

**Uznesenia**  
**z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom**  
**konaného dňa 13.3.2025.**

---

sp.č: 00107/2025

Vinohrady nad Váhom, dňa 13.3.2025

**Uznesenie č.14/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**schvaľuje**

navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmeny a doplnky územného plánu - lokalita 7r -upresnenie záväzných regulatívov
4. Zverenie majetku obce do správy základnej školy
5. Záver

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.15/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**schvaľuje**

doplnenie programu o ďalšie body:

- Schválenie jednorazovej finančnej výpomoci pre občana obce
- Schválenie žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu RZ 34/o „Pomorová hora“

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **Uznesenie č.16/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

### **prerokovalo**

návrh na upresnenie zásad a regulatívov záväznej časti Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom (ÚPN-O VnV) pre lokalitu Rb – 7r a

### **súhlasí**

s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O VnV v nasledovnom rozsahu:

Pre lokalitu 7r sa navrhujú nasledovné nové zásady a regulatívy do záväznej časti ÚPN-O Vinohrady nad Váhom: **Rekreačné domy - lokalita 7r**

**Priradenie k funkčnej zóne** \* rekreačné územie

#### **Prípustné funkčné využívanie**

- \* stavby pre individuálnu rekreáciu
- \* verejná, poloverejná a súkromná zeleň
- \* príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### **Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) - doplnková funkcia**

- \* príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### **Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)**

- \* výroba všetkého druhu,
- \* služby všetkého druhu
- \* chov hospodárskych zvierat
- \* občianska vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- \* skladové hospodárstvo,
- \* dopravné a technické stavby miestneho významu,
- \* všetky ostatné druhy činnosti
- \* výstavba rekreačných domov v druhom rade a akýchkoľvek iných stavieb okrem drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe

**Minimálna výmera stavebného pozemku:** \*Nestanovuje sa

Na pozemku sa pripúšťa umiestnenie jedného rekreačného domu s jednou rekreačnou jednotkou a drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe

#### **Doplňujúce záväzné regulatívy:**

1. hĺbka zástavby sa určuje tak, že zadná hrana fasády všetkých stavieb na pozemku bude vo vzdialenosti min. 1m od zadnej hranice funkčnej plochy s plochou Kb.
2. podlažnosť rekreačného domu maximálne 1 nadzemné podlažie s podkrovím, alebo 2 nadzemné podlažia,
3. maximálna výška stavby - 6,5 m pri stavbe s plochou strechou a 7,5m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy),
4. koeficient zastavanosti max. 0,30: Koeficient zelene min. 0,5
5. pri umiestňovaní stavby na pozemku rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov.
6. dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, ),
7. parkovanie na pozemku rekreačného domu minimálne 3 parkovacie miesta

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č.17/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**ruší**

Uznesenie č.10/2025 zo dňa 20.2.2025 v celom rozsahu.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č.18/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

na svojom zasadnutí dňa 13. 03. 2025 v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinohrady nad Váhom

**prerokovalo a**

**schvaľuje**

zverenie majetku obce Vinohrady nad Váhom projektu „Nákup konvektomatu s príslušenstvom“ do správy Základnej školy Vinohrady nad Váhom s účinnosťou od 01. 04. 2025 na dobu neurčitú. Obstarávacia cena predstavuje čiastku 14 592,00 eur.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č.19/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**schvaľuje**

v zmysle VZN č.2/2011 o podmienkach poskytovania jednorazových sociálnych dávok, poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci z rozpočtu obce na opravu strechy pre občana Maroša Petráša, bytom Vinohrady nad Váhom č.134, vo výške 560,85 Eur z dôvodu náhlejšej núdze, zapríčinennej požiarom rodinného domu č. 134.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č.20/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**prerokovalo**

žiadosť o zmenu územného plánu a

**schvaľuje**

žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu pre navrhovaný rozvojový zámer- Vinohrady nad Váhom RZ 34/o „Pomorová hora“, ktorej žiadateľom je pán Peter Benedik, Vinohrady nad Váhom.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 1 (Bc. Zlatica Gálová)

**Proti:** 4 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Peter Lipták, Stanislava Žigová)

**Zdržal sa:** 0

**Uvedené uznesenie č. 20/2025 nebolo prijaté z dôvodu, že predložený návrh nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov.**

**Overovatelia:**

Bc. Zlatica Gálová, v.r.

Stanislava Žigová, v.r.

Zapísala: Eliška Kečkešová

Ing. Eva Hanusová, v.r.  
starostka obce