vodovodu v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
  - do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
  - priemer DN 500 a viac – 2,5 m na od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne;
- ochranné pásmo vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90) pri drobných vodných tokoch 5m od brehovej čiary, manipulačný pás 4m od brehovej čiary, pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10m od brehovej čiary, manipulačný pás 6m od brehovej čiary;
- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblivé vedenia 1m,
- 22 kV – 10 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- 220 kV – 20 m,
- 400 kV – 25 m;
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
  - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
  - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete upravuje zákon č 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách.

#### Špecifických a chránených území

- maloplošné chránené územie NPR Dubník – nemá vymedzené ochranné pásmo,
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- ochranné pásmo objektu zapísaného v ÚZKP – 10 m.

#### Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických a iných prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie.

Vymedzujú sa nasledovné pásma hygienickej ochrany:

- cintorínov (pohrebísk) – 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- ochranné pásmo vodárenských zdrojov – vodojemu I. stupňa v rámci oplotenia areálu vodojemu.

### **13. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

#### **Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu**

V riešenom území obce Vinohrady nad Váhom nie sú evidované vojenské areály, ani iné objekty a zariadenia

slúžiacie na obranu štátu. Ministerstva obrany SR v zmysle §7 zákona č.319/2002 Z.z. o obrane SR nemá v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom žiadne požiadavky.

### **Požiarňa ochrana**

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňami hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany.

### **Požiadavky z hľadiska potrieb požiarnej ochrany**

Riešenie návrhu požiarnej ochrany spracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:

- zákona č. 119/2009 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zásobovanie požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.:
  - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy,
  - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
  - príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0m,
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

### **Ochrana pred povodňami**

Prívalové vody sú v intraviláne odvádzané sústavou otvorených, nespevnených rigolov a priekop, ktoré sú vedené súbežne s miestnymi komunikáciami, alebo voľne do terénu.

V zastavanom území sú prívalovými dažďami ohrozené niektoré lokality v strednej časti obce. Protipovodňová prevencia územia by mala spočívať v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:

- zachytenie dažďovej vody v mieste /priestore, kde spadne,
- retencia /akumulácia dažďovej vody v krajine,
- odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie /územie/krajina predtým neabsorbujú.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia /územia /krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami:

- zadrží dažďovú vodu,
- umožní jej vsakovanie do podlažia,
- zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania krajiny človekom zabezpečí aj jej ekologickú stabilitu.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami**

- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

- komplexne riešiť pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- udržiavať rigoly, ktoré sú súčasťou odvodňovacieho systému obce, v dobrom technickom stave,
- vykonať opatrenia zamedzujúce ohrozenie prívalovými vodami v lokalitách:
  - ekologické: vysadiť svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie,
  - technické: riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce (napr. vybudovať odvodňovaciu priekopu zaústená cez odkalovací objekt do odvodňovacieho zariadenia miestnej komunikácie, vybudovanie poldrov, záchytných nádrží a pod.).

#### **14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

V návrhu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom bude riešené členenie katastrálneho územia obce na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadní doterajší vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Ďalej bude určený spôsob využitia plochy vymedzených funkcií za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia bude rešpektovať potenciál súčasného zastavaného územia.

##### **Priestorové usporiadanie územia**

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu vidieckeho sídla, v mierne zvlnenom teréne. Objekty občianskej vybavenosti sú lokalizované v ťažisku obce. Objektovú skladbu rodinných domov tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne a v poslednom období 60-tych až 90-tych rokov. Prevažná časť týchto objektov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Požiadavky z hľadiska kompozície a priestorovej organizácie územia sú uvedené v kapitole 8 „Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu“.

##### **Funkčné členenie a organizácia územia**

Obec Vinohrady nad Váhom v súčasnosti patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou, čiastočne výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškového členenia reliéfu krajiny, polohy potoka) a polohy nadradenej komunikačnej osi - cesty II. triedy. Jednotlivé funkcie sú v obci dobre lokalizované vzhľadom na existujúce dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy (pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atd.). Prevažnú väčšinu plôch v zastavanom území zaberajú plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov.

Plochy občianskej vybavenosti sú rozložené v zastavanom území obce. V kompaktnejšej strednej časti obce sa nachádza Obecný úrad, Miestne osvetové stredisko, Základná a Materská škola s ihriskom, športový areál, predajňa potravinárskeho aj nepotravinárskeho tovaru, piváreň Velba Remigo a zberný dvor. V okrajových častiach zastavaného územia obce sa nachádza rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie, kaplnka sv. Urbana,

V dotyku so zastavaným územím a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú:

- v juhovýchodnej časti priehrada Šintava, v lokalite „Hoferské“,
- vo východnej časti areál bývalého roľníckeho družstva,
- v západnej časti:
  - nový cintorín s domom smútku,
  - pri rieke Váh rekreačné, chatové objekty a hospodárske usadlosti v lokalitách „Paradič“ a „Stoček“,
  - reštaurácia Gazdovský dvor,
  - požiarna zbrojnica.

##### **Požiadavky z hľadiska funkčného členenia územia**

- funkčne dotvoriť centrálny priestor obce,



- doplniť existujúcu štruktúru zástavby: dobudovať uličnú zástavbu, využiť voľné preluky a nadmerné záhrady pre novú výstavbu v zastavanom území obce,
- navrhnuť rezervné plochy, v kontakte so zastavaným územím, pre rozvoj:
  - bývania v rodinných a bytových domoch,
  - podnikateľských aktivít,
  - rekreácie,
- navrhnuť nové plochy pre statickú dopravu,
- doplniť pás vodozádržnej zelene v dotyku s východnou časťou zastavaného územia.

#### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. (v znení č. r1/c58/2003 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

#### **Rozvoj bývania**

Pre výhľadové obdobie navrhnuť v územnom pláne adekvátny rozvoj obytnej funkcie kombinovanými formami rodinnej zástavby, s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo Vinohrady nad Váhom a vhodnou kompozičnou dostavbou niekoľkých bytových domov, v určenej polohe obce.

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

- navrhnuť rozvoj bývania formou rodinných domov:
  - v prelukách, so zachovaním pôvodnej parcelácie
  - na nezastavaných plochách v intraviláne obce,
  - na nových plochách, v rozšírenom zastavanom území obce, v priamom napojení na súčasnú zástavbu,
- navrhnuť rozvoj bývania formou bytových domov:
  - na nezastavaných plochách v intraviláne obce a jeho dotyku,
- návrh bývania orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce a navrhnuť:
  - skvalitnenie stavebno-technického stavu pôvodných domov,
  - využitie voľných objektov pre rekreačnú funkciu,
- navrhnuť regulatívy pre pôvodnú a novú výstavbu a integráciu funkcie bývania a služieb, prípadne remeselnej výroby,
- v návrhovom období počítat s nárastom počtu bytov v rodinnej zástavbe (predpoklad 1 rodinný dom = jedna bytová jednotka).

#### **Školstvo a výchova**

Základná škola bola postavená v roku 10957 s ročníkmi 1 – 9. Počet žiakov ZŠ sa v súčasnosti pohybuje v intervale od 103 do 183. Kapacita základnej školy je cca 200 žiakov, v roku 2018 ju navštevovalo 111 študentov. Súčasťou školy je školský klub detí, školská jedáleň, telocvičňa, ihrisko a integrovaná školská knižnica.

Materská škola sa nachádza v objekte, neďaleko Základnej školy. Má dve triedy s celodennou výchovou a vzdelávaním. Súčasťou MŠ je dvor s hojdačkami, preliezkami a pieskoviskom. Počet detí v MŠ sa pohybuje v intervale od 32 do 45, max. kapacita je cca 55 detí.

Z kapacitného hľadiska sú objekty základnej aj materskej školy postačujúce pre súčasnosť aj pre predpokladané rozvojové zámery.

### **Požiadavky na riešenie školských zariadení**

- rekonštruovať objekt Materskej školy.

### **Sociálna a zdravotná vybavenosť**

Zdravotná a sociálna starostlivosť v obci Vinohrady nad Váhom je na nízkej úrovni. V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani iné zdravotnícke zariadenie a lekáreň. Zdravotnícke služby sú pre obyvateľov obce zabezpečené v poliklinike v Sereďi, nemocničné ošetrenia v Galante.

Obec poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom domácom prostredí na pomoc starším a zdravotne postihnutým občanom, odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby. Najbližšie zariadenie opatrovateľskej služby sa nachádza v obci Šintava a Domov sociálnych služieb v meste Sereď.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

### **Požiadavky na riešenie zdravotných a sociálnych zariadení**

- zriadiť v obci ambulanciu praktického lekára pre dospelých občanov a deti,
- zriadiť v obci denný stacionár pre starých ľudí, klub dôchodcov, prípadne dom dôchodcov.

### **Rozvoj občianskej vybavenosti**

#### **Verejná administratíva a správa**

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Vinohrady nad Váhom,
- Požiarnou zbrojnicou, situovanou v samostatnom objekte, v obci je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor,
- dodávacou Poštou, ktorá sa nachádza pri odbočke z Hlavnej ulice na Prednú horu,

#### **Požiadavky na riešenie administratívy a správy**

- vybudovať objekt Požiarnej zbrojnice,
- presunúť Poštu do objektu Obecného úradu,
- rekonštruovať objekt Obecného úradu.

### **Rozvoj kultúrnej vybavenosti**

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Miestne osvetové stredisko, situované v spoločnom objekte s Obecným úradom,
- Rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie,
- Kaplnka sv. Urbana, patróna vinohradníkov,
- cintorín v časti Svätá Chrasť, ktorý je od roku 1975 uzavretý,
- nový cintorín, v lokalite „Paradič“ s Domom smútku a parkoviskom,
- Poľovnícka chata (PZ Šintava),
- Chata záhradkárov.

#### **Požiadavky na riešenie kultúrnej vybavenosti**

- obnoviť drobné stavby (sochy, kríže, božie muky...),
- rozšíriť nový cintorín,

### **Rozvoj obchodu a služieb**

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Sereď, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

#### **Obchodné prevádzky**

- COOP Jednota predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, na Hlavnej ulici pri odbočke na Paradič,
- Potraviny Mini Mix – Včielka,
- Potraviny.

### Sieť stravovacích služieb

- Piváreň Velba Remigo,
- Presso J&J,
- Gazdovský dvor – reštaurácia,

### Ostatné služby

- Salón „Šarm“ – kadernícke služby,
- Kkstudio – fotografické služby,
- Kozmetika,
- Exprestech s.r.o. – maloobchod s počítačmi, poskytovanie internetových služieb,
- 2 autoklapiarska dielne.

Ďalší podnikatelia, ktorí prevádzkujú svoju činnosť v rodinnom dome v integrácii s bývaním.

### **Požiadavky na riešenie obchodnej vybavenosti a služieb**

- doplniť druhovú škálu základnej obchodnej vybavenosti a služieb (napr. pekáraň, čistiareň, zberňu šatstva a prádla, opravu obuvi a tovarov dlhodobej spotreby...),
- vytvárať podmienky pre predaj výrobkov z dvora,
- doplniť zariadenia základnej obchodnej vybavenosti a služieb v primeranej pešej dostupnosti,
- vytvoriť podmienky pre lokalizáciu výrobných podnikateľských aktivít mimo obytné územie (napr. v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva).

### **Rozvoj telovýchovy a športu**

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu v obci Vinohrady nad Váhom:

- športový areál a štadión,
- tenisový kurt/hokejové ihrisko,
- posilňovňa,
- detské ihriská pri MŠ a ZŠ,
- detské ihrisko na Pažiti,
- cykloturistické a turistické trasy vedené katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom.

### **Požiadavky na riešenie zariadení telovýchovy a športu**

- dobudovať cykloturistické a turistické trasy vedené katastrálnym územím obce, s ich napojením na regionálne trasy,
- v navrhovaných obytných zónach vybudovať detské ihriská.

### **Zeleň**

#### Parkovo upravená zeleň

- okolo rímsko-katolíckeho kostola s jednoduchou kompozíciou, ktorej základ tvoria staré lipy, doplnené soliternými výsadbami drevín.

#### Verejná zeleň

- pri Obecnom úrade, kde sú na malej ploche v trávniku vysadené vzrastlé, sadovnícky hodnotné stromy,
- pri obchodnej vybavenosti sa nachádza parkovo upravená plocha s výsadbou hodnotných drevín.

#### Líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest

- pôvodné stromoradia prevažne z ovocných drevín,
- novo vysadené stromoradia z borovic (Pinus nigra), miestami doplnené brezou, topolom, čerešňami a orechmi.

V zastavanej štruktúre obce, v priestore medzi komunikáciou a oplotením súkromných pozemkov, sa nachádzajú úzke pásy zelene, ktoré oddeľujú predzáhradky od cesty. V týchto pásoch sú ojedinelé výsadby, hlavne introdukovaných drevín, ale aj soliterných domácich stromov.

### Vyhradená zeleň

- zeleň MŠ a ZŠ pozostáva zo vzrastlých stromov a krovín, ktoré plnia hlavne estetickú funkciu,
- nefunkčné roľnícke družstvo má pri vstupe vegetáciu tvorenú vzrastlými drevinami.

### Špeciálna zeleň

- zeleň na Novom cintoríne je sadovnícky upravená:
  - pred Domom smútku sa nachádzajú ihličnany,
  - pozdĺž oplotenia je izolačná zeleň.

### Hospodárska vegetácia

- škôlka ovocných a okrasných drevín (sadenice Picea abies) a ovocné sady.

### Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch:
  - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
  - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávnenými plochami.

### Požiadavky na riešenie zelene

- rešpektovať založenú verejnú zeleň,
- zachovať vzrastlú zeleň pred areálom bývalého roľníckeho družstva,
- zvýšiť podiel izolačnej zelene pozdĺž komunikácií, hlavne novo navrhovaných,
- vybudovať pás vodozádržnej zelene v dotyku s východným okrajom zastavaného územia obce.

## **Rozvoj výroby**

### Poľnohospodárska výroba

Hospodársky dvor roľníckeho družstva sa nachádza v severovýchodnej časti obce, v lokalite „Ruženná hora“, pri ceste II/507. V súčasnosti sa areál pre poľnohospodársku výrobu nevyužíva, je v súkromnom vlastníctve a prevádzkuje ju firma, ktorá je zameraná na likvidáciu odpadov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom obhospodaruje:

- Šintavan, s.r.o. so sídlom v Šintave, obrába vinice v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom na výmere 110 ha a ovocné sady na výmere cca 12 ha.
- Víno Chudý –výroba vína, obhospodarujeme 6 ha vlastných viníc,
- Záhradníctvo Vjatrák na Hlavnej ulici - firma, ktorá sa venuje pestovaniu okrasných rastlín,
- Agrofarma Bosý, s.r.o. - služby v poľnohospodárstve, záhradníctve, spracovanie a konzervovanie,
- Fjordov ranč malá farma.

Živočišna výroba je sústredená na hospodárskom dvore v Šintave. V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa živočišna výroba v malom počte chová len pre osobnú potrebu pri rodinných domoch.

### Požiadavky na riešenie poľnohospodárskej výroby

- transformovať nefunkčný areál bývalého roľníckeho družstva na rozvoj miestnych podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva, administratívy a pod.,
- podporovať rozvoj ovocinárstva, vinohradníctva a vinárstva, zachovaním a udržiavaním sádov a viníc, ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckeho sídla.

### Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú lesné porasty LHC Nitra pod správou Lesy, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky. Z celkovej výmery lesných pozemkov (cca polovica) je zaradená do kategórie lesov osobitného určenia (Dubník) a ostatné do kategórie hospodárskych lesov, s prevládajúcou funkciou produkcie dreva.

Lesná výroba je zameraná predovšetkým na ťažbu dreva, pridruženú drevársku výrobu, poľovníctvo a pod.

### Požiadavky na riešenie lesného hospodárstva

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov,

- rešpektovať platný lesný hospodársky plán,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčanie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb.
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).
- vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu.

#### Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Vinohrady nad Váhom je zastúpená len niekoľkými malými a strednými podnikateľskými subjektmi:

- Ajatex, s.r.o. – výroba pančuchového tovaru a ponožiek,
- drobné podnikateľské prevádzky, ktoré majú sídlo firmy v mieste trvalého bydliska (napr. stavebné, pokrývačské, kúrenárske, zvaračské, zemné práce, demolácie, elektroinštalácie, služby kopírovacie a realitné, obchodná a sprostredkovateľská činnosť....),
- Stavebná firma Sedláček – ukladanie stavebnej sute a predaj betónovej drte; prevádzka sa nachádza v areáli bývalého roľníckeho družstva.

#### Požiadavky na riešenie priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

- navrhnuť plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..),
- do zastavaného územia neumiestňovať prevádzky, ktoré sú hlučné, prašné, zapáchajúce alebo majú zvýšené nároky na skladovanie, dynamickú a statickú dopravy.

#### **Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu**

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít disponuje riešené územie obce Vinohrady nad Váhom potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou, vinárstvom, poľovníctvom a rybolovom,
- pobytovej turistiky sústredené hlavne v rozptýlenom osídlení,
- vodnej turistiky pri rieke Váh,
- kultúrno-ekumenickej turistiky – obec bola známym pútnickým miestom,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu sa v optimálnej dostupnosti obce nachádza vodná nádrž Sĺňava, rekreačný areál na priehrade Králová, kúpalisko Vincov les pri Galante, vinohradnícke lokality na svahoch Považského Inovca, mesto Piešťany, ktoré má štatút kúpeľného mesta, vlastivedné múzeum v romantickom kaštieli v Galante a Sládkovičove, renesančný kaštieľ v Hlohovci a barokovo-klasicistický kaštieľ v Tomášikove. Dostupné je aj krajské mesto Trnava, so zachovaným mestským jadrom, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

#### Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

- zamerať sa prioritne na rozvoj:
  - pobytovej letnej turistiky orientovanej na:
    - podporu a rozvoj vodnej turistiky, vodných športov a vodáckej turistiky s pobytom pri vode,
    - vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky (rozvoj vinárstva a vinohradníctva, poľovníctva, ovocinárstva, rybárstva, gastronómie, ľudovomeleckej a remeselníckej činnosti),
  - ekumenicko-pútnickej turistiky,
  - poznávacej a náučnej turistiky (kultúrne a vinohradnícke tradície a prírodné zaujímavosti v obci a okolí),
- dobudovať náučné pešie, cyklistické a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické

- prírodné atraktivity a zaujímavosti sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule.

## **16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území sídla je nutné vytvárať vhodné podmienky pre bývanie, v katastrálnom území obce efektívne využívať prírodný potenciál krajiny, so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom bude rešpektovať územný systém ekologickej stability, spracovaný ako súčasť ÚPN regiónu Trnavského kraja.

### Voda

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Podzemné a povrchové vody sú ohrozené intenzívnym hnojením poľnohospodárskej pôdy a nevybudovanou kanalizáciou. Požaduje sa vybudovať v obci kanalizáciu s napojením na ČOV.

### Pôda

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

### Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia možno územie okresu Galanta zaradiť k lokalitám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Okres má pomerne dobré podmienky na rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severozápadný vietor s vysokou priemernou rýchlosťou (viac ako 4 m/sec.) a juhovýchodný (cca 3 m/sec.).

### Odpady

Komunálny odpad z obce Vinohrady nad Váhom vyváža v pravidelných intervaloch firma Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. Pusté Sady na riadenú skládku odpadov v obci Pusté Sady. Obec zabezpečuje zber triedeného odpadu formou kontajnerov na sklo, papier a plasty. Kontajnery sú pravidelne rozmiestnené v zastavanom území. Nachádzajú sa vedľa detského ihriska na Pažití, pri Jednote, pri Remigu, na zbernom dvore, pri malom parčíku na križovatke ulice Hulácka a Nová ulica, pri Kate a pri Urbánku. Obec má zriadené „EKO zberné miesto“, kde je možné doviest veľkoobjemový odpad, drobný stavebný odpad z búracích prác, staré pneumatiky a pod. Nakladanie s bioodpadom sa realizuje individuálne. Obec nemá vybudovanú kompostáreň.

V katastrálnom území, v západnej časti lokality „Predná hora“, sa nachádza odvezená skládka odpadov.

### Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva

- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách.

Ohrozenie hlukom – časť riešeného územia je zaťažovaná hlukom z cesty II/507 Sereď - Hlohovec, ktorá je vedená južnou časťou zastavaného územia obce.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN vzdušného vedenia elektrickej energie, skupinový vodovod a plynovody.

### Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

## Zosuvné územia

Západnej časti katastrálneho územia je ohrozená zosuvmi.

### **Požiadavky na riešenie z hľadiska životného prostredia**

- splynofikovať všetky kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivo a dôsledná plynofikácia v navrhovaných rozvojových zámeroch, s cieľom zamedziť znečisteniu ovzdušia,
- stanoviť podmienky na nakladanie s komunálnym odpadom v obci (v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vybudovať kanalizáciu v obci s napojením na ČOV, s cieľom zabezpečiť kvalitu podzemných vôd,
- navrhnúť izolačnú zeleň medzi obytné územie a výrobné poľnohospodárske areály s funkciou hygienickou a estetickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- nenavrhopovať novú výstavbu na plochách aktívnych a potenciálne ohrozených zosuvmi.

### **Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Podľa § 4 ods. 1 zákona c. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s § 5 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – Obec Vinohrady nad Váhom predložil príslušnému Okresnému úradu Galanta, OSŽP „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu“, ktorým je „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“.

## **17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

### Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v severnej, južnej a západnej časti katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom. Rozprestiera sa na ploche 781,8318 ha, čo predstavuje 74,74 % výmery k.ú.

Poľnohospodárska pôda sa vyskytuje v druhu pozemkov orná pôda, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalo trávne porasty:

orná pôda	548,1992 ha (51,22 % z celkovej výmery k.ú.)
vinice	163,9074 ha (15,32 % z celkovej výmery k.ú.)
záhrady	46,7369 ha ( 4,37 % z celkovej výmery k.ú.)
ovocné sady	16,3831 ha ( 1,53 % z celkovej výmery k.ú.)
trvalo trávne porasty	6,6052 ha ( 0,61 % z celkovej výmery k.ú.)

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda nachádza v dvoch klimatických regiónoch:

- veľmi teplom, veľmi suchom, nížinnom,
- teplom, veľmi suchom, nížinnom.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú pôdy nasledovných BPEJ:

1. skupiny: 0019002
2. skupiny: 0002002, 0036001, 003602, 0037002, 0039002
3. skupiny: 0037202, 0044002, 0144202, 0144002, 039202, 1014102
4. skupiny: 0034002, 0145002, 0148002
5. skupiny: 0038205
6. skupiny: 0035001, 0147202
7. skupiny: 0030001, 0094002, 0095001, 0130001.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. tieto BPEJ: 0002002/2, 0019002/2, 0036002/2, 0037002/2, 0037202/3, 0039002/2, 0144002/3, 0044002/3, 0144002/3.

Z hlavných pôdných jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,
- hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- organozeme - rašelinové pôdy.

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách bez prejavu plošnej erózie, cez roviny s možnosťou prejavu plošnej erózie, cez mierny svah, až po výrazné svahy nad 12°. Pôdy sú bez skeletu, stredne hlboké až plytké.

Závlahy sa nachádzajú na malej výmere ornej pôdy, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, južne od lokality „Dubník“. Nachádza sa tu časť vodnej stavby „ZP Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603ha.

#### **Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy**

- chrániť poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo v oblastiach výskytu vinohradníctva a ovocinárstva, vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti,
- chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.,
- dôsledne zväziť využívanie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, na ktorej sú realizované hydromelioračné opatrenia.

#### **Lesný pôdny fond**

Výmera lesných pozemkov je 165,5220 ha, čo tvorí 15,47 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce, z toho asi polovica je zaradená do kategórie lesov osobitného určenia. Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza súvislá plocha lesa – lokalita „Dubník“. V ostaných častiach riešeného územia sa vyskytujú malé enklávy lesných porastov.

V drevinnej skladbe prevládajú dreviny lesného spoločenstva Corneto-Quercetum Acerosum a Fageto-Quercetum Acerosum. Vyskytujú sa najmä dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*) dub cer (*Quercus cerris*), ktorý dopĺňajú dreviny a kroviny typické pre toto spoločenstvo.

Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného (*Populus sp.*), vrbou bielou (*Salix Alba*) a menej jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou (*Sambucus nigra*), svibom krvavým (*Cornus sanguinea*) a iné.

Lesné porasty sú, okrem produkcie drevnej hmoty, dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanej krajine a súčasne tvoria dôležitý ekostabilizačný prvok.

Lesné porasty LHC Nitra sú pod správou Lesy, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky.

#### **Požiadavky na ochranu lesného pôdneho fondu**

- uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.
- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- obmedziť narušenie celistvosti lesa,
- využívať na výstavbu hlavne plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- pri zábere poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- nezaberať lesné porasty, dodržiavať LHP, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty (zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z.).



## **18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne obce Vinohrady nad Váhom sa nepožadujú vymedziť konkrétne územia (lokality), pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

## **19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V oblasti bývania:

- navrhnuť a regulačne usmerniť spôsob využitia existujúcej aj navrhovanej obytnej výstavby,
- v rôznej miere integrácie k bývaniu vhodne priradiť funkcie občianskeho vybavenia, športu, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

V oblasti rekreácie a športu:

- navrhnuť a regulačne usmerniť rozvoj rekreačno-športových aktivít v lokalitách s potenciálom pre rozvoj turistiky, cykloturistiky, s cieľom zachovania prvkov ÚSES,
- vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.

V oblasti výroby a podnikateľských aktivít:

- navrhnuť a regulačne usmerniť lokalizáciu pre rozvoj podnikateľských aktivít.

V oblasti poľnohospodárstva:

- regulovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov,
- navrhnuť a regulačne usmerniť plochy určené pre výsadbu ovocných drevín a viníc a posilniť tak rozvoj ovocinárstva a vinohradníctva v území.

Spôsob regulácie:

Rozčleniť územie obce na funkčné, priestorovo homogénne jednotky a k nim určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Vo všetkých rozvojových lokalitách usmerňovať novú výstavbu prostredníctvom regulatívov: prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií, doporučenej výšky zástavby, indexu podlažných plôch, koeficientu zastavanosti územia a stavebnej čiary.

Regulatívy obsiahnuté v Návrhu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom budú tvoriť súčasť záväznej časti dokumentácie. V návrhovom období do roku 2035 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa limitov a regulatívov obsahovo spracovaných v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a doplňujúcich vyhlášok.

## **20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejno-prospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

Pre obec Vinohrady nad Váhom sa vymedzia verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblasti:

- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- verejnej dopravy,
- súvisiacej s úpravou životného prostredia.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN obce Vinohrady nad Váhom.

## **21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN**

Obsah Návrhu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom bude spracovaný v súlade s ustanovením §12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čistopis územného plánu obce Vinohrady nad Váhom bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a v digitálnej forme vo formáte PDF v súlade so Zmluvou o dielo.

Dokumentácia ÚPN obce Vinohrady nad Váhom sa bude členiť na textovú, grafickú a dokladovú časť. Pozostávať bude zo smernej a záväznej časti.

#### **Textová časť územného plánu bude obsahovať:**

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreačia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových územia dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

#### **Grafická časť územného plánu bude obsahovať:**

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy so zakreslením celého katastra obce.

1. Výkres širších vzťahov M 1:100 000
- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- 2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1: 5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

**Záväzná časť územného plánu obce bude obsahovať:**

**Textová časť:**

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

**Grafická časť:**

- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## **Rozdeľovník:**

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠOP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
17. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
18. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
19. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta
20. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č. 244
23. Obec Zemianske Sady, Obecný úrad Zemianske Sady, 925 54 Zemianske Sady č. 42
24. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady, 925 54 Pusté Sady č. 131
25. Obec Dvorníky, Obecný úrad Dvorníky, 920 56 Dvorníky č. 428
26. Mesto Sered', Mestský úrad Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'
27. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová č. 5, 919 25 Šúrovce
28. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
30. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
34. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa
36. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
37. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
38. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
39. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
40. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
41. ŽSR OR, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
42. Energotel, a.s. Bratislava, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, pracovisko VET, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
43. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
44. TOP OPTIMAL s.r.o., Starý most 3075/13, 926 00 Sered'
45. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11