

Obstarávateľ: Obec Vinohrady nad Váhom

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
Vinohrady nad Váhom
Čistopis

január 2003



Toryská 44
821 07 Bratislava

Riešiteľský kolektív

<i>Hlavný riešiteľ</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Urbanizmus</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Mária Krumpolcová• Ing. Vojtech Krumpolec• Ing. arch. Vladimír Vodný• Ing. arch. Juraj Krumpolec
<i>Demografia a bývanie</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Sociálna infraštruktúra</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Poľnohospodárstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Terézia Davidová
<i>Lesné hospodárstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Jan Králik, CSc.
<i>Životné prostredie</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Mária Krumpolcová
<i>Krajinná štruktúra a ÚSES</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Jan Králik, CSc.• Ing. Michaela Gráciková
<i>Kultúrne dedičstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">• PhDr. Ladislav Skrak
<i>Doprava</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. arch. Vladimír Vodný
<i>Vodné Hospodárstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Alžbeta Derevencová
<i>Energetika a telekomunikácie</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. Vojtech Krumpolec
<i>Grafika</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ing. arch. Vladimír Vodný• Ing. arch. Juraj Krumpolec
<i>Editovanie</i>	<ul style="list-style-type: none">• Filoména Vrábliková

Obsah

1. Základné údaje	5
1.1 Základné údaje o zadaní	5
1.2 Hlavné ciele a problémy na riešenia	5
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.4 Súlad riešenia územného plánu so zadaním	6
1.5 Spôsob a postup spracovania	6
1.5.1 Návrh územného plánu	6
1.5.2 Časový horizont územného plánu	6
1.6 Východiskové podklady	6
2. Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trnavského kraja	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.3.1 Obyvateľstvo	9
2.3.2 Pohlavná štruktúra obyvateľstva	10
2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do r. 2020	11
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	12
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability	12
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	14
2.6.1 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	15
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
2.7.1 Návrh riešenia bývania	23
2.7.2 Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu	24
2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	26
2.7.4 Zeleň v obci	28
2.8 Návrh riešenia výroby	29
2.8.1 Poľnohospodárska výroba	29
2.8.2 Návrh riešenia rekreácie	30
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	31
2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
2.10.1 Chránené územia ochrany prírody	32
2.10.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES	32
2.10.3 Poľnohospodársky pôdny fond	32
2.10.4 Ochranné pásma dopravných zariadení	32
2.10.5 Ochranné pásma energetických zariadení	33
2.10.6 Ochranné pásma diaľkových vodovodov	33
2.11 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	33
2.11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	33
2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	33
2.11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	33
2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	34
2.12.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	34
2.12.2 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	34
2.12.3 Návrh ochrany kultúrnych pamiatok	36
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	37
2.13.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	37
2.13.2 Nemotorová ukludnená doprava	39
2.13.3 Návrh verejného technického vybavenia	40
2.13.4 Zásobovania elektrickou energiou	44
2.13.5 Širšie vzťahy	44
2.13.6 Zásobovanie obce	44
2.14 Zásobovanie zemným plynom	47
2.15 Zásobovanie plynom	47
2.16 Návrh riešenia odpadového hospodárstva	51
2.17 Pošta a telekomunikácie	52
2.18 Pošta	52
2.19 Telekomunikácie	52
2.20 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	52

2.21	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
2.22	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	55
2.23	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	55
2.24	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	57
2.24.1	Poskytnuté podklady	57
2.25	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	64
2.25.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	64
2.25.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	65
3.	Záväzná časť	67
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	67
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	67
3.1.2	Zásady a regulatívy dopravné	67
3.1.3	Zásady a regulatívy krajinoekologické	67
3.1.4	Zásady a regulatívy kultúrno – historické	67
3.2	Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	68
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	76
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	76
3.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	77
3.5.1	Vodné hospodárstvo	77
3.5.2	Zásobovanie elektrickou energiou	77
3.5.3	Zásobovanie zemným plynom	77
3.6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	77
3.7	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	78
3.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	78
3.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	79
3.9.1	Súčasne zastavané územie	79
3.9.2	Navrhované hranice zastavaného územia	79
3.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	80
3.10.1	Chránené územia ochrany prírody	80
3.10.2	Ochranné pásma energetických zariadení	80
3.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	81
3.12	Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z	81
3.13	Verejno - prospešné stavby	81
3.13.1	Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti	81
3.13.2	Verejno-prospešné stavby dopravného vybavenia	82
3.13.3	Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva	82
3.13.4	Verejno-prospešné stavby na zásobovanie elektrickou energiou	82

1. Základné údaje

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom je projektová organizácia Ing. Krumpolcová, Ing. Krumpolec A-Ž Projekt Bratislava, ktorá bola vybraná obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie zastúpeným starostom obce Vinohrady nad Váhom, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 263/1993 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác v znení neskorších predpisov. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je čiastočne finančne zabezpečené z fondu MŽP SR - Program obnovy dediny.

1.2 Hlavné ciele a problémy na riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom spracovania územného plánu je:

- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia
- návrh funkčného, prevádzkového a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných území
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- revitalizácia rozptýlenej formy osídlenia v k.ú. obce, ktoré tvorí špecifický prvok z hľadiska formy, spôsobu a charakteru osídlenia v medzirieči Váhu
- vytvorenie podmienok pre rozvoj špecifického charakteru poľnohospodárskej výroby formou poľnohospodárskych usadlostí
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce
- vytvorenie územných podmienok pre rozvoj rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala vypracovaný v roku 1975 Smerný územný plán (spracovateľ Stavoprojekt Bratislava), ktorý vzhľadom na rok spracovania stratil platnosť.

V rámci dopravného riešenia Smerného územného plánu bola navrhnutá preložka cesty II/507 Sereď – Nitra mimo zastavané územie obce v časti Svätá Chrašť, ktorá sa nezrealizovala. Okrem toho časti územia, ktoré predstavovali rozptýlené osídlenie určil na

zmenu funkcie z titulu stavebnej uzávery.

V súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle.

1.4 Súlad riešenia územného plánu so zadaním

Riešenie územného plánu obce Vinohrady nad Váhom vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo prerokované schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom č.110/2001 zo dňa 06.04.2001 a č.114/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorým bol zmenený bod 1.3 Zadania¹⁾. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 Spôsob a postup spracovania

I. etapu prác predstavovalo vypracovanie prieskumov a rozborov ÚPN SÚ obce Vinohrady nad Váhom, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce Vinohrady nad Váhom, ktoré predstavovalo II. etapu prác.

1.5.1 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, predstavuje III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Je vypracovaný v rozsahu a obsahu v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V princípe vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.

1.5.2 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2020, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN - SÚ Vinohrady nad Váhom (Stavoprojekt Bratislava,)
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (s.r.o. AUREX, 1998),
- RÚSES okresu Galanta (SAŽP, 1994).
- Vodné dielo Sereď - Ekologická štúdia optimalizácie poľnohospodárskej krajiny - AGROCONS Nitra - nov. 1991
- Správa o hodnotení vplyvov vodného diela Sereď - Hlohovec na životné prostredie, 1998
- Kanalizácia a ČOV - projekt stavby (VINERS - 1994)
- Prevádzkový poriadok vodovodu (ZsVK 1991)
- Projektová dokumentácia - Plynofikácia obce

¹⁾ Na základe zákona č. 50/1976 Zb, v znení zákona 237/2000 Z.z. v zmysle §21 ods.2 obce pod 2000 obyvateľov nemusia mať vypracovaný koncept riešenia.

2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia obce.

Druh pozemku	Výmera v ha
Orná pôda	565,3
Vinice	164,5
Sady a záhrady	58,3
Trvalý trávny porast	6,9
Poľnohospodárska pôda	795,0
Lesné pozemky	168,3
Vodné plochy	3,1
Zastavané plochy	67,8
Ostatné plochy	35,4
Výmera celkom	1069,6

Zdroj: Okresný úrad, odbor PPLH Galanta k 1.1.2001.

Obec Vinohrady nad Váhom sa nachádza v severnom cípe okresu Galanta severovýchodne od Serede na ľavom brehu Váhu. Zastavané územie obce i okolia sa nachádza na pahorkatine a jeho nadmorská výška kolíše od 150 m n.m. po 190 m n.m. a je pomerne členitý.

Obec Vinohrady nad Váhom susedí zo severu s obcou Dvorníky, patriacou do okresu Hlohovec, z východnej strany s obcami Pusté Sady a Zemianske Sady (okres Galanta), z južnej strany s obcou Šintava, zo západnej strany s okresným mestom Galanta a zo severozápadnej strany s obcou Šúrovce, ležiacou v okrese Trnava.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trnavského kraja

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Vinohrady nad Váhom rešpektovať:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- V oblasti rekreácie a turistiky
 - usmerňovať tvorbu funkčno - priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov
 - na vhodných úsekoch Váhu v budúcnosti aj v úseku Sereď - Hlohovec
 - prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
 - vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
 - lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,
- V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva
 - vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov

- jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napr. domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný
4. V oblasti kultúrno - historických hodnôt
- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
 - rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých vidieckych sídiel a ich častí,
5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
 - rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych oblastiach
 - zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín
 - podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
6. V oblasti lesného hospodárstva
- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okrese Galanta,
7. V oblasti ťažby
- usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky, na ten účel vybudovať regionálnu skládku v okrese Galanta vybudovať druhú etapu regionálnej skládky v Pustých Sadoch
 - pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích, na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2 000 schválenom uznesením vlády SR č. 799 z roku 1996 (v súčasnosti je UV SR č. 180/2002 schválený POH SR do r. 2005), v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v časovej etape rokov 2000 - 2 005 šesť až desať skládok,
9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
- upraviť priestorové a smerové vedenie cesty II/507 na kategóriu S9,5/80
 - vybudovať zariadenie pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním vážskej vodnej cesty
 - vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou trasou
10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja
- rezervovať koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty, nadväzných zariadení a potrebnej technickej infraštruktúry na území Trnavského kraja
- rezervovať územie pre uvažované vodné dielo Sereď
- zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,
- vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja,

11.V oblasti ekológie

- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine pri výstavbe vodného diela na Váhu v úseku Sereď - Hlohovec
- pre lužné lesy nivy Váhu zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov
- vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prirodzené depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Váhu
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny, pri ich realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

12.Požiadavky na spracovanie podrobných riešení územného rozvoja vybraných problémových území

- optimalizácia funkčného využitia navrhovaného vodného diela Sereď - Hlohovec a príslušného úseku toku
- revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu
- štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno - priestorového systému rekreačných území

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- vodné dielo v kategórii A (do 10 rokov): Sereď
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Vinohrady nad Váhom

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov (k.05.2001) bývalo v obci 1466 obyvateľov. Hustota osídlenia 134,5 obyv./km² je pod celookresným priemerom, ktorý predstavuje 146 obyv./km² avšak značne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1970			1815	100,0
1980			1753	96,6
1991	704	735	1439	79,3
1997 (31.12.)	706	742	1448	79,7
2001	715	751	1466	80,7

Z prehľadu je evidentná tendencia poklesu počtu obyvateľov, ktorá sa zastavila roku 1991. Po tomto období obec vykazuje priaznivý index vývoja.

Ekonomická aktivita obyvateľstva:

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov (k 05.2001)					% -ny podiel ekonom. aktív. obyvateľov z trvalo bývajúceho obyvateľstva			
Muži	%	ženy	%	spolu ¹⁾	muži	ženy	spolu	okres Galanta
372	53,5	323	46,5	695	25,4	22,0	47,4	50,5

Poznámka:1) predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie

Veková skupina	Počet obyvateľov						% -ny podiel vekových skupín	
	k 3.3. 1991		k 31.12.1995		k 05.2001		Vinohrady	okres Galanta
	abs.	%-	abs.	%-	abs.	%-	n/Váhom	
predproduktívna	290	20,1	292	20,3	286	19,5	19,5	17,9
produktívna	840	58,4	824	57,4	860	58,7	58,7	63,2
poproduktívna	309	21,5	320	22,3	317	21,6	21,6	18,5
spolu	1439	100,0	1436	100,0	1466	100,0	100,0	100,0

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality obce predstavuje hodnotu 90,22 (hodnota indexu vitality okresu je 96,1), ktorá je pod zápornou hodnotou, pričom však zastúpenie predproduktívnej zložky v obci je vyššie ako okresný priemer.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno obec charakterizovať ako stagnujúcu. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivá, pričom však priaznivý index vývoja môže naznačovať určité kvalitatívne zmeny vo vývoji vekovej skladby obyvateľstva obce.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 14-36 ročne. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prírodz. prírastok	Migračné saldo
	naroden.	zomrelých		
1999	15	14	1	-6
2000	11	21	-10	18
2001	5	36	-31	32

Bilancia pohybu obyvateľstva v r.1991-2001:

Obec	Počet obyvateľov k 3.3.1991	Prírastok 1991-1995	Počet obyvateľov k 31.12.1995	Prírastok 1991-2001	Počet oby. k 05.2001
Vinohrady n/Váhom	1439	-3	1436	27	1466

2.3.2 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 1466 obyvateľov k 05.2001 bolo 715 mužov a 751 žien. Z hľadiska pohlavnej štruktúry obyvateľstva je situácia v obci priaznivá. Podiel žien z trvalo obývaného obyvateľstva predstavuje 51,2% pričom celookresná hodnota je 51,3%.

2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Vinohrady n/Váhom pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- podporiť naznačený priaznivý vývoj počtu obyvateľov v poslednom desaťročnom období
- vytvárať podmienky pre rozvoj obytnej funkcie obce pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľov obce,
- vzhľadom na špecifický charakter osídlenia obce, ktorý sa vyznačuje rozptýleným typom osídlenia, vytvárať podmienky pre revitalizáciu tejto formy funkcie bývania
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci

Stabilizáciu až nárast obyvateľstva obce nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, pre tento cieľ bude potrebné počítať s dosídlovaním do obce.

V úvahách o dosídlení do obce sa predpokladá určité zastúpenie obyvateľstva obce presídlených v minulosti do miest ako aj záujmu obyvateľov mestských centier bývať v prímestskom prostredí vidieckej obce v málopodlažnej zástavbe rodinných domov.

Návrh sídelnej veľkosti obce, ktorý predpokladá dosiahnuť do roku 2020 veľkostnú úroveň 2000 obyvateľov vychádza z:

- vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ako aj v nadväznosti na zastavané územie obce,
- z predpokladu lokalizácie transformácie areálu nefunkčného RD na rozvoj podnikateľských aktivít s možnosťou ďalšieho rozšírenia
- z postupného zlepšovania územnotechnických podmienok (obec je plynofikovaná ako aj zásobená pitnou vodou, v štádiu územníckej prípravy je odkanalizovanie obce) ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie vychádza z naznačeného retrospektívneho vývoja, kde za obdobie rokov 1999 – 2001 bolo zaznamenané plusové migračné saldo o celkovej hodnote 54 obyvateľov.

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
 - celkom cca 220 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
 - cca 700 obyvateľov

Z celkového rozsahu 220 bytov:

- pripadá na ponuku v počte cca 90 bytov pre obyvateľov z dosídlenia, čo predstavuje cca 280 obyvateľov,
- pre pokrytie potrieb bývajúceho disponibilného obyvateľstva obce, a to v súvislosti s vývojom domácností, tvorbou cenových domácností vzhľadom na osamostatňovanie sa mladých rodín a pre bývanie a bytov možno uvažovať ako náhradu za úbytok sa uvažuje s potrebou plôch pre cca 30 bytov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Vinohrady n/Váhom navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 1466 obyvateľov (stav k 05.2001) na cca 2200 obyvateľov v návrhovom časovom horizonte do r.2020
- celkovým predpokladaným nárastom počtu obyvateľov obce na cca 2200 obyvateľov v roku 2020 sa mierne prekročí veľkosť obce z roku 1961, kedy v obci žilo takmer 1815 obyvateľov.

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Vinohrady n/Váhom podľa jednotlivých

variantov a výhľadových etapách predpokladáme nasledovne:

Etapa	počet obyvateľov	
	abs.	prírastok
3.3.1991	1439	0
2001	1466	27
2010	1800	334
2020	2200	400

V obci Vinohrady n/Váhom návrh rozvoja obytnej funkcie, a tým aj vývoja počtu obyvateľov predstavuje v podmienkach historicky založenej sídelnej štruktúry názor na pokračovanie kontinuálneho vývoja.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Vinohrady nad Váhom vznikla roku 1958 odčlenením od Šintavy. V zmysle územného a správneho usporiadania SR (1996) patrí obec do okresu Galanta, ktorý patrí do Trnavského kraja.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja obec leží pri centre osídlenia subregionálneho významu Sereď, s možnosťou plnenia niektorých regionálnych funkcií.

Ako vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, v záujmovom území obce Vinohrady n/Váhom na toku Váhu sa v priebehu 10 rokov uvažuje s realizáciou navrhovaného vodného diela Sereď – Hlohovec, ktoré bolo hodnotené v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. (Správa o hodnotení vplyvov vodného diela Sereď - Hlohovec na životné prostredie, 1998).

Vodné diela Sereď – Hlohovec je súčasťou opatrení pre zabezpečenie splavnenenia Váhu a pre využitie vodnej energie. Úsek Váhu v riešenom povodí dolný Váh III patrí po Sereď do 1. časovej etapy, v rámci ktorej je už vybudované vodné dielo Kráľová a v realizácii je výstavba vodného diela Selice.

Z hľadiska zabezpečenia vzťahov v rámci záujmového územia obce ide predovšetkým o rešpektovanie nasledovných území a zariadení:

- ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- základnú kostru ekologickej stability tvoriacu systém regionálnych a nadregionálnych biokoridorov a biocentier vrátane veľkoplošných chránených území
- poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Do územného plánu obce bol premietnutý RÚSES, ktorý vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- **nadregionálne biocentrum (NBc) - Dubník** (NPR) predstavuje vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerothermofilných lesov
- **regionálne biocentrum (RBc) - Vinohradské stráne** je vymedzené na sprašovej pseudoterase Váhu.
- **biokoridor nadregionálneho významu (NBk) - Váh**

Pre zvýšenie podielu NDV v ozelenení krajiny a pre zvýšenie biodiverzity územia, ÚPN obce uvažuje v riešenom území nasledovné prvky biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (ako kostru MÚSES), ktoré sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES:

Biocentrá

MBc č. 1 – Pográn

- zvyšky lesného porastu, lesného spoločenstva zmiešaných dubín

MBc č. 2 – Zosunový kotol

- krovinné spoločenstvá asociácie Ligustro – Premetum

MBc č. 3 – Šintava

- vodná nádrž s brehovým porastom topoľov a vŕby bielej a litorálnym spoločenstvom rastlín, významný vodný biotop v krajine

MBc č. 4 – Paradič

- biotop lesných spoločenstiev mäkkého luhu, pasienkov a lúk, vodnej plochy, štrkovísk. Význam biocentra pre vodné vtáctvo, obojživelníky a hmyz

Biokoridory

MBk č. I. - spája nadregionálne Bc Dubník s MBc č. 1 – Pográn

MBk č. II. - vychádza z NBk Váh a vstupuje do MBc č. 2,

MBk č. III. - hydrický biokoridor, ktorý vstupuje do vodnej nádrže Šintava – MBc č. 3

MBk č. IV. - je vedený z MBc č. 4 pozdĺž poľnej komunikácie a okrajom záhrad rodinných domov cez poľnohospodársku veľkablokovú ornú pôdu do Rbc Vinohradnícke stráne a NBk Váh

MBk č. V. - nadväzuje na MBk č. IV. pozdĺž poľnej cesty do vinohradov v lokalite Nad mostom

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce rešpektuje založenú prirodzene vyvinutú priestorovú štruktúru územia obce. Na druhej strane je však potrebné podotknúť, že vzhľadom na prelínanie kompaktej formy s rozptýlenou formou osídlenia, z hľadiska zabezpečenia funkčno-prevádzkových vzťahov v obci patrí medzi zložitejšie štruktúry, čo v nedávnej minulosti viedlo k značným obmedzeniam rozvoja obce vo forme stanovenia stavebných úzáver pre odľahlejšie časti obce, čo spôsobovalo následné potláčanie identity obce.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia obce Vinohrady nad Váhom vychádza z niekoľkých základných princípov, ktorými sú najmä:

- poloha obce vo vzťahu na navrhovanú Vážsku vodnú cestu
- prírodné zázemie obce vo vzťahu k uvažovanej vodnej nádrže v úseku Sereď - Hlohovec s výhodnými podmienkami pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu
- rešpektovanie plôch s obmedzeným využívaním z dôvodov zachovania biologickej diverzity, ekologickej rovnováhy a prírodných hodnôt územia
- rešpektovanie zámeru uvažovaného vodného diela Sereď – Hlohovec
- rešpektovanie území postihnuté zosuvmi

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne pozdĺž existujúcich komunikácií so založenou technickou infraštruktúrou vo východnej a

juhovýchodnej časti obce,

- vytvorenie ťažiskového priestoru v obci novej kvality v priestore Hložník
- vytvorenie územných podmienok pre rozvoj rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry v centrálnej polohe obce, v priestore pri cintoríne aj po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)

Z hľadiska rozvoja výrobných aktivít orientuje sa základná koncepcia na :

- reštrukturalizáciu a rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore bývalého areálu RD (pri ceste II/507) s možnými rozvojovými plochami aj pre výhľadové obdobie návazne na tento areál
- vytvorenie podmienok pre rozvoj špecifického charakteru poľnohospodárskej výroby formou poľnohospodárskych usadlostí v priestore Paradič,

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž kompozičných osí v rámci územia obce.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútro sídelných komunikačných osí,
- optimalizácii dopravných vonkajších a vnútro sídelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídla. Hlavným predpokladom vnútro sídelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu ČOV a kanalizačnej siete v obci, ktorá tvorí základný predpoklad pre rozvoj obce, v návrhu doplnujúcich trás a zariadení pre prívod pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn a teplo), vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie ÚPN obce, ako aj v stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základných predpokladov pre rozvoj obce.

Koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza z rešpektovania chránených území ochrany prírody siete biocentrie a biokoridorov vyplývajúcich z RÚSES doplnené o významné segmenty lokálneho významu, navrhnuté začleniť do kostry MÚSES, pre ktoré sú stanovené obmedzenia vo vzťahu k ich funkčnému využívaniu.

2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu orientovania ďalšieho rozvoja obce do centrálnych polôh, využitia voľných, nezastavaných prelúk, . Základné princípy rozvoja tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce

- postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
- rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
- transformácii územia bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na funkciu s rozvojom podnikateľských aktivít, ktoré je možné z prevádzkového hľadiska orientovať do zón
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

v rámci existujúcich funkčných území:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných v lokalitách:
 - Zlatá hora
 - Hoferské
- rozvoj na lokalitách mimo skutočne zastavaného územia obce:
 - Zlatá hora
 - Hulácka hora
 - Hložník
 - Predná hora
- rozvoj plôch pre komerčné obslužný - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
 - v priestore nefunkčného areálu RD
 - návazne na areál RD
- rozvoj doplnkovej funkcie bývania v rámci „poľnohospodárskych usadlostí“ v časti Myšia hora - Paradič

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na:

- využitie potenciálnych a disponibilných rozvojových plôch v rámci existujúcej štruktúry obce
- návrh rozvoja funkčno - prevádzkovej a organizačnej štruktúry obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- dobudovanie a rozvoj komunikačného systému obce
- dobudovanie a rozvoj zariadení a trás verejného technického vybavenia obce

2.6.1 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne

prírodné ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

A₁ - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky,

cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

B₁B₉ - C₁₁ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

D₁D₂ D₃- Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch (do štyroch nadzemných podlaží) a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

O₁ - Územia výroby a skladovania

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania

- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

U_{1,2,3,4} - Poľnohospodárske usadlosti

charakteristika

predstavujú „nový prvok“ v rámci poľnohospodárskej činnosti, ktorý tvoria tzv. poľnohospodárske farmy samostatne hospodáriacich roľníkov.¹

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia, zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- bývanie ako súčasť poľnohospodárskej usadlosti (doplnkové)
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

¹ Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa za poľnohospodársku usadlosť považujú pozemky a súbor obytných stavieb a hospodárskych stavieb, ktoré slúžia na zabezpečovanie poľnohospodárskej prvovýroby vykonávanej samostatne hospodáriacim roľníkom s cieľom získať trvalý zdroj príjmov. Zastavaná plocha obytných stavieb môže tvoriť najviac tretinu zo zastavanej plochy hospodárskych stavieb.

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

P_{1,2} - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (orná pôda, lúky a pasienky,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. a zákona č. 83/2000 Z.z.,

P₄ - Územia sádov a viníc

charakteristika

Predstavujú plochy poľnohospodársky využívané krajiny s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych a vinohradníckych produkčných aktivít, vyhradenej zelene a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- vinice
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- distribúcia a skladovanie,

Z_c - Územia cintorínov

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z - Územia pre rozvoj ochrannej a izolačnej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

V - Vodné plochy a toky

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- rieky a potoky,
- hydromelioračné kanály,
- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehrady,
- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ,

K,L – Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.

Biocentrum nadregionálneho významu - K

Biocentrum regionálneho významu - K

Biocentrum lokálneho významu – K

- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.

Biokoridor nadregionálneho významu – L

Biokoridor lokálneho významu – L

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba
- bývanie

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Pre analýzu stavu domového a bytového fondu boli použité výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 a výsledky prieskumu v teréne.

Domový fond:

Celkový počet domov	538
Trvale obývané	435
Rodinné domy	427
Bytové domy	6
Neobývané	102

Priemerný vek domu je 32,7 rokov.

Bytový fond:

Byty	Počet	%
Trvale obývané	439	83,2
v rodinných domoch	429	80,5

v bytových domoch	10	2,7
Neobývané	105	20,1
Celkový počet	549	100,0

Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 98,6 %.

Neobývané byty tvoria 20,1 % z celkového počtu bytov, čo prevyšuje celookresný priemerný ukazovateľ, ktorý činí 11,0 %.

Z celkového počtu 102 neobývaných domov sa na rekreačné účely využíva 64 ostatné boli neobývané z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby a obnovy. Je možné predpokladať, že časť týchto bytov v najbližšom období zaradí do trvalo obývaného bytového fondu.

2.7.2 Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1970 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1970	409	1815	4,43
1980	465	1753	3,77
1991	432	1439	3,33
2001	439	1466	3,33

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Vinohrady n/Váhom	Okres Galanta
trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	3,33	3,25
m ² obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	65,4	62,3
obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	3,68	3,41
trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	0,9	0,95
m ² obyt. plochy na osobu	19,6	19,2

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Vinohrady n/Váhom	Okres Galanta
ústredným kúrením	61,5	66,6
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	84,7	91,9
automatickou pračkou	43,1	51,4
osobným automobilom	41,2	40,8
poítačom	6,2	11,0
s 3+ obytnými miestnosťami	82,5	79,6

Veľkostná štruktúra bytového fondu poukazuje na vyššie zastúpenie bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami v porovnaní s celookresným priemerom. V ostatných ukazovateľoch vykazuje obec nižšie ukazovatele ako okresný priemer.

Návrh riešenia bývania

Vývoj obyvateľstva v perspektívnom období môžu pozitívne ovplyvniť zmeny v migračných procesoch, kedy dôjde k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce v dôsledku potenciálnych možností pre bytovú výstavbu.

Návrh rozvoja bývania, bytového fondu, a plôch pre bytovú výstavbu vychádza z nasledovných zásad:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov

- pri riešení obytných území zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej poľnohospodárskej obce
- revitalizovať rozptýlenú formu osídlenia v katastrálnom území obce
- uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.
- z polohy obecného úradu usmerňovať prípravu obytných lokalít programovo v prepojení na rozsah záujemcov o bývanie, ako aj záujmu vlastníkov pozemkov o ich zastavanie.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v obci je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.

Tvorba možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový v rozsahu cca 38 domov (okrem rekreačne využívaných) a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.
- Podľa údajov zo sčítania k 05. 2001 je na bývanie nespôsobilých 10 bytov.
- Na nových plochách a lokalitách

Návrh rozvoja bývania z hľadiska foriem výstavby bytov vychádza z analýzy podmienok a charakteru obce Vinohrady n/Váhom, pričom sa rozvíja charakter vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov a zástavbou izolovaných rodinných domov v tradičnej uličnej osnove, ktorá je zastúpená aj v novej výstavbe ako určujúca.

Vývoj obývanosti bytov

V rámci jestvujúceho bytového fondu možno očakávať pokračovanie znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti spojené s narastaním počtu 1-2 členných domácností.

Dosídľovanie obyvateľstva do obce však významnou mierou ovplyvní rozsah a štruktúrovanie cenových domácností ako aj veľkosť bytovej domácnosti, rep. obložnosti bytov. V rámci jestvujúceho bytového fondu a bytov v navrhovanej bytovej výstavbe je vývoj obývanosti uvažovaný nasledovne:

	Stav	Návrh	Spolu
Počet bytov	439	220	659
Počet obyvateľov:	1466	734	2200
Počet obyvateľov na 1 byt	3,3	3,2	3,3

Odpad bytového fondu

Územný plán v rámci urbanistickej koncepcie neuvažuje s asanáciami jestvujúcej zástavby rodinných domov. S asanáciou bytov sa nepredpokladá ani z dôvodu uvoľňovania trvalo obývaných bytov v prospech neobývaného bytového fondu.

S asanáciou objektov rodinných domov možno uvažovať v rámci prestavby prestárlych rodinných domov, ktorá predstavuje náhradu za nevyhovujúci domový a bytový fond.

Predpoklad vývoja bytového fondu a obyvateľstva

	spolu
Počet bytov k 05.2001	439

odpad bytov 2001-2020	50
nová bytová výstavba na navrhovaných lokalitách	220
stav bytov k r.2020	610
priem. počet obyv./byt	3,5
počet obyvateľov k r.2020	2200

Stanovenie výhľadovej potreby počtu bytov v súčasnosti nie je možné presne špecifikovať. orientuje Územný plán obce sa preto z hľadiska rozvoja bytovej výstavby orientuje na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020.

Územný plán obce pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m².

Tieto plochy vzhľadom na potrebu stanovenia regulačných prvkov vo vzťahu ku konkrétnym požiadavkám investorov a obce je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD, príp. overovacími štúdiami.

Územný plán obce v priestore Myšia hora – Paradič uvažuje s s formami tzv. poľnohospodárskych usadlostí, v rámci ktorých sa uvažuje aj s bývaním.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby

Por. è	Lokalita	Charakter bytovej výstavby			
		rodinné domy		bytové domy	
		počet byt.	počet obyv.	počet byt.	počet obyv.
1.	Zlatá hora	31	102		
2.	Hulácka hora	27	89		
3.	Kamenica	13	43		
4.	Hložník	110	363	16	53
5.	Hoferské	6	20		
6.	Predná hora	12	40		
Spolu		200	657	16	53

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť obce Vinohrady nad Váhom je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zastúpené sú skupiny nekomerčnej sociálnej vybavenosti - školstvo, kultúra, telovýchova, administratíva, ako aj komerčnej vybavenosti - obchod, služby..

Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované rozptýlene prakticky po celej obci a vzhľadom na značnú rozlohu obce - dĺžku, nie sú zabezpečené dochádzkové vzdialenosti. Čiastočne je sústredená v časti okolo základnej školy.

Školstvo

Zariadenia školstva predstavujú materská škola a základná škola. Materskú školu reprezentuje nový objekt o kapacite 48 detí, čo plne zodpovedá miestnym podmienkam. Základná škola má pomerne nový objekt, ktorý predstavuje plno organizovaná škola (1.-9. ročník), ktorú navštevuje 181 žiakov. Škola má telocvičňu a ihrisko. Škola kapacitne vyhovuje aj do výhľadu.

Zdravotníctvo

Zdravotnícka vybavenosť sa v obci nenachádza. Zdravotnícke služby sú pre obyvateľov obce zabezpečované v zdravotnom stredisku v Seredi, nemocničné ošetrenia sú zabezpečované v nemocnici v Seredi.

ÚPN obce uvažuje s ponukovými plochami pre rozvoj základných zdravotných služieb (miesto lekára prvého kontaktu, zubnú ambulanciu), príp. lekárenské služby v priestore v

navrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách riešeného územia (Hložník).

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.

Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod.. V kontexte vyššie uvedeného, územný plán obce Vinohrady nad Váhom pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov (klub dôchodcov, dom dôchodcov, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby) vymedzuje ponukové plochy v navrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách riešeného územia lokalita - Hložník.).

Kultúra a osвета

Zariadenia kultúry v obci reprezentuje osvetová beseda a obecná knižnica

Verejná správa a administratíva

Súčasnú zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecný úrad, ktorý je lokalizovaný v novom objekte, požiarna zbrojnica a pošta.

Z hľadiska zabezpečenia nárokov na požiarnu vodu a na ochranu pred povodňami, ÚPN obce uvažuje s dostavbou požiarna zbrojnice, ktorá bude zodpovedať veľkosti a významu obce.

ÚPN obce uvažuje s lokalizáciou zariadenia pošty pri obecnom úrade.

Obchodno-obslužná vybavenosť

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Obchodná vybavenosť sídla je v súčasnosti situovaná v dvoch polohách:

- v samostatných objektoch slúžiacich len na účely komerčnej činnosti
- ako súčasť rodinného domu

Obchodná sieť je zastúpená:

- 6 predajňami potravín, z toho dve nie sú v prevádzke
- 1. predajňou rozličného tovaru

Sieť stravovacích služieb je zastúpená:

- zariadeniami pohostinstva

Vybavenosť z hľadiska poskytovania služieb pre domácnosť a opravárenské služby (čistiareň, zberňa prádla a šatstva, oprava obuvi a tovarov dlhodobej spotreby) nie je v sídle zastúpená. V obci absentujú aj finančné služby.

Vývoj zariadení obchodu a služieb z hľadiska rozsahu a štruktúry bude v ďalšom období usmerňovaný predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva. Z úrovne obce sa preto sleduje vývoj zariadení obchodu a služieb predovšetkým:

- z hľadiska rozmiestnenia zariadení predajní dennej potreby obce v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov v primeranej pešej dostupnosti
- z hľadiska štruktúry zariadení, kde je potrebné usmerňovať a podporovať stabilizáciu a rozvoj základných služieb (čistiareň, zberňa šatstva a prádla, oprava obuvi a tovarov

- dlhodobej spotreby...)
- z hľadiska zosúladenia funkcií služieb a bývania (zamedzenie rozvoja služieb v obytnom území, ktoré negatívne pôsobia na kvalitu obytného prostredia)

ÚPN obce uvažuje s možnosťou lokalizácie služieb v priestore navrhovaných polyfunkčných objektov v centrálnych polohách riešeného územia (lokalita Hložník), pričom v uvedených lokalitách je možné uvažovať aj s umiestnením zariadenia pre poštové služby

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú dva cintoríny. Cintorín v časti Svätá Chrašť je uzavretý od roku 1975. Nový cintorín v súčasnosti kapacitne postačuje, pričom ÚPN obce vo výhľade uvažuje s plochou náväznou na cintorín na rozšírenie.

2.7.4 Zeleň v obci

Sadovnícka úprava v okolí kostola

Ide o parkovo upravenú plochu s jednoduchou kompozíciou, ktorej základ tvoria pamätne staré lipy, doplnené solitérnymi výsadbami drevín. V tesnej blízkosti kostola sa nachádza cintorín so solitérnymi výsadbami.

Vegetácia v okolí občianskej vybavenosti

Obecný úrad - na malej ploche sú v trávniku vysadené vzrastlé, sadovnícky hodnotné stromy - Abies sp., Betula verrucosa, Thuja occidentalis.

Nákupné stredisko - pred budovou predajne je parkovo upravená plocha s kompaktnou výsadbou a širokým sortimentom drevín - Pinus mugo, Thuja occidentalis, Berberis thunbergii, Enonymus verrucosus, Quercus robur. Nachádzajú sa tu vzrastlé stromy - Gleditschia triacanthos, Populus sp. a tiež neudržiavaná nevyužitá plocha pri oplotení potravín, kde by bolo potrebné zrealizovať výsadbu drevín.

Spríevodná vegetácia ulíc, komunikácií

Komunikácie v obci lemuje niekoľko stromoradií, prevažne z ovocných drevín, nové stromoradie je vysadené popri komunikácii, tvorené mladými borovicami (Pinus nigra), miestami doplnené brezou, topoľom, čerešňami a orechmi.

V celej obci priestor medzi komunikáciou a súkromnými pozemkami je tvorený úzkym pásom trávniku, oddeľujúcim súkromné predzáhradky od komunikácie. Na týchto plochách sú ojedinelé výsadby prevažne introdukovaných drevín, ale aj domácich vzrastlých stromov. Vysadené sú prevažne solitérne.

Vegetácia v areáli ZŠ

Vegetačná úprava pozostáva zo vzrastlých stromov a krovín. Ide o staršiu výsadbu, ktorá plní hlavne estetickú funkciu. Drevinná skladba: Picea abies, Pinus sp., Thuja occidentalis, Betula verrucosa, Cytisus x praecox, Tilia coradata.

Špeciálna vegetácia

Areál nového cintorína je vhodne sadovnícky upravený. Výsadby majú pietny charakter. Pred Domom smútku sú prevažne ihličnany - Thuja, Pinus, Chamaecyparis, Picea a tiež listnaté dreviny - Eleagnus angustifolia, Juglans regia. Ostatná výsadba je hlavne popri oplotení (Betula, Populus, Tilia, Chamaecyparis). Komunikácia vedúca k cintorínu je lemovaná stromoradiím (Betula verrucosa).

Nefunkčné poľnohospodárske družstvo má pri vstupe do areálu prehustenú staršiu

vegetačnú úpravu, v ktorej sú vzrastlé, hodnotné dreviny: *Abies sp.*, *Juniperus sp.*, *Picea pungens*, *Pinus sp.*, *Thuja occidentalis*, *Betula verrucosa*, *Populus sp.*, *Robinia pseudoacacia*, *Tilia coradata*, *Viburnum rhytidophyllum*, ovocné dreviny. Komunikáciu popri areáli PD lemuje stromoradie ovocných drevín.

Hospodárska vegetácia

V obci sa nachádza škôlka ovocných a okrasných drevín (sadenice *Picea abies*) a ovocné sady.

Návrh riešenia

Územný plán rešpektuje založené skupiny vegetácie v obci. V návrhu urbanistickej koncepcie sa orientuje na zvýšenie podielu izolačnej zelene popri komunikáciách. Dôraz kladie hlavne pri novovytváraných komunikáciách, ktorých súčasťou sú aj navrhované plochy izolačnej zelene. Rešpektuje koridory nadradenej technickej infraštruktúry, v rámci ktorých sú navrhnuté plochy výplňovej zelene. V rámci urbanistickej kompozície obce sa návrh sústreďuje na posilnenie funkčnej zložky zelene ako rovnocennej zložky v rámci organizmu obce.

Pri funkčnom využití areálu PD pre rozvoj podnikateľských aktivít v rámci členenia na menšie areály sa budú rešpektovať vzrastlé, hodnotné dreviny: *Abies sp.*, *Juniperus sp.*, *Picea pungens*, *Pinus sp.*, *Thuja occidentalis*, *Betula verrucosa*, *Populus sp.*, *Robinia pseudoacacia*, *Tilia coradata*, *Viburnum rhytidophyllum*.

Územný plán kladie zvýšený dôraz na zvýraznie funkcie existujúcich vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia. Ide o vodnú plochu v priestore pri vinohradoch a odvodňovací kanál.

2.8 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Je predstavovaná hospodárskym dvorom RD umiestneným v severovýchodnej časti obce, pri ceste II/507. V súčasnosti je areál pre poľnohospodársku výrobu nefunkčný, hospodárske zvieratá sú vymiestnené. V obci sa nachádza aj firma Ajatex, ktorá je lokalizovaná pri J & J Presse s počtom zamestnancov 15 a orientuje sa na výrobu pančuchových nohavíc.

2.8.1 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Šintavan s.r.o. Šintava a fyzické osoby. Vlastnícke a užívateľské vzťahy k poľnohospodárskej pôde by mal upresniť Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP), ktorého vypracovanie sa predpokladá až po roku 2002.

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilovín, ktoré zaberajú niečo cez 50 % zo štruktúry osevných plôch.

Ostatná výmera ornej pôdy je určená na výrobu krmovín pre potreby živočíšnej výroby, ktorá je sústredená na hospodárskom dvore v Šintave.

Šintavan s.r.o. obhospodaruje v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom 110 ha vinogradov, z ktorých časť je už obnovená. Uvažuje sa s ponechaním celej výmery. Taktiež obhospodaruje 12 ha ovocných sádov (jablone), ktoré sa po postupnom obnovovaní uvažuje ponechať a využívať aj v ďalšom období.

Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore v Šintave. V katastrálnom území Vinohrady nad Váhom je živočíšna výroba len v rámci fyzických osôb a drobných podnikateľov v agropotravinárskom komplexe. Najväčšia koncentrácia je 15 ks kráv, u ostatných ide o 1-2 kusy. Takto sa využívajú aj pasienky pre ovce.

Hospodárky dvor v katastrálnom území je v súkromných rukách, objekty pre živočíšnu výrobu sú prázdne, bez využitia. Využíva sa iba sýpka pre uskladnenie obilia a krmovín.

Súčasťou hospodárskeho dvora sú garáže a dielne, ktoré sú v súčasnosti bez využitia.

Návrh riešenia

Základným cieľom je vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily. Vychádzajúc z vyššie uvedeného, urbanistická koncepcia ÚPN obce sa orientuje na využitie potenciálu v súčasnosti nefunkčného areálu RD a jeho postupnú transformáciu.

V rámci transformácie areálu je potrebné preferovať:

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),

Priestor areálu vzhľadom na jeho rozlohu možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných menších areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážny vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť.

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

ÚPN obce v rámci dlhodobej koncepcie uvažuje s rozvojom podnikateľských aktivít aj návazne na areál pozdĺž komunikácie II/507.

ÚPN obce uvažuje s možnosťou rozvoja tzv. poľnohospodárskych usadlostí v priestore Myšia hora – Paradič.

2.8.2 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť, v ktorej sa nachádza obec Vinohrady nad Váhom má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie, a to:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| – pobyt pri vode | - vodná nádrž Kráľová |
| – pešia turistika
a cykloturistika | - cykloturistika pozdĺž Váhu
- |
| – kúpeľná turistika | - termálne kúpaliská Vincov les a Horné Saliby - Diakovce, |
| – vidiecka turistika | - využitie miestnych daností a aktivít, |
| – individuálna
rekreácia | sa viaže na vidiecke osídlenie (rozptýlené osídlenie) |

Slabšie, prakticky žiadne podmienky sú pre zimné športy, horský turizmus a podpriemerné pre poznávací turizmus.

V katastrálnom území obce v jeho južnej časti sa nachádza rybník Hlohovník, ktorý je využívaný členmi rybárskeho revíru.

Návrh riešenia

Okolie Vinohradov nad Váhom má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

Oblasť okolo Vinohradov nad Váhom je z pohľadu turistiky úzko zviazaná s tokom Váhu.

Potenciálne možnosti má obec z hľadiska vidieckeho turizmu, ktorého cieľom je aktívnejšie zapojiť vidiecke osídlenie a vidiecku krajinu do procesu turizmu, čím bude možné dosiahnuť aj zníženie tlaku na výstavbu vo voľnej krajine.

Rekreačno-športové aktivity priamo v obci sú zastúpené ihriskom, ktoré je situované pri základnej škole. Pri budove ZŠ sú plochy športovísk, ktoré by slúžiť aj pre možnosť športovania mimo vyučovania.

ÚPN obce uvažuje s plochami pre rozvoj rekreačno – športových aktivít v priestore Hložník ako súčasť plôch pre rozvoj funkcie bývania.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasná zastavané územie obce

Hranica zastavaného územia obce Vinohrady nad Váhom vymedzená k 1.1.1990 je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia):

- severná hranica je totožná s hranicou k.ú., ktorá pokračuje líniou za záhradami pozdĺž Viničnej cesty.
- severovýchodná hranica pokračuje líniou pozdĺž záhrad v časti Zlatá hora, ktorá sa vracia po Novohorskej ceste k záhradám lemujúcim Pereckú cestu, pokračuje pozdĺž Huláckej a Starohorskej cesty až k ceste II/507. V časti Hložník od cesty II/507 vytvára tri preluky. Od križovania s cestou II/507 sa vracia pozdĺž Starohorskej cesty severozápadným smerom, prechádza pozdĺž Hlavnej cesty, križuje cestu II/507 a pokračuje smerom južným pozdĺž plotov záhrad v časti Svätá Chasť. V juhovýchodnom cípe znova križuje cestu II/507
- hranica pokračuje od juhozápadného cípu zastavaného územia obce severným smerom prakticky kopíruje oplotenie záhrad až k cintorínu, prechádza severovýchodným smerom pozdĺž záhrad Novej ulice, pokračuje pozdĺž záhrad Huláckej ulice, Pereckej a Viničnej až po najsevernejší cíp zastavaného územia kde sa spája s východným bodom hranice.

Skutočne zastavané územie obce Vinohrady nad Váhom je rozdielne oproti hranici zastavaného územia vymedzenej k 1.1.1990 v týchto územiach:

- Ružená hora – areál RD, bývanie pozdĺž cesty Ružená hora
- Paradič, Kamenica – rozptýlené osídlenie - bývanie

Navrhované hranice zastavaného územia

Územie pre rozvoj bývania a občianska vybavenosť

1. Zlatá hora
2. Hulácka hora
3. Predná hora
4. Kamenica II. etapa
5. Hložník II. etapa
6. Vyplnenie prelúk na Starohorskej ceste II. etapa
7. Ružená hora II. etapa

Poľnohospodárske usadlosti

1. Myšia hora
2. Pozdĺž cesty Paradičská II. etapa
3. Pozdĺž cesty Nábřežná II. etapa

Priemyselná zóna

1. Ružená hora – nefunkčný areál RD, (nepatrí do zastavaného územia)

2. Územie naväzujúce na areál II. etapa

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z právnych noriem:

2.10.1 Chránené územia ochrany prírody

Národná prírodná rezervácia Dubník, vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách.

V zmysle návrhu „Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR“ sú v okrese Galanta evidované nasledovné územia, ktoré sú v procese prípravy na vyhlásenie:

- pod č. 3 lokalita Čepeňská sihoť,
- lokalita č. 20 Vinohradské stráne
- lokalita č. 21 Zosunový kotol.

2.10.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES

Podľa zákona NR SR č. 287/1994 Zb. územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Dubník
- regionálne biocentrum (RBc) - Vinohradské stráne
- biokoridor nadregionálneho významu (NBk) – Váh

a navrhované 4 miestne biocentrá (MBc) a 5 miestnych biokoridorov (MBk), z toho 1 hydrický. Jednotlivé prvky sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES.

- MBc č. 1 – Pográn
- MBc č. 2 – Zosunový kotol
- MBc č. 3 – Šintava
- MBc č. 4 – Paradič
- MBk č. I.
- MBk č. II.
- MBk č. III.
- MBk č. IV.
- MBk č. V.

2.10.3 Poľnohospodársky pôdny fond

Ochrana PPF pred odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplýva zo zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Ďalším opatrením je Nariadenie Vlády SR o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF č. 152/1996Z.z.

Hydromelioračná výstavba je v zmysle § 7 zákona č. 307/1992 Zb. dôvod pre sprísnenú ochranu. Z hľadiska vyššie uvedeného rešpektovať:

- závlahy vybudované na výmere 40 ha na hone Háj

2.10.4 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie

Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie

2.10.5 Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásmo a §28 bezpečnostné pásmo.

- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 350 20 m bezpečnostné pásmo
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách v nezastavanom území
- regulačnej stanice 8 m.

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia (elektrická 400 kV linka č. 425 - Križovany-Veľký Ďur) s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásmo:

- 400 kV 25 m
- 22 kV 10 m

2.10.6 Ochranné pásma diaľkových vodovodov

- DN 400 8-10 m
- DN 500 8-10 m

2.11 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

2.11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so zákonom č.314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi

2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzhuzenie osôb v katastri obce sa zabezpečí v súlade s:

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods.10 písm.m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50ú1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie obce Vinohrady patrí do povodia rieky Váh, ktorý preteká pozdĺž celej katastrálnej hranice obce. Pre zlepšenie odtokových pomerov, najmä ochrany územia pred veľkými vodami, sa toky upravovali. Úpravy pozostávali z korytovej úpravy a ohrádzovania tokov.

Rieka Váh je na celom úseku okresu stabilizovaná úpravami v samotnom koryte a ohrádzovaná. Pravá strana je ohrádzovaná po celej dĺžke 4,1 km, ľavá strana je bez hrádze, vzhľadom na vyšší terén. V tomto úseku Váhu sa počíta s výstavbou navrhovaného

vodného diela Sereď.

Údaje o nádrži sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Hydrologické éislo povodia Názov nádrže Tok	Rok uvedenia do prevádzky Hlavné účely Zatop.plocha (km ²)	Hydrolog.charakter. F (km ²) Q _a (m ³ .s ⁻¹) Q _{355d} (m ³ .s ⁻¹) Q _{100r} (m ³ .s ⁻¹)	Objem - (mil.m ³) Stály Zásobný Celk.ovl. (Vc°)	Kóty hladín (m n.m.)
4-21-10-008		10 468		122,0
Siladice (Sereď)	E,OV,VD,R,VŠ,O	150,5	10,0	124,0
Váh	6,6		26,5	

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.12.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do 01.04.2002 je v území obce Vinohrady nad Váhom evidované 1 legislatívne chránené územie - Národná prírodná rezervácia Dubník, vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách. Lokalita je charakterizovaná nasledovne:

- Územie predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva, ktorý je vedeckým dokladom vývoja lesov dávnej minulosti. Vedecká a prírodne pamiatkárská hodnota územia je tým cennejšia, že sa tu v hojnom výskyte nachádzajú chránené rastlinné druhy - Dictamnus albus, Cornus mas, Vinca minor, Anemone sylvestris a Adonis vernalis. Ochrana sa vzťahuje aj na staré duby na okraji rezervácie, ktoré dosahujú pozoruhodné rozmery a sú v nich vytvorené možnosti pre hniezdenie.

V pozornosti orgánov ochrany prírody a krajiny podľa schváleného Návrhu koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR z roku 1997 je v okrese Galanta evidované pod č. 3 lokalita Čepeňská sihoť, lokalita č. 20 Vinohradské stráne, lokalita č. 21 Zosunový kotel.

Navrhujeme, aby boli tieto lokality aj naďalej v pozornosti orgánov ŠOP s prioritou vyhlásenia za chránené v poradí Zosunový kotel, Čeperiská sihoť, ktoré sú navrhované ako MBc a Vinohradské stráne.

2.12.2 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Charakteristika súčasného stavu

Požiadavky sú formulované pre územný systém ekologickej stability (ÚSES) ako jeden z hlavných nástrojov pre riešenie priestorových väzieb v rámci ekologickej optimalizácie využívania krajiny. ÚSES je ponímaný ako prostriedok na to, aby boli v krajine vymedzené minimálne plochy zaisťujúce podmienky pre zachovanie biodiverzity a prirodzeného genofondu.

Pre riešené územie katastra obce Vinohrady nad Váhom nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 218/1998 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je preto potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Galanta, (vypracovaný v roku 1994 SAŽP).

RÚSES vymedzil nasledovné prvky:

- **nadregionálne biocentrum (NBc) - Dubník**

je vymedzené na NPR Dubník a predstavuje vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xeroterofilných lesov s výskytom viacerých chránených druhov flóry na pahorkatinnom a úžľabinovom teréne v poľnohospodárskej krajine. Popri výskyte zachovalých lesných

spoločenstiev a chránených druhov rastlín je významná aj bohatosť živočíšstva, najmä avifauny,

– **regionálne biocentrum (RBC) - Vinohradské stráne**

biocentrum je vymedzené na sprásovej pseudoterase Váhu. Toto územie predstavuje zaujímavý geomorfologický jav na ľavom brehu Váhu a patrí medzi hlavné zosuvné územia Slovenska. Územie biocentra je porastené menej súvislým vegetačným krytom spoločnosťami lúčnych biocenóz, náletom drevín a krovín dubohrabového lesného spoločenstva a podmáčané spoločnosťá vŕby bielej. Lokalita je porastená teplomilnou vegetáciou s výskytom hlaváčika jarného a vytvára vhodné podmienky pre život množstva živočíchov,

– **biokoridor nadregionálneho významu (NBk) - Váh**

tok rieky je najvýznamnejším ekologickým prvkom okolitej Podunajskej nížiny a migračnou trasou živočíchov a vtáctva v smere juh-sever. Celé alúvium lemujú lesné spoločnosťá lužných lesov so zvyškami pôvodných vŕbových topoľovín a topoľových jasenín.

V súčasnosti je možné za ekologicky najhodnotnejšie a stabilné prvky bioty v krajine označiť tieto lokality:

- lokalitu NPR Dubník, s teplomilnými dubinami a dubovo-hrabovými lesmi
- lokalitu Vinohradské stráne s piesočnými, lúčnymi a krovinatými spoločnosťami.
- lokalitu Niva rieky Váh so spoločnosťami plytkých vôd, s rastlinami zakorenenými na dne a kvitnúcimi nad hladinou

Charakteristika navrhovaných prvkov kostry MÚSES

V riešenom území navrhujeme vytvoriť kostru MÚSES z nasledovných prvkov: - 4 miestne biocentrá (MBc) a 5 miestnych biokoridorov (MBk), z toho 1 hydrický. Jednotlivé prvky sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES.

Charakteristika biocentier:

Názov: MBc č. 1 - Pográn

Popis: zvyšky lesného porastu, lesného spoločenstva zmiešaných dubín s prevahou duba lesného, duba cerového a s prímiesou javora horského, javora poľného, brestu hrabolitého, drieňa obyčajného a bohatého krovinného podrastu s prevahou rešetliaka prečisťujúceho, zemolezu obyčajného a trnky obyčajnej

Opatrenia: vylúčiť holoruby a pri obnove využiť prirodzenú obnovu, nepripustiť rozširovanie agátu bieleho, v novom LHP zaradiť lesné porasty do kategórie lesov osobitného určenia

Názov: MBc č. 2 – Zosunový kotol

Popis: krovinné spoločnosťá asociácie Ligustro – Premetum so svíbom krvavým, zobom vtáčim, trnkou obyčajnou, hlohom jednosemenným a lúčnymi spoločnosťami zo zväzu Arrhenatherion s dominantným ovsíkom obyčajným, chrastavcom roľným, ďateľinou plazivou a pod.

Opatrenia: krovinné spoločnosťá ponechať bez zásahu, lúčne porasty extenzívne kosiť

Názov: MBc č. 3 – Šintava

Popis: vodná nádrž s brehovým porastom topoľov a vŕby bielej a litorálnym spoločenstvom rastlín, významný vodný biotop v krajine

Opatrenia: zamedziť znečisťovaniu vody, vytvoriť prostredie pre úkryt vodného vtáctva a obojživelníkov

Názov: MBc č. 4 – Paradič

Popis: biocentrum tvoria: biotop lesných spoločenstiev mäkkého luhu, pasienkov a lúk, vodnej plochy, štrkovísk. Biocentrum je v nive rieky Váh v kontakte s jeho tokom. Význam biocentra pre vodné vtáctvo, obojživelníky a hmyz

Opatrenia: zachovať poloprirodný charakter a typické prvky biotopov

Charakteristika biokoridorov:

U všetkých biokoridorov navrhujeme vybudovať vegetačný porast stromov a krovín v šírke 5-9 m alebo doplniť stávajúce stromoradia tak, aby plnili funkciu biokoridoru v tejto šírke (5-9 m).

MBk č. I. - spája nadregionálne Bc Dubník s MBc č. 1 – Pográn a prechádza do regionálneho Bc na terase Váhu Vinohradské stráne a napája sa na nadregionálny Bk rieky Váh

MBk č. II. - vychádza z NBk Váh a vstupuje do MBc č. 2, od ktorého je vedený v trase poľnej spevnenej cesty do vinohradov v lokalite Ruženná hora – Háje – Kráľova hora

MBk č. III. - hydrický biokoridor, ktorý vstupuje do vodnej nádrže Šintava – MBc č. 3 a pokračuje ďalej po toku Hlohovníka a jeho pobrežnej sprievodnej stromovej a lužnej vegetácii

MBk č. IV. - je vedený z MBc č. 4 pozdĺž poľnej komunikácie a okrajom záhrad rodinných domov cez poľnohospodársku veľkoblokovú ornú pôdu do RBc Vinohradnícke stráne a NBk Váh

MBk č. V. - nadväzuje na MBk č. IV. pozdĺž poľnej cesty do vinohradov v lokalite Nad mostom, kde sa rozdeľuje na MBk č. V. a ktorý pokračuje do MBc č. 3 a MBk č. V.b, ktorý ide južným smerom pozdĺž poľnej cesty v smere na Šintavu

2.12.3 Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

História obce

Obec je bývalou osadou rozloženou uprostred vinohradov Šintavy, ktorá sa prvýkrát spomína v Zoborskej listine z roku 1113. V máji 1958 sa stala samostatnou obcou, odčlenenou od Šintavy. Posledný známy názov obce bol Svätá Chrasť.

Z hľadiska urbanistického usporiadania ide o cestnú radovú dedinu so staršou zástavbou, z ktorej sa v obci zachovali domy č. 464 a č. 495. Dom č. 464 dokumentuje v minulosti typický spôsob výstavby, ktorý spočíval v prvej fáze z výstavby "hajlochu", na ktorý sa postupne v prednom trakte dopĺňali (podľa majetnosti vlastníka) ďalšie obytné priestory. Na pozemku domu sa zachovala aj vahadlová studňa (funkčná), ktorá vzhľadom na terénne danosti územia sa v tejto oblasti vyskytuje zriedkavo.

V k.ú. obce sa ešte nachádzajú vinárske pivnice - "hajlochy", ktoré sú v súčasnosti prevažne v dezolátnom stave, na rozpadnutie. Predstavujú trojpriestorové hlinené, omazané a obielené budovy s jednoosovým priečelím a sedlovou strechou pod rákosovou krytinou.

Kultúrne pamiatky

Z pamiatkovo chránených objektov sa v obci nachádza Kostol Navštívenia P. Márie (katolícky) - neskororenesančno -barokový z polovice 17. storočia. Ide o jednoloďový priestor s polygonálnym uzáverom a vežou na osi kostola. Okrem kostola je potrebné spomenúť aj kríž pred kostolom - barokový z roku 1772, ďalej kaplnku zasvätenú sv. Urbanovi, patrónovi viníc (z roku 1728) ako aj ďalšie voľné plastiky - prícestné sochy.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

Širšie dopravné vzťahy

Obec Vinohrady nad Váhom je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty II/507 Sereď - Hlohovec Na železničnú dopravu sú Vinohrady nad Váhom napojené nepriamo v železničnej stanici Sereď.

Cestná doprava

Dopravnú kostru obce Vinohrady nad Váhom tvorí cesta č.:

– II/507 Sereď - Hlohovec

Cesta č. II/507 vytvára prietah časťou zastavaného územia obce a plní funkciu zbernej komunikácie B2 v kategórii MZ14/60 s dopravno-obslužnou činnosťou, ktorá slúži pri zvädzaní a rozvädzaní priebežnej, zdrojovej a cieľovej dopravy. Širokové usporiadanie vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácii je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy. Územný priemet komunikácii je definovaný ich širokovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty S 7,5/50.

Podľa výsledkov sčítania dopravy, ktoré vykonala SSC Bratislava v roku 1995 a 2000 je na uvedených cestách nasledovné zaťaženie cestnej siete:

Číslo cesty	Číslo úseku	Počet osob. voz. za 24.hod.	počet nákl. voz. za 24 hod.	Motocykle za 24 hod.	Celk. priemer p.v./24 hod.
II/507	82158	1164/1400	212/278	84/61	1460/1731

Porovnanie výsledkov sčítania vykazuje na predmetnom úseku cesty len minimálne zvýšenie dopravného zaťaženia cesty, ktoré nenaznačuje potrebu vedenia cesty II/507 mimo zastavané územie obce.

Dopravný skelet obce dopĺňajú kľudové komunikácie. Tieto obslužné komunikácie sú vo funkčnom zatriedení C2-C3 resp. funkčnej triedy D1, ktoré možno chápať aj ako kľudové komunikácie, v ktorých chodci a vozidlá využívajú spoločný uličný priestor. Širokové parametre spevnených komunikácii sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácii spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Návrh komunikačného systému obce

Vzhľadom na polohu obce vo vzťahu ku komunikačnému systému vyššej úrovne, orientuje sa návrh komunikačného systému obce na optimalizáciu regionálnych dopravných vzťahov s lokálnymi, ktoré sledujú rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Základným princípom pri zabezpečovaní dopravných vzťahov v rámci územia obce je tvorba systému, ktorý bude založený na postupnosti vyplývajúcej z hľadiska časovej pripravenosti jednotlivých rozvojových území. Návrh komunikačného systému obce je riešený pre návrhové obdobie do r. 2020, pričom však naznačuje aj dotvorenie uceleného komunikačného systému v prognóznom období po návrhovom období územno plánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom.

Prieťah cesty II/507 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok komunikačného systému obce. Z dopravno urbanistického hľadiska je komunikácia zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/50. Pridružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia.

Návrh dopravného riešenia vychádza zo založenej dopravnej štruktúry, ktorá vzhľadom na značnú rozľahlosť obce je charakterizovaná rôznymi kvalitatívnymi úrovňami cestnej siete v obci. Vzhľadom na vyššie uvedené, orientuje sa návrh dopravného riešenia na:

- skvalitnenie a zabezpečenie vyššej úrovne existujúcej komunikačnej siete v obci, hlavne pre ulice Paradičská, Nábřežná, Starohorská, Novohradská, Ružená hora, ktoré budú zabezpečovať dopravný prístup pre dotvorenie obytných lokalít, a ktoré v súčasnosti nespĺňajú dopravné parametre obslužných komunikácií funkčných tried C2 resp. C3
- stanovenie zásad pri urbanizovaní územia pozdĺž cesty II/507 v úseku od areálu RD pri vstupe do obce v smere od Hlohovca po križovatku s Hlavnou cestou.
- návrh nových komunikácií v rámci novonavrhovaných lokalít pre rozvoj obytnej funkcie v obci

Hlavným cieľom ÚPN obce je vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu ako dominantnej funkčnej zložky v obci. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v obci preto sleduje tento cieľ, s dôrazom na zabezpečenie dopravnej obsluhy týchto území. Z dopravno urbanistického hľadiska pôjde o obslužné komunikácie funkčných tried C2-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 resp. MO8/30 (2x3,0+2x0,5). Pridružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Na vybraných úsekoch môže byť pridružený pás plniť funkciu cyklistického chodníka.

Rozvojové zámery obce sú riešené v štyroch hlavných lokalitách. Navrhované prvky komunikačnej siete sú riešené v rôznych stupňoch záväznosti. Záväznými sú komunikácie vyššieho dopravno urbanistického významu. Tieto v úrovni obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3 (kategória MO8/30) vymedzujú potenciálne zonálne priestory. Definitívne usporiadanie vnútrozonálnych komunikačných systémov je nutné preveriť územnoplánovacími dokumentáciami na zonálnej úrovni. Tu je predpoklad vytvorenia dopravne ukludnených priestorov. Úroveň ukludnených komunikácií dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore.

Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach, no ich využitie možno aplikovať i v rámci existujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno urbanistické predpoklady.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu zabezpečuje SAD, ktorá zaisťuje pravidelnú odchádzku a dochádzku za prácou, do škôl a za vyššou vybavenosťou. Obcou v súčasnosti prechádzajú tri

medzimestské linky.

V obci sa nenachádza autobusová stanica. Pre potreby zabezpečenia dochádzky je v obci vzhľadom na rozľahlosť územia obce 8 zastávok prevažne s obojstrannými zastávkovými pruhmi.

Rozmiestnenie autobusových zastávok pokrýva izochrónou 500 m takmer celú obec, čo zodpovedá úplnému indexu vzdialenostnej dostupnosti zastávok hromadnej dopravy.

Statická doprava

Hromadná bytová výstavba sa v obci nenachádza. Z hľadiska garážovania vozidiel sú pre potreby rodinnej výstavby riešené v rámci objektov rodinných domov alebo individuálnymi garážami na súkromných pozemkoch rodinných domov.

Potreby denného odstavenia motorových vozidiel pre zabezpečenie vybavenosti a služieb slúžia viaceré sústredené odstavné plochy o celkovom počte cca 68 parkovacích miest

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri dimenzovaní nárokov konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0-1:3,5. Zvýšené nároky statickej dopravy možno očakávať v priestoroch navrhovanej sústredenej obchodnej vybavenosti.

Riešenie statickej dopravy, resp. uspokojenie nárokov na odstavovanie motorových vozidiel v rozvojových územiach s prevahou obytnej funkcie sa uvažuje v rámci vlastných pozemkov pri vyššom stupni garážovania. Krátkodobé nároky sa uvažuje uspokojovať v rámci verejných a poloverejných plôch nadväzujúcich na hlavný dopravný priestor obslužných a ukludnených komunikácií.

2.13.2 Nemotorová ukludnená doprava

Konfigurácia terénu, značná rozľahlosť obce, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca,) ako aj relatívne ukludnený charakter dopravy v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútroobecných dopravných systémov. V rámci regionálnych dopravných vzťahov sú trasy bicyklovej dopravy identifikované v súbehu s cestami druhých tried. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde podstatnejšie záťaže boli identifikované v profile cesty II/507.

Predpoklady pre rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy poskytujú dopravno urbanistické i technické podmienky v obci, ktoré sa dajú priaznivo hodnotiť.

Návrh cyklistických trás naväzuje na najvýznamnejšiu nadregionálnu cyklistickú trasu pozdĺž Váhu, ktorá prechádza v rámci širšie vymedzeného územia. Na túto trasu naväzujú najvýznamnejšie hlavné cyklistické trasy. V rámci vnútroobecných trás tieto charakterizujú cyklistické cesty s vyššou mierou segregácie. Smerovanie cyklistických trás je orientované na:

- vzťahy na rieku Váh
- vzťahy na centrálnu časť obce,
- vzťahy na administratívne a socio-ekonomické centrum Sereď
- vzťahy na existujúce vinohrady

Podrobný návrh siete *doplnkových cyklistických trás* môže byť predmetom dokumentácii zonálnej úrovne. Funkcia doplnkových trás vyplýva z potrieb sprístupnenia konkrétnych objektov a zariadení i zabezpečenia pohybu v ich tesnej blízkosti.

Vodná doprava

Rieka Váh patrí medzi toky, na ktorých sa uvažuje s plavbou. Vzhľadom na veľkú nákladnosť, ako i na rôznu pripravenosť budovania Vážskej vodnej cesty sa v súčasnosti uvažuje s jej budovaním po etapách:

1. časová etapa - Komárno až Sered',
2. časová etapa - Sered' až Púchov,
3. časová etapa - Púchov až Žilina.

Úsek Váhu v riešenom povodí dolný Váh III patrí po Sered' do 1. časovej etapy v rámci ktorej je už vybudované vodné dielo Kráľová a v realizácii je výstavba vodného diela Selice. Ďalším vodným dielom, ktoré bude musieť byť vybudované v dôsledku zabezpečenia plavby a využitia vodnej energie je vodné dielo Sered'.

2.13.3 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádza výtlačný privádzač DN 400 do vodojemu nad obcou Vinohrady nad Váhom, ktorý slúži pre prívod vody z nadradenej vodárenskej sústavy Jelka – Galanta – Šaľa – Nitra do skupinového vodovodu Sered'. Z vodojemu je ďalej vedené gravitačné potrubie DN 500 do pravobrežnej časti spotrebiska Sered' – Dolná Streda. Okrem toho je z vodojemu vedené potrubie DN 300 do obce Pata.

Charakteristika súčasného stavu

Obec Vinohrady nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod. Obec je zásobovaná zo Skupinového vodovodu Sered', z ktorého sú okrem Vinohradov zásobované ďalšie sídla – Sered', Šúrovce, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Pata, Dolná Streda, Pusté Sady, Zemianske Sady a výhľadovo sa uvažuje s pripojením obcí: Križovany nad Dudváhom, Opoj, Vlčkovce a Dvorníky.

Skupinový vodovod Sered' je zásobovaný zo Skupinového vodovodu Jelka-Galanta-Nitra. Vodným zdrojom pre tento skupinový vodovod je pramenisko Jelka so 7-mimi širokoprilovými studňami o výdatnosti od 27,6 l/s do 200 l/s. Celková doporučená výdatnosť vodného zdroja je 727,5 l/s, celkový sumárny povolený odber je 700 l/s.

Voda z diaľkového Skupinového vodovodu Jelka.Galanta-Nitra je dopravovaná do vodojemu Sered' 2x1000 m³ a odtiaľ cez čerpaciu stanicu do Skupinového vodovodu Sered' cez miestne vodojemy.

Vodovodná sieť vo Vinohradoch nad Váhom zásobuje obyvateľstvo obce kvalitnou pitnou vodou. Vodovodné potrubia obecnej siete boli dimenzované s výhľadom do roku 2015, ich dimenzia je DN 150 a 100. Celková dĺžka vodovodnej siete je vzhľadom na rozsiahlosť obce 13 354 m. Rodinné domy sú na vodovodnú sieť napojené vodovodnými domovými prípojkami, ich dimenzia je DN 25-1", počet prípojok 480 ks s celkovou dĺžkou 1 250 m.

V areáli vodojemu je automatická tlaková stanica, ktorá dopravuje vodu do tých častí obce, ktoré nie je možné zásobovať gravitačne.

Prevádzkovateľom rozvodnej vodovodnej siete v obci je ZsVaK-OZ Šaľa, prevádzkovateľom automatickej tlakovej stanice je obec.

Výpočet potreby vody:

Je urobený podľa platnej Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

- Počet obyvateľov bývajúcich (údaj zo Sčítania ľudu z r.2001): 1 466
- Domy: - trvalo obývané 439
- neobývané 105

- s ústredným kúrením 61,5 %
- s kúpeľňou a sprchovacím kútom 84,7 %
- Počet napojených obyvateľov: 1 354, t.j. 92,4 %
(údaj ZsVaK-OZ Šaľa v r. 2001)

Výpočet potreby vody pre súčasnosť:

- 85 % obyv. 135 l/obyv./deň
- 15 % obyv. 100 l/obyv./deň
- občianska vybavenosť 25 l/obyv./deň.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p \text{ obyvateľstvo} = 0,85 \times 1\,354 \times 135 + 0,15 \times 1\,354 \times 100 = 175,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,03 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ vybavenosť} = 1\,466 \times 25 = 36,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,42 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ spolu:} = 212,33 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,45 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m , (kd=1,6):

$$Q_m = 340,29 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,94 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h , (kh=1,8):

$$Q_h = 25,52 \text{ m}^3/\text{h} = 7,09 \text{ l/s}$$

$$Q_p \text{ ročná} = 77\,500 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Podľa údajov, ktoré sme získali od prevádzkovateľa obecnej vodovodnej siete ZsVaK-OZ Šaľa, bola spotreba vody v roku 2000 – 52 100 m³ pre 1 322 obyvateľov a v roku 2001 pre 1 354 obyvateľov 43 632 m³. Z toho vyplýva, že spotreba vody má klesajúcu tendenciu a aj vzhľadom na to, že v obci nie je budovaná kanalizácia, je potreba vody o cca 30 % nižšia, ako podľa výpočtu v úvode uvedenej „Úpravy“.

Návrh

Podľa návrhu rozšírenia obce sa počíta s rozvojom obce Vinohrady nad Váhom v 7-mich lokalitách. V 6-tich lokalitách pôjde o rozšírenie bytového fondu obce, a to lokality Zlatá hora, Hulácka hora, Kamenica, Hložník, Hoferské, Predná hora a v lokalite Myšia hora – Paradič pôjde len o rozvoj tzv. poľnohospodárskych fariem.

Potreby vody pre jednotlivé lokality sú vypočítané podľa už v úvode uvedenej „Úpravy ...“ a zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Podkladom pre výpočet bol návrh rozšírenia obce a podklady získané na ZsVaK-OZ Šaľa a na Obecnom úrade.

Na základe výpočtu boli určené pre návrh rozšírenia obce nasledujúce potreby vody:

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality

Por. čís.	Lokalita	Bytové jedn.		Počet obyvateľov		Priemerná denná potreba Q_p								Max. den.pot.		Max.hod. pot.		
		Rod. domy	Byt. domy	Rod. domy	Byt. domy	Spolu	Q_p obyv.		Q_p vybav.		Q_p podn.akt./p.z.		Q_p spolu		Q_m (kd=1,6)	Q_n (kh=1,8)		
						m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	
1.	Zlatá hora	31	-	102	-	102	13,77	0,16	2,55	0,03	-	-	16,32	0,19	26,11	0,30	1,96	0,54
2.	Hulička hora	27	-	89	-	89	12,00	0,14	2,23	0,02	-	-	14,23	0,16	22,77	0,26	1,71	0,46
3.	Kamenica	13	-	43	-	7	0,95	0,01	0,18	0,002	2,64	0,09	3,77	0,10	4,45	0,15	0,47	0,03
4.	Hložník	110	16	363	53	544	70,47	0,82	13,05	0,15	9,96	0,35	93,48	1,32	133,6	1,90	7,50	1,79
5.	Hoferské	6	-	20	-	20	2,70	0,03	0,50	0,006	-	-	3,20	0,04	5,12	0,06	0,38	0,11
6.	Predná hora	12	-	40	-	40	5,40	0,06	1,00	0,01	-	-	6,40	0,07	10,24	0,11	0,77	0,20
7.	Mýšia hora-Paradič	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,28	0,18	5,28	0,18	5,28	0,18	0,22	0,01
Spolu:		200	16	657	53	710	105,29	1,08	19,51	0,22	17,88	0,62	142,68	2,06	207,57	2,96	13,00	3,14

Potrebu vody uvádzame neznižovanú, vzhľadom na to, že predpokladáme realizáciu kanalizačnej siete v obci, čo je pre ďalší rozvoj obce podmieňujúce.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

$$Q_p = Q_p \text{ súčasnosť} + Q_p \text{ návrh} = 212,33 \text{ m}^3/\text{d} + 142,68 \text{ m}^3/\text{d} = 355,01 \text{ m}^3/\text{d} = 4,51 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_m \text{ súčasnosť} + Q_m \text{ návrh} = 340,29 \text{ m}^3/\text{d} + 207,57 \text{ m}^3/\text{d} = 547,86 \text{ m}^3/\text{d} = 6,90 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$$Q_h = Q_h \text{ súčasnosť} + Q_h \text{ návrh} = 25,52 \text{ m}^3/\text{h} + 13,00 \text{ m}^3/\text{h} = 38,52 \text{ m}^3/\text{h} = 10,23 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody $Q_{ročné}$:

$$Q_{ročné} = 129\,580 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Rozvoj obce v rozsahu návrhu rozšírenia obce podľa jednotlivých lokalít si vyžiada vybudovanie vodovodného potrubia jedine v lokalite 2 – Hulácka hora – tu pôjde o potrubie o dimenzii DN 100 v dĺžke 390 m a v lokalite 4 – Hložník – potrubie DN 100 v dĺžke 720 m. Ostatné lokality budú zásobované z rozvádzacích potrubí jestvujúcej siete.

Ďalej bude potrebné vybudovať 203 vodovodných prípojok pre rodinné domy a 16 vodovodných prípojok pre bytové domy.

2.13.3.2 Odvedenie a zneškodnenie odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

Obec Vinohrady nad Váhom nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody.

Splaškové vody z domov sú odvádzané do domových žump a septikov a odtiaľ vyvázané oficiálne do ČOV Dolná Streda.

Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce je na nedostatočnej úrovni. Kvalita žump, septikov, ich vyvážanie je na takej úrovni, že spôsobuje znečistenie podzemných vôd a povrchových vôd v rieke Váh.

V rámci projektovej prípravy pre riešenie tejto nevyhovujúcej situácie bolo spracované a schválené zadanie stavby: Vinohrady nad Váhom – verejná kanalizácia a v nadväznosti na to v roku 1994 projekt stavby, ktorý spracovala firma Viners, spol. s r.o. Galanta. Stavba kanalizácie zostala v štádiu projektu pre stavebné povolenie, ktoré sa priebežne aktualizuje. Stavba kanalizácie je ale pre ďalší rozvoj obce nevyhnutná.

V rámci horeuvedeného projektu bola navrhnutá delená splašková kanalizačná sieť gravitačná kombinovaná s výtlačnými potrubiami vzhľadom na terén obce, ďalej čistiareň odpadových vôd a výtlačné potrubie z čistiarne do rieky Váh.

Na čistenie splaškových odpadových vôd bola navrhnutá v rámci horeuvedeného projektu monobloková čistiareň odpadových vôd – typ CNP 100 pre maximálny prítok $Q_{max} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$, počet EO 660. Je to biologická čistiareň, ktorá využíva vysoký efekt pneumatickej jemnobublinkovej aerácie. Vyčistené vody budú výtlačným potrubím zaústené do rieky Váh, ich kvalita prakticky neovplyvní kvalitu vody v recipiente.

Čistiareň odpadových vôd by mala byť podľa projektovej dokumentácie situovaná v západnej časti obce.

Návrh

S rozšírením obce bolo počítané v návrhu obecnej kanalizačnej siete vo všetkých rozvojových lokalitách. Bude nutné do počtu kanalizačných prípojok zahrnúť aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy a bytové domy vo všetkých lokalitách, čo predstavuje 203 z rodinných domov a 16 z obytných domov.

Kapacitu čistiarne odpadových vôd bude nutné prehodnotiť vzhľadom na to, že bola počítaná na max. $Q_{denné} = 180 \text{ m}^3/\text{d}$. Bude treba vybudovať ďalšie dva bloky čistiarne CNP 100

vzhľadom na maximálne denné množstvo odpadových vôd pre súčasnosť a rozvojové lokality, čo predstavuje 548 m³/deň.

Záver

Vybudovanie obecnej kanalizácie je nevyhnutný predpoklad pre ďalší rozvoj obce.

2.13.4 Zásobovania elektrickou energiou

2.13.5 Širšie vzťahy

Okres Galanta hoci nepatrí medzi okresy s významnými vlastnými zdrojmi energie, má optimálnu energetickú infraštruktúru, ktorá vytvára priaznivé podmienky pre energetické zabezpečenie súčasných a výhľadových potrieb okresu. V okrese Galanta je situovaný iba jeden zdroj elektrickej energie, a to v zrušenej Nikovej huti Sered' o výkone 10 MW.

Významným vodným dielom okresu Galanta je vybudovaná vodná elektráreň Kráľová s elektrickým výkonom 43,2 MW.

Zásobovanie okresu elektrickou energiou sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Názov	kV	Výkon MVA	Správca
SŽ Galanta	110/22	2x13,5	odb.
VE Kráľová	110/22	2x25	ZSE
NI Sered'	110/22	2x25	závl.

Katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom je trasované nasledovné vedenie nadradenej energetickej sústavy:

- elektrická 400 kV linka č. 425 - Križovany-Veľký Ďur.

2.13.6 Zásobovanie obce

Samotné sídlo Vinohrady nad Váhom je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec.

Zásobovanie obyvateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 9-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 1 823 kVA. Distirbučné stanice sú prevažne stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vytaženosť trafostaníc ¹⁾
1.	TS 846-1	Obec	100	stožiarová	ZSE	100 %
2.	TS 846-2	Škola	250	stožiarová	ZSE	100 %
3.	TS 846-3		250	2,5-stĺpová	ZSE	100 %
4.	TS-4		250	stožiarová	ZSE	90 %
5.	TS-5		400	2,5-stĺpová	ZSE	85 %
6.	TS 846-6	IBV	100	2,5-stĺpová	ZSE	90 %
7.	TS-7	RD	160	2,5-stĺpová	cudzia	
8.	TS-8		250	2,5-stĺpová	RD	
9.	TS-9	Borody	63	2,5-stĺpová	cudzia	

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyťaženosť trafostaníc ¹⁾
Spolu:			1 823			

Poznámka: ¹⁾ údaje poskytol ZSE a.s. Dunajská Streda, vyťaženosť je uvádzaná len za trafostanice v správe ZSE

Návrh riešenia

Napät'ová hladina NN

Distribučná sieť na napät'ovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci ÚPN obce Vinohrady nad Váhom sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov ale aj bytových domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity v priestore v súčasnosti nefunkčného areálu RD.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A"

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a $\cos \phi$ 0,95.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením

- lokalitu č. 1 Zlatá hora pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať so zásobovaním z TS 6 – 100 kV, ktorá sa výmení za 400 kVA
- lokalitu č. 2, Hulácka hora navrhujeme zásobovať z trafostanice TS6 100 kVA, ktorá sa výmení za 400 kVA
- lokalitu č. 3 Kamenica navrhujeme zásobovať z trafostanice č. TS 3 - 250 kVA, ktorá sa výmení za 400 kVA
- lokalitu č. 4 Hložník navrhujeme vybudovať novú trafostanicu TS 10 1x 630 kVA, ktorú navrhujeme lokalizovať vedľa TS 4
- lokalitu č. 5,6 navrhujeme využiť rezervu trafostanice TS 5 (súčasná vyťaženosť trafo 85%)
- lokalitu č. 7 navrhujeme zásobovať z trafostanice č. TS 3 - 250 kVA, ktorá sa výmení za 400 kVA

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber												Nebytový odber						Zaťaženie		Poznámka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+16	P _b kW	P _{trabo} KVA		
		Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{irbd} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{isbd} kW		potr. ener. P _{kW}	Poč. zam.	Potr. ener. P _{ivvb} kW	Rozsah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{ipod} kW	Rozsah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{isp} kW				potr. ener. P _{kW}	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.	Zlatá hora	31	102	74			74												59		TS 6 – 100 kV výmena za 400 kVA	
2.	Hulácka hora	27	89	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	41	Zásobované z TS 6 – výmennej za 400 kVA	
3.	Kamenica	13	43	38	0	0	38	0	0	0	44600 _F	22	80	0	0	0	0	80	69	97	TS 3 – 250 kV výmena za 400 kVA	
4.	Hložník	110	363	208	16	53	253	5200	5	80	16600 ₀	83	299	5500	5	27	406	397	560		Nová TS 10 1x630 KVA	
5.	Hoferské	6	20	22	0	0	22	0	0	0				0	0	0		18	25		Využiť rezervu TS 5- 400KVA	
6.	Predná hora	12	40	36			36											29	41		Využiť rezervu TS 5- 400KVA	
7.	Myšia hora- Paradič	-	-	-				9600			87000 _F	44	135					155	74	105	Zásobovaná z TS 3 (výmena 250 za 400 KVA)	
Spolu:		200	657	443	16	53	448	14800	5	80	29760₀	149	534	5 500	5	27	641	638	984			

$$P_p = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

$$P_{trabo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

Poznámka:

Priemyselná zóna

Vybavenosť

Šport

30% z potreby b.j

15% z potreby b.j

5% z potreby b.j

2.14 Zásobovanie zemným plynom

2.15 Zásobovanie plynom

Charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti je obec Vinohrady nad Váhom plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 150 PN 25 Pata - Zemianske Sady. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80 pripojená regulačná stanica plynu RS 1556/2/1 - 440 1500 m³/hod. Z tejto regulačnej stanice je obec Vinohrady nad Váhom zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina strednotlakových plynovodov pre obec je 300 kPa. V obci sú STL plynovody z materiálu PE. Miestna sieť vytvára podmienky pre úplnú plynofikáciu obce.

Možno konštatovať, že podstatná časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody (TUV) objektov bytových aj nebytových, sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu. V súčasnosti je v obci trvalo obývaných 424 rodinných domov. Pre zaťaženie STL siete je uvažovaná plynofikácia 90 %-ná. V nasledujúcej tabuľke sú zoradené jednotlivé odbery a ročné spotreby pre obyvateľstvo a vybavenosť v súčasnosti.

Por. čís.	Názov	Potreba (m ³ /h)	Ročná spotreba (m ³ /rok)
	Rodinné domy	534,0	1 526 400
	Autoklapiarska dielňa	2,9	3 500
	Hostinec + obchod	2,4	4 800
	Hostinec remizo	1,0	2 200
	Klub dôchodcov	4,2	5 000
	Materská škola	5,2	12 000
	Nocľaháreň SAD	0,4	1 000
	Obecný úrad	2,4	8 500
	Predajňa potravín D-centrum	0,5	1 100
	Presso	1,2	1 800
	Športový klub	1,5	1 000
	Výrobné priestory AJATEX	11,0	7 500
	Základná škola	24,0	50 000
	Kaplnka sv. Urbana	0,9	900
Spolu:		591,6	1 625 700

Výkon regulačnej stanice RS je 1 500 m³/h.

Pre nové odbery je rezerva vo výkone $1\,500 - 591,6 = 908,4$ m³/h.

Navrhovaný stav:

Pre návrh potreby a spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami boli uvažované hodnoty v súlade so Smernicou SPP č. 10/2000. Obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -12° C.

Pre rodinnú zástavbu je uvažované s potrebou zemného plynu 1,4 m³/hod. na jeden rodinný dom. Ročná spotreba je uvažovaná 4 000 m³/rok. Možno konštatovať, že vzhľadom na tlakovú hladinu STL plynovodov 300 kPa je pre novú zástavbu dostatočná rezerva v prepravných možnostiach existujúcich plynovodov. Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením existujúcich plynovodov, alebo vysadením nových odbočiek v

časovej väzbe na postupnosť výstavby.

Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE ťažkej rady SDR 11. Technické riešenia, ako aj podmienky pripojenia a určenie bodov napojenia na existujúce plynovody budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP, a.s. OZ Bratislava.

V nasledujúcej tabuľke sú zoradené nárasty potreby a spotreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Celkový prírastok potreby zemného plynu: 459 m³/hod.

Celkový prírastok spotreby zemného plynu: 1 198 000 m³/rok.

Porovnaním celkového prírastku potreby zemného plynu a rezervy regulačnej stanice vyplýva, že RS je schopná vykryť nárast potreby zemného plynu pre navrhovanú zástavbu.

Zásobovanie plynom – Vinohrady nad Váhom

Por. čís.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber						S	S					
		Rodinné domy			Byt.dom/zmiešané úz			Vybavenosť			Podnikat.aktiv./farmy					Šport, rekreácia				
		Počet b.j.	Počet obyv.	Potr. plynu m ³ /h	Počet b.j.	Počet obyv.	Potr. plynu m ³ /h	3+6 potr. plynu	Rozsah m ²	Počet zariadení	Potr. plynu m ³ /h	Rozsah m ²	Počet zariadení	Potr. plynu m ³ /h	Rozsah m ²	Počet zariadení	Potr. plynu m ³ /h	Spolu	7+17 potr. plynu	plynu m ³ /r.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Zlatá hora	31	102	43	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	124000
2.	Hulacká hora	27	89	38	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	108000
3.	Kamenica	13	43	18	-	-	-	18	-	-	-	R 44600	-	-	-	-	-	-	-	52000
												0,159 %	22	14				14	32	28000
4.	Hložník	110	363	176	16	53	22	198	5200	5	30	P 166000	-	-	7000	7	13	13	13	568000
												0,56 %	83	52	5500	5	15	97	295	194000
5.	Hoferské	6	20	8	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	24000
6.	Predná hora	12	40	17	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	48000
7.	Mýšia hora - Paradič	-	-	-	-	-	-	-	9600	Cintorín	-	R 87000	44	26	-	-	-	26	26	52000
												0,29 %								
Celkom		200	657	300	16	53	22	322			30	297600		92			15		459	996000
																				1198000

P – priemysel, R - farmy

2.16 Návrh riešenia odpadového hospodárstva

Charakteristika súčasného stavu

Najvýznamnejšia skládka komunálneho odpadu v okrese Galanta Pusté Sady bola uvedená do prevádzky v roku 1994 s kapacitou 175 000 m³. Na skládke je zneškodňovaný komunálny odpad z celej zvozovej oblasti mesta Sereď a slúži aj pre mnohých ďalších pôvodcov z iných okresov. Na uvedenú skládku vyváža komunálny odpad aj obec Vinohrady nad Váhom. Odvoz odpadu zabezpečuje firma Tekom 1x týždenne. Celkové množstvo komunálneho odpadu za rok 2001 predstavuje 217,5 t.

Návrh riešenia nakladania s odpadmi

Návrh riešenia nakladania s odpadmi v obci vyplýva z uplatňovania zákona zákona NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov prostredníctvom

- programu odpadového hospodárstva obce (POH)
- všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Obce musia vypracovať vlastné POH v súlade s právnymi požiadavkami a v nadväznosti na POH vyššieho územného celku, t.j. okresu a kraja. (vypracovanie POH obcí sa bude odvíjať od schválenia Programu odpadového Slovenskej republiky, ktoré sa predpokladá v prvej polovici roku 2002, následne sa vypracujú okresné a krajské programy).

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi sa stala integrovaná koncepcia, ktorá je založená na týchto princípoch:

- predchádzaní vzniku odpadov,
- zhodnocovaní odpadov recykláciou alebo opätovným použitím,
- využívaní odpadov ako zdroja energie, ak nie je možné alebo účelné ich zhodnocovanie,
- zneškodňovaní odpadov spôsobom neohrožujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch má obec vypracované VZN č. 13. Uznesenie č. 120/2001 zo dňa 07.12.2001 o zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 1.januára 2002.

VZN stanovilo práva a povinnosti občanov v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. VZN presne definuje:

- výšku miestneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov
- systém triedenia zložiek z komunálneho odpadu
- systém zväžania komunálneho odpadu
- spôsob zneškodňovania komunálneho odpadu
- sankcie za porušenie nariadení.

2.16.1.1 Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. a vyhlášky č. 283/2001 v zmysle ktorých je obec:

- povinná vypracovať program odpadového hospodárstva (POH) v členení na záväznú a smernú časť
- zodpovedná za nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom. (pôvodca odpadu je občan) Podmienky nakladania s uvedenými odpadmi upraví obec vo všeobecne záväznom nariadení
- zabezpečiť súlad cieľov POH obce s cieľmi POH príslušného vyššieho stupňa.
- regulovať odpadové hospodárstvo cez prúdy odpadov a napojenie na Recyklačný fond

- vytvoriť podmienky na zavedenie separovaného zberu v obci
- znižovať množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov. Vzhľadom na vidiecky (poľnohospod.) charakter obce je pre likvidáciu biologického odpadu potrebné uvažovať s kompostovaním v rámci súkromných záhrad.

2.17 Pošta a telekomunikácie

2.18 Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby v obci zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá je umiestnená v samostatnom objekte.

2.19 Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Galanta a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Dunajská Streda. Základná hlasová služba je zabezpečená prostredníctvom vzdialenej účastníckej jednotky (RSU).

2.20 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie sociálno-ekonomických aktivít v území. Z hľadiska geografického možno konštatovať, že najmenej priaznivú priestorovú štruktúru majú okrem mestských sídiel obce ležiace v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine.

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy(človek, fauna, flóra)

Ochrana a tvorba životného prostredia sa realizuje prostredníctvom nástrojov akými sú - ekologická stabilita, únosné zaťaženie územia, trvalo udržateľný rozvoj.

Stav kvality životného prostredia v obci je potrebné hodnotiť z pohľadu celého okresu Galanta, ktorý je podmienený nevhodnou fúziou poľnohospodárskej produkcie a potenciálu územia, vysoko rozvinutým potravinárskym a donedávna aj chemickým priemyslom a urbanizovaným procesom.

2.20.1.1 Ovzdušie

Napriek uvedenému možno ale konštatovať, že z hľadiska znečistenia ovzdušia možno územie zaradiť k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Okres má veľmi dobré podmienky pre rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severozápadný vietor s vysokou priemernou rýchlosťou (viac ako $4 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$). Druhý, najčastejší smer vetra - juhovýchod, má priemernú rýchlosť okolo $3 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Výskyt bezvetria je malý.

V roku 2001 bolo v okrese Galanta evidovaných 5 veľkých zdrojov znečistenia a to:

- Cukrovar NOVA Sereď
- DIPEX Šoporňa
- LM Lác Milan Sereď
- Novoplast VD Dolná Streda
- NsP Galanta

Prehľad celkového množstva emisií

Veľké zdroje	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COÚ	stylén, vinilben	acetón
Celkové emisie	3,308	233,655	78,016	8,067	1,69	7,174	21,379

Zdroj: OÚ odbor ŽP Galanta

Okrem uvedených veľkých zdrojov znečistenia je v okrese Galanta, evidovaných 72 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia s nasledovným celkovým množstvom emisií:

Stredné zdroje	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COÚ
Celkové emisie	52,142	38,757	62,089	106,162	19,126

Zdroj: OÚ odbor ŽP Galanta

Za posledné obdobie celkove množstvo emisií škodlivín v okrese významne kleslo. K zníženiu emisií významne prispela likvidácia Niklovej hute v Seredi a pokles emisií v Dusle Šaľa.

Návrh opatrení

Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že v podstate 100% plynofikáciou obce boli odstránené lokálne zdroje vykurovania.

V obci bol evidovaný jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia - kotolňa v ZŠ na TP o výkone 0,58 MW a celkovom množstve znečisťujúcich látok:

Zdroj	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COÚ
Základná škola kotol	1,4	1,7	0,24	0,48	0,004

Zdroj: OÚ odbor ŽP Galanta

Zmenou palivovej palivovej základne z tupého paliva na zemný plyn došlo k redukcii množstva znečisťujúcich látok a zdroj je prekategORIZOVANÝ medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Za zdroje znečistenia ovzdušia možno zaradiť poľnohospodársku výrobu - používanie agrochemikálií, prašnosť. Potenciálnym zdrojom znečistenia ovzdušia je živočíšna výroba. Veľkokapacitná živočíšna výroba bola v obci zlikvidovaná.

2.20.1.2 Voda

Hodnotené územie patrí do povodia Váhu. Leží na ľavostrannej nive Váhu v jeho väčšom plošnom rozšírení. Neogénne podložie sa v týchto úsekoch nachádza na úrovni 134-122 m. Je tvorené prevažne ílovými sedimentami. Hladina podzemnej vody sa nachádza na úrovni 137-125 m n.m. Smer prúdenia je premenlivý. Priebeh hladín v ľavostrannej nive Váhu nie je v úseku doložený žiadnym konkrétnym údajom.

Vzhľadom na malý plošný rozsah nivy a vysoké stavy hladiny v rieke, možno predpokladať v celej oblasti výrazné stúpnutie hladiny podzemnej vody (1-2 m). Podzemná voda tu prúdi v smere sever-juh s menšími deformáciami generálneho smeru pri zmenách smeru koryta rieky. Územie nie je CHVO, ani ním nepreteká žiadny vodárenský tok.

V obci je vybudovaný vodovod, ktorý je v správe obecného úradu a je zásobovaný zo skupinového vodovodu Sered'.

V okrese Galanta výrazne zaostáva rozvoj verejnej kanalizácie aj za celoslovenským priemerom. V obci je individuálne zneškodňovanie odpadových vôd. Kvalita vody je sekundárne ovplyvnená predovšetkým priemyselno-sídelnými komplexami nachádzajúcimi sa na hornom toku Váhu. Napríklad v Hlohovci výrobnú sféru reprezentuje hutnícka druhovýroba, farmaceutický a potravinársky priemysel, v Leopoldove je to potravinársky závod.

Najbližší kontrolovaný profil Váhu je v Horných Zeleniciach. Vysoké hodnoty sulfidov klasifikujú vodu podľa ukazovateľov kyslíkového režimu až na V. triedu čistoty. Organickým znečistením voda vyhovuje III. triede čistoty (BSK₅), s čím korešponduje aj biologické oživenie vody a dna organizmami - alfamezosapróbneho pásma. Priemerné indexy saprobity sa pohybujú okolo 2,2 a maximálne neprekračujú III. triedu. Ukazovatele základného chemizmu vyhovujú II. a III. triede s výnimkou dusitanového dusíka (IV. trieda). Mikrobiologické znečistenie zodpovedá V. triede, aj keď väčšina stanovených hodnôt psychrofilných a koloformných baktérií vyhovuje kritériám III. triedy. Horný Dudváh, ktorý vteká do Váhu, má mimoriadne zlú kvalitu. Voda má charakter odpadovej vody s vysokým organickým znečistením.

Kvalita podzemnej vody je posudzovaná na základe údajov o kvalite pitnej vody v studniach. Zo získaných údajov možno usúdiť, že chemizmus podzemných vôd vykazuje mierne zásaditú reakciu (pH = 7-8), s celkovou mineralizáciou od 300 do 1100 mg.l⁻¹. Základný typ vôd na väčšine územia je kalcium-magnezium-bekarbonátový. Z agresívnych komponentov presahujúcich STN 75 7111 pre pitnú vodu sa v podzemných vodách v sledovaných studniach vyskytli ióny mangánu a železa.

Územie má charakter poľnohospodárskej krajiny. Poľnohospodárska výroba má veľký vplyv na znečisťovanie podzemných vôd. Zdrojom znečisťovania podzemných vôd sú aj vody Váhu a Dudváhu, do ktorých sú vypúšťané odpadové vody. Uvedená antropogénna činnosť sa prejavuje aj v súčasnej kvalite podzemnej vody, ktorá v mnohých prípadoch nie je vhodná pre pitné účely.

2.20.1.3 Pôda

V okrese sa v súčasnosti nenachádzajú plošne významné lokality kontaminácie poľnohospodárskej pôdy antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy organickým hnojením. Územie patrí do kategórie nepatrnej až slabej (miernej) náchylnosti pôd na potenciálnu eróziu.

Od roku 1990 sa postupne znižovali stavy všetkých druhov hospodárskych zvierat, zanikali alebo sa redukovali tzv. veľkokapacitné chovy a tým sa znižovalo riziko možného ohrozenia okolitého životného prostredia. Možné bodové zdroje znečisťovania okolitej pôdy a vody sú pri chovoch s vyššou koncentráciou.

Podľa "Správy o výsledkoch zabezpečenia kontroly cudzorodých látok v pôde, krmovinách a potravinách za rok 1990" bolo vo vzorkách pôdy vyšetrených na obsah cudzorodých látok (rezidných pesticídov, biogénne a abiogénne prvky, dusičnany, ropné látky) zaznamenané najvýraznejšie prekročenie limitov u rezidných pesticídov. V súčasnosti pri znížení dávok čistých živín NPK na 1 ha poľnohospodárskej pôdy z 320 kg v roku 1990 na 100 kg v roku 1995 sa obsah cudzorodých látok pohybuje na limitnej úrovni.

Za zdroj kontaminácie pôdy v okrese je nutné označiť aj areál bývalej Niklovej hute Sereď. Miesta skládkovania lúženca a teplárenskej strusky produkujú hlavne amónne ióny, ktorých koncentrácie sa blížia koncentráciám v dopravnej vode.

2.20.1.4 Zosuvné územia

Z hlavných faktorov, ktoré udávajú základný charakter geomorfologického vývoja, je predovšetkým geologická stavba územia, všeobecne reprezentovaná nespevnenými alebo málo spevnenými horninami uloženými zhruba horizontálne. Druhým významným faktorom je tektonická skladba, rozdelenie územia na kryhy a ich relatívne rozdielne poklesávanie alebo vyzdvihovanie.

Ďalším veľmi dôležitým činiteľom je bočná erózia Váhu. Rieka takmer od konca pliocénu sa nepretržite laterálne pohybuje smerom na východ a veľmi intenzívne podrezáva západný svah Nitrianskej pahorkatiny. Vzhľadom na petrografický charakter jej hornín je podrezávanie veľmi rýchle umocnené ešte nestabilitou strmých svahov, ktoré sa takto vytvárajú.

Za týchto podmienok vznikali zosuvy na vyšších úrovniach údolia a sú aj doteraz jasne viditeľné najmä severnejšie od záujmového územia. Vznikali veľké zosuvy a zosuvné územia takmer súvislé pozdĺž ľavého svahu Váhu od Hlohovca až po Šintavu.

V záujmovom území je vytvorený jeden výrazný stupeň erozívnej terasy o relatívnej výške jej hrany nad dnešným alúviom asi 30 metrov. Takmer na celej dĺžke bol svah ešte donedávna intenzívne podrezávaný veľkým meandrom Váhu alebo jeho ramena, ktorého tvar je ešte doposiaľ dobre zachovalý.

Na strmom sklone Váhu od alúvia Váhu až po hranu terasy sa sústavne vytvárali a aj vytvárajú zosuvy, lebo svah pri svojom geologickom zložení a hydrogeologických pomeroch nie je schopný udržať trvalo takéto strmé sklony aké vznikli eróziou Váhu. Takto spájaním množstva menších zosuvov vzniká prakticky jedno súvislé pretiahle zosuvné územie popod celú hranu terasy.

Na tomto území sa zistili aj prejavy silnej mechanickej sufózie - vyplavovania, pri ktorej zo zvodnených piesčitých polôh vytekajúca voda intenzívne vyplavuje nespevnený materiál a ukladá ho vo forme menších náplavových kužeľov na spodných vrstvách svahov. Vyplavením materiálu sa vytvára vo svahu erozívna ryha postupujúca smerom proti svahu.

2.20.1.5 Radónové riziko

Podľa dostupných podkladov bolo na území celého okresu zistené radónové riziko nízkej úrovne. Stredná kategória radónového rizika bola zistená v oblasti medzi Sládkovičovom a Sereďou a v okolí Jelky. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Rádioaktívne suroviny sa na území okresu nenachádzajú.

2.21 Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom v súčasnosti nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

2.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území medzi plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu je potrebné zaradiť zosuvy a zosuvné územia takmer súvislé pozdĺž ľavého svahu Váhu od Hlohovca až po Šintavu, ktoré sú dôsledkom bočnej erózie Váhu. Rieka takmer od konca pliocénu sa nepretržite laterálne pohybuje smerom na východ a intenzívne podrezáva západný svah Nitrianskej pahorkatiny.

2.23 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Urbanistická koncepcia predpokladá riešiť rozvoj obce nielen na voľných plochách v rámci zastavaného územia, ale i na plochách mimo zastavané územie, ktoré sa v súčasnosti evidujú v druhu pozemku orná pôda a záhrady.

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je nasledovné:

Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom – pre návrhové obdobie I. a II. etapy

Katastrálne územie	Odňatie PPF (ha)			Vlastníci fyzické osoby	Užívateľ		Vybudované investície	
	celkom	orná pôda	záhrady		fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	závlahy	odvodnenia
Vinohrady n. Váhom	34,82	25,02	9,80	34,82	24,43	10,39	-	-

Odňatie poľnohospodárskej pôdy – udelený súhlas pre návrhové obdobie – I.etapa

Katastrálne územie	Odňatie PPF (ha)			Vlastníci fyzické osoby	Užívateľ		Vybudované investície	
	celkom	orná pôda	záhrady		fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	závlahy	odvodnenia
Vinohrady n. Váhom	9,50	2,71	6,79	9,50	9,41	0,09	-	-

Na základe §7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona NR SR č. 83/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Krajský úrad v Trnave, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo zastavané územie obce na lokality uvedené v tabuľke č.1a:

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda navrhnutá na trvalé odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nachádza v dvoch klimatických regiónoch:

- veľmi teplom, veľmi suchom, nížinnom,
- teplom, veľmi suchom, nížinnom.

Z hlavných pôdnych jednotiek sú to:

- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, černozeme typické a černozeme hnedozmené na sprašiach, stredne ťažké,
- hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké.

Poľnohospodárske pôdy navrhnuté na trvalé odňatie sú na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie. Pôdy sú bez skeletu, stredne hlboké až plytké.

Pre katastrálne územie Vinohrady nad Váhom nebol doteraz vypracovaný Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP), ktorý by upresnil vlastnícke vzťahy k poľnohospodárskej pôde. Jeho vypracovanie sa predpokladá až po roku 2002.

Lesný pôdny fond

V riešenom území sú lesné porasty LHC Nitra pod správou Západoslovenských lesov, š.p. Bratislava, Lesný závod Palárikovo. Celková výmera lesných porastov v území katastra obce je 168,34 ha, čo predstavuje 15,7% z celkovej výmery katastrálneho územia z toho je asi polovica je zaradená do kategórie lesov osobitného určenia (Dubník). Ostatné lesné porasty sú hospodárske lesy. V drevinnej skladbe prevládajú dreviny lesného spoločenstva Corneto-Quercetum Acerosum a Fage0to-Quercetum Acerosum. Sú to najmä dub letný (Quercus robur), dub zimný (Quercus petraea), dub cer (Quercus cerris), ktorý dopĺňujú dreviny a kroviny typické pre toto spoločenstvo.

Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného (Populus sp.), vrbou bielou (Salix alba) a menej jelšou lepkavou (Alnus glutinosa), ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou (Sambucus nigra), svíbom krvavým (Cornus

sanquinea) a iné.

Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty súd dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekostabilizačným prvkom.

2.24 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Odvody za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypočítali podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. pri zohľadnení §§ 5, 6 a 7. Celkové odvody predstavujú 145 103,8 tis. Sk.

V súvislosti s udelením súhlasu KÚ v Tranave OPPLH celkové odvody na lokality, pre ktoré bol udelení súhlas predstavujú **107136,0 tis Sk.**

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke č. 2a,2b.

2.24.1 Poskytnuté podklady

Podklady k výpočtu odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu poskytli:

- Okresný úrad Galanta, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:
 - BPEJ
- Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny:
 - hranica zastavaného územia k 1.1.1990
 - druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
- Obec Vinohrady
 - druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
 - vlastník poľnohospodárskej pôdy
 - užívateľ poľnohospodárskej pôdy
- Šintavan, s.r.o. Šintava
 - odvodnenie poľnohospodárskej pôdy
 - závlahy poľnohospodárskej pôdy
 - druh pozemku
 - užívateľ poľnohospodárskej pôdy
 - vlastník poľnohospodárskej pôdy
- Povodie Dunaja
 - závlahy poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Vinohrady nad Váhom s udeleným súhlasom

Tabuľka č. 1a

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrál- ne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľno- hos.pôdy (ha)	Vykonané- investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Poznám- ka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
01	Cesta	Vinohrady	0,16	-	0,16	záhrady	0,16	0148002	0,06	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
03	Cesta	Vinohrady	0,09	-	0,09	orná pôda	0,09	0174002	0,09	-	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
21	Rodinné domy	Vinohrady	3,10	-	3,10	orná pôda záhrady	0,50 2,60	0147202 0147202	0,50 2,30	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
22	Rodinné domy	Vinohrady	1,46	-	1,46	záhrady	1,46	0148002	0,10	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
23	Rodinné domy	Vinohrady	1,27	-	1,27	orná pôda	1,27	0148002	0,09	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
37	Rodinné domy	Vinohrady	0,85	-	0,85	orná pôda	0,85	0035001	0,85	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
64	Poľnohosp. usadlosti	Vinohrady	4,52	-	4,52	záhrady	2,57	0035001 0037202	0,15 2,42	1,95	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
Lokality spolu:			11,45	-	11,45	orná pôda záhrady spolu:	2,71 6,79 9,50	-	-	1,95	-	fyzické osoby-9,50	fyzické osoby 9,41 ha Šintavan,s.r.o. 0,09 ha	

**Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Vinohrady nad Váhom, pre ktoré
nebol udelený súhlas**

Tabuľka č. 1b

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrál- ne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľno- hos.pôdy (ha)	Vykonané- investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Poznám- ka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
02	Cesta	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444202	0,07	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
04	Cesta	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444002	0,07	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
05	Cesta	Vinohrady	0,10	-	0,10	orná pôda	0,10	01444002 01444202	0,05 0,05	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
06	Cesta	Vinohrady	0,08	-	0,08	orná pôda	0,08	01444002	0,08	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
07	Cesta	Vinohrady	0,08	-	0,08	orná pôda	0,08	01444002	0,08	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
08	Cesta	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444002	0,07	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
09	Cesta	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444002	0,07	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
11	Zeleň	Vinohrady	0,08	-	0,08	orná pôda	0,08	01444002	0,08	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
12	Zeleň	Vinohrady	0,16	-	0,16	orná pôda	0,16	01444002	0,16	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
13	Zeleň	Vinohrady	0,23	-	0,23	orná pôda	0,23	01444002	0,23	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
14	Zeleň	Vinohrady	0,04	-	0,04	orná pôda	0,04	01444002	0,04	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
15	Zeleň	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444002	0,07	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
16	Zeleň	Vinohrady	0,04	-	0,04	orná pôda	0,04	01444002	0,04	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
17	Zeleň	Vinohrady	0,07	-	0,07	orná pôda	0,07	01444002	0,07	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
24	Rodinné domy	Vinohrady	0,34	-	0,34	orná pôda	0,34	01444202	0,34	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
25	Rodinné domy	Vinohrady	0,35	-	0,35	orná pôda	0,35	01444002	0,35	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
26	Rodinné domy	Vinohrady	0,27	-	0,27	orná pôda	0,27	01444002	0,27	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
27	Rodinné domy	Vinohrady	0,35	-	0,35	orná pôda	0,35	01444202	0,35	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
28	Rodinné domy	Vinohrady	1,08	-	1,08	orná pôda	1,08	01444002	1,08	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
29	Rodinné domy	Vinohrady	0,50	-	0,50	orná pôda	0,50	01444002	0,50	-	-	fyzické osoby	Šintavan, s.r.o.	
30	Rodinné domy	Vinohrady	0,35	-	0,35	orná pôda	0,35	01444002	0,05	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrál- ne územie	Vymera lokality (ha)		Kultúra poľnohos. pôdy	Vymera poľnohosp.pôdy		Vymera nepoľno- hos.pôdy (ha)	Vykonané- investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Poznám- ka
			celkom	v zastav. území		celkom (ha)	BPEJ					
31	Rodinné domy	Vinohrady	1,57	-	orná pôda	1,57	0144002	1,57	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
32	Rodinné domy	Vinohrady	0,50	-	orná pôda	0,50	0144002	0,50	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
33	Rodinné domy	Vinohrady	0,80	-	orná pôda	0,80	0144002	0,80	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
34	Rodinné domy	Vinohrady	0,66	-	orná pôda	0,66	0144002	0,66	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
35	Rodinné domy	Vinohrady	3,61	-	orná pôda	3,61	0144002 0039002 0034002	1,00 1,20 1,40	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
36	Rodinné domy	Vinohrady	2,15	-	orná pôda	2,15	0144002 0039002 0034002	0,60 0,70 0,85	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
41	RD a zariad. OV	Vinohrady	0,33	-	orná pôda	0,33	0144002	0,33	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
42	RD a zariad. OV	Vinohrady	0,90	-	orná pôda	0,90	0144002	0,90	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
43	RD a zariad. OV	Vinohrady	0,38	-	orná pôda	0,38	0144002	0,38	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
44	RD a zariad. OV	Vinohrady	0,62	-	orná pôda	0,62	0144002	0,62	-	fyzické osoby	Šintavan,s.r.o.	
45	RD a zariad. OV	Vinohrady	0,39	-	orná pôda	0,39	0144002	0,39	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
61	Výrobné zariad.	Vinohrady	1,57	-	záhrady	0,62	0037102	0,62	0,95	fyzické osoby	fyzické osoby	
62	Výrobné zariad.	Vinohrady	2,39	-	záhrady	0,94	0037102	0,74	1,45	fyzické osoby	fyzické osoby	
63	Výrobné zariad.	Vinohrady	3,48	-	záhrady	1,45	0144202	1,45	2,03	fyzické osoby	fyzické osoby	
81	Výrobnो-skladovaci areál	Vinohrady	5,93	-	orná pôda	5,93	0144002	5,93	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
Lokality spolu:			31,70	-	orná pôda záhrady spolu:	23,26 3,01 26,27	-	-	4,43	fyzické osoby-26,27	fyzické osoby- 16,28 ha Šintavan,s.r.o. 9,99 ha	

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z.

ÚPN obce Vinohrady nad Váhom, pre ktoré bol udelený súhlas

Tabuľka č. 2a

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis. SK	Odvod v tis. SK	Zníženie odvodov v %	Zvýšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. SK	Poznámka
01	záhrady	0,16	0148002 0147202	0,0 0,10	4170 1306	250,2 130,6	- -	- -	250,2 130,6 380,8	
03	orná pôda	0,09	0144002	0,09	6090	548,1	-	-	548,1	
21	orná pôda záhrady	0,50 2,60	0147202 0147202 0144202	0,50 2,30 0,30	1306 1306 6090	653,0 3003,8 1827,0	50 % 50 % 50 %	- - -	326,5 1501,9 913,5 1841,9	
22	záhrady	1,46	0148002 0147202	0,10 1,36	4170 1306	417,0 1776,1	50 % 50 %	- -	2085,0 888,0 2073,0	
23	orná pôda	1,27	0148002 0147202	0,09 1,18	4170 1306	375,3 1541,0	50 % 50 %	- -	187,7 770,5 958,2	
37	orná pôda	0,85	0035001	0,85	1306	1110,1	50 %	-	555,0	
64	záhrady	2,57	0035001 0037202	0,15 2,42	1306 6090	195,9 14737,8	- -	- -	195,9 14737,8 14933,7	
Lokalitty spolu:		9,50	-	-	-	-	-	-	37967,8	

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z.

ÚPN obce Vinohrady nad Váhom – pre ktoré nebol udelený súhlas

Tabuľka č. 2b

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis. Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvyšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
02	orná pôda	0,07	0144202	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
04	orná pôda	0,07	0144002	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
05	orná pôda	0,10	0144002	0,05	6090	304,5	-	-	304,5	
			0144202	0,05	6090	304,5	-	-	304,5	
									609,0	
06	orná pôda	0,08	0144002	0,08	6090	487,2	-	-	487,2	
07	orná pôda	0,08	0144002	0,08	6090	487,2	-	-	487,2	
08	orná pôda	0,07	0144002	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
09	orná pôda	0,07	0144002	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
11	orná pôda	0,08	0144002	0,08	6090	487,2	-	-	487,2	
12	orná pôda	0,16	0144002	0,16	6090	974,4	-	-	974,4	
13	orná pôda	0,23	0144002	0,23	6090	1400,7	-	-	1400,7	
14	orná pôda	0,04	0144002	0,04	6090	243,6	-	-	243,6	
15	orná pôda	0,07	0144002	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
16	orná pôda	0,04	0144002	0,04	6090	243,6	-	-	243,6	
17	orná pôda	0,07	0144002	0,07	6090	426,3	-	-	426,3	
24	orná pôda	0,34	0144202	0,34	6090	2070,6	50 %	-	1035,3	
25	orná pôda	0,35	0144002	0,35	6090	2131,5	50 %	-	1065,7	
26	orná pôda	0,27	0144002	0,27	6090	1644,3	50 %	-	822,1	
27	orná pôda	0,35	0144202	0,35	6090	2131,5	50 %	-	1065,7	
28	orná pôda	1,08	0144002	1,08	6090	6577,2	50 %	-	3288,6	
29	orná pôda	0,50	0144002	0,50	6090	3045,0	50 %	-	1522,5	
30	orná pôda	0,35	0144002	0,05	6090	3045,0	50 %	-	152,2	
			0144202	0,30	6090	1827,0	50 %	-	913,5	

Loka- lita číslo	Kultúra	Výmera (ha)	BPEJ	Výmera (ha)	Základná sadzba odvo- dov v tis. Sk	Odvod v tis. Sk	Zníženie odvodov v %	Zvyšenie odvodov v %	Výsledný odvod tis. Sk	Poznámka
31	orná pôda	1,57	0144002	1,57	6090	9561,3	50 %	-	1065,7	
32	orná pôda	0,50	0144002	0,50	6090	3045,0	50 %	-	1522,5	
33	orná pôda	0,80	0144002	0,80	6090	4872,0	50 %	-	2436,0	
34	orná pôda	0,66	0144002	0,66	6090	4019,4	50 %	-	2009,7	
35	orná pôda	3,61	0144002 0039002 0034002	1,00 1,20 1,40	6090 8465 11300	6090,0 10158,0 15820,0	50 % 50 % 50 %	- - -	3045,0 5079,0 7910,0	
36	orná pôda	2,15	0144002 0039002 0034002	0,60 0,70 0,85	6090 8465 11300	3654,0 5925,5 9605,0	50 % 50 % 50 %	- - -	1827,0 2962,7 4547,5	
41	orná pôda	0,33	0144002	0,33	6090	2009,7	50 %-0,25 ha	-	1592,0	
42	orná pôda	0,90	0144002	0,90	6090	5481,0	50 %-0,66 ha	-	3928,0	
43	orná pôda	0,38	0144002	0,38	6090	2314,2	50 %-0,29 ha	-	1705,2	
44	orná pôda	0,62	0144002	0,62	6090	3775,8	50 %-0,45 ha	-	2801,4	
45	orná pôda	0,39	0144002	0,39	6090	2375,1	50 %-0,30 ha	-	1735,6	
61	záhrady	0,62	0037102	0,62	8465	5248,3	-	-	5248,3	
62	záhrady	0,94	0037102 0144202	0,74 0,20	8465 6090	6264,1 1218,0	- -	-	6264,1 1218,0	
63	záhrady	1,45	0144202	1,45	6090	8830,5	-	-	8830,5	
81	orná pôda	5,93	0144002	5,93	6090	36113,7	-	-	36113,7	
Lokality spolu:		25,32	-	-	-	-	-	-	107136,0	

2.25 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.25.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov ako aj kvality životného prostredia samotnej obce.

Vzhľadom na skutočnosť realizácie výstavby vodného diela Sereď, (ktoré je v bezprostrednom dotyku s katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom), bolo potrebné výstavbu vodného diela posúdiť z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. bola v r. 1998 fy ESPRIT HOLDING a.s. Bratislava vypracovaná „Správa o hodnotení vplyvov vodného diela Sereď – Hlohovec na životné prostredie. Súčasťou správy boli navrhnuté opatrenia na elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

Zásadným materiálom environmentálneho charakteru na celoštátnej úrovni je **Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky** (MŽP SR, 1993). Konkretizáciu opatrení na dosiahnutie cieľov Stratégie podrobnejšie uviedol **Národný environmentálny akčný program – NEAP** (MŽP SR, 1996), na základe ktorého sa postupne vypracovali krajské a okresné environmentálne akčné programy. Následne bol NEAP I vyhodnotený a aktualizovaný. NEAP II. predstavuje multisektorálny dokument nadväzujúci na strednodobé a dlhodobé ciele environmentálnej politiky SR.

Na základe už vypracovaných strategických a koncepcných dokumentov bola v roku 2000 vypracovaná **"Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja"**, vládou SR schválená r.2001.

Tvorba životného prostredia obce sa musí v ďalšom období odvíjať od princípov prijatých na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni, v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného prostredia emisnými látkami, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Súčasťou územného plánu obce vyhodnotenie dopadov vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, na poľnohospodársky fond, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím PPF ako aj odvody za predpokladané odňatie PPF.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu pripravované návrhy na vyhlásenie za chránené územia v zmysle „Koncepcie ochrany a prírody SR“. Rovnako premieta do územného plánu prvky vyplývajúce z RÚSES a dopĺňa základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z regionálnych dopravných vzťahov. Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v území vymedzenom katastrálnou hranicou obce prieťah cesty II/507, ktorá tvorí zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1.

Návrh dopravného riešenia vychádza zo založenej dopravnej štruktúry, ktorá vzhľadom na značnú rozľahlosť obce je charakterizovaná rôznymi kvalitatívnymi úrovňami cestnej siete

v obci. Vzhľadom na vyššie uvedené, orientuje sa návrh dopravného riešenia na:

- skvalitnenie a zabezpečenie vyššej úrovne existujúcej komunikačnej siete v obci, hlavne pre ulice Paradičská, Nábřežná, Starohorská, Novohradská, Ružená hora, ktoré budú zabezpečovať dopravný prístup pre dotvorenie obytných lokalít, a ktoré v súčasnosti nespĺňajú dopravné parametre obslužných komunikácií funkčných tried C2 resp. C3
- stanovenie zásad pri urbanizovaní územia pozdĺž cesty II/507 v úseku od areálu RD pri vstupe do obce v smere od Hlohovca po križovatku s Hlavnou ulicou cestou.
- návrh nových komunikácií v rámci novonavrhovaných lokalít pre rozvoj obytnej funkcie v obci

Základným východiskovým princípom dopravného riešenia v obci je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošidelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom vnútrošidelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom.

Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácií. Napojenia na cestu II/507 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravno urbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI.

2.25.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Urbanistická koncepcie ÚPN obce vychádza z analýzy základných demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce. Ako vyplýva z celkových demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje nepriaznivým prirodzeným vývojom obyvateľstva a v celkovom vývoji populácie obce to bude znamenať pokračujúce znižovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku a zvyšovanie podielu obyvateľstva v najstarších vekových skupinách v poproduktívnom veku.

Naznačený proces pokračujúceho starnutia obyvateľstva vyvoláva potrebu zmeny celkového ponímania sociálnej oblasti, t.j. vznikne dopyt po zariadeniach, ktoré v obci v súčasnosti absentujú. Koncepcia územného plánu obce pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov uvažuje hlavne s rozvojom zariadení ako dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby atď.

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V základnej vstupnej úvahe o demografickom vývoji sa teda nepredpokladá radikálny rast obce ani prirodzeným pohybom ani migráciou. Oplyvnenie tohto vývoja je možné niektorými nástrojmi ekonomickými a sociálno-politickými, medzi ktoré patria:

- bytová politika obce

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby vo forme bytových domov a rodinných domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčného areálu RD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré zhodnotia existujúci potenciál, umožnia bez nárokov na odňatie poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozvoj podnikateľskej sféry, vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti, čím je možné zaručiť stabilizáciu

obyvateľstva v obci

- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Medzi prvoradé ciele územného plánu obce patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania v obci ako hlavnej funkcie v obci

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP, pričom ich doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre. Okrem pamiatok zapísaných v ÚZKP kladie dôraz aj na zachovanie ostatných pamiatok ako sú voľné plastiky - prícestné sochy a charakteristické pre typ osídlenia obce vinárske pivnice - "hajlochy".

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.

Katastrálne územie obce je charakteristické dvoma formami osídlenia a to kompaktným – samotná obec a formami rozptýleného osídlenia – tzv. osadami. Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z princípu sústredenia rozvoja do samotnej obce, pričom pre rozvoj osad uvažuje so špecifickou formou rozvoja tzv. poľnohospodárskych fariem.

Koncepcia rozvoja obce v oblasti rekreácie vychádza z daností územia, ktoré má výhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu, vo väzbe na tradíciu v oblasti vinohradníctva.

Územný plán obce uvažuje nefunkčný areál RD s na existujúcim zabezpečením technickou infraštruktúrou využiť pre rozvoj podnikateľských aktivít.

V transformovaných výrobnobslužnej zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú nezaťažovať okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu.

Nevyhnutnou podmienkou koncepcie rozvoja obce je realizácia verejného technického vybavenia obce a to hlavne odkanalizovania obce. ÚPN obce uvažuje s odkanalizovaním územia obce do ČOV, ktorá je lokalizovaná v západnej časti obce.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN obce sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Ide o tieto verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva:

- vodné dielo v kategórii A (do 10 rokov): Sereď
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Vinohrady nad Váhom

3. Závazná časť

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Identifikovať a zachovať uzlové priestory v obci ako základné priestorovo – kompozičné prvky v obci:

- ťažiskové uzlové priestory
 - centrálny priestor pri ZŠ a OÚ
 - priestor okolo kostola a cintorína v časti Svätá Chrasť
 - priestor pozdĺž cesty II/507
- uzlové priestory vstupov do vnútornej štruktúry obce
 - vstupný priestor v smere od Serede
 - vstupný priestor do obce v smere od Hlohovca
- verejné priestory lokálneho významu.
 - priestor pri súčasnom objekte pohostinstva
 - priestor pri potravinách v časti Svätá Chrasť smerom na Poľnú ulicu
 - priestor pri prameni Stoček

3.1.2 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné sú špecifikované nasledovnými princípmi:

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- pri návrhu nových komunikácií uvažovať s pásom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia území

3.1.3 Zásady a regulatívy krajinnoekologické

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

3.1.4 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce.

Principiálnou zásadou je klásť dôraz okrem zachovania a ochrany pamiatok zapísaných v ÚZKP aj na zachovanie historicky založených väzieb týchto pamiatok v urbanistickej štruktúre obce.

3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využitia

V rámci priestorovo homogénnych jednotiek – blokov, rešpektovať stanovené prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využitie – Výkres regulácie.

Regulácia funkčných území

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koef. zastavanosti	Výškové zónov.	Min. koef. Nezast. ploch.	
A ₁	-	0,3	max. 4p	0,45	Prestavba, dostavba
B ₁ - B ₉	-	0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba
C ₁	29 000	0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba, nová výstavba
C ₂	32 900	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C ₃	26 900	0,3	2+p	0,5	Prestavba, dostavba, nová výstavba
C ₄	19 000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₅	17 000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₆	11 100	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₇	5 800	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₈	35 100	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₉	23 100	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₁₀	5 900	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
C ₁₁	12 000	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
D ₁	17 000	0,35	max. 3p	0,45	Nová výstavba – II. etapa
D ₂	9 600	0,35	max. 3p	0,45	Nová výstavba – II. etapa
D ₃	9 200	0,35	max. 3p	0,45	Nová výstavba – II. etapa
O ₁		0,35	max. 4p	0,5	Prestavba, dostavba
O ₂		0,35	max. 4p	0,5	Nová výstavba – II. etapa
U _{1,2,3}					Prestavba, dostavba
Z		-	-	-	
Z _C					cintorín
Z _p		-	-	-	
Z _S		-	-	-	sad
P _{1,2}				nezastaviteľné	Orná pôda, pasienky
P ₃				nezastaviteľné	
P ₄				nezastaviteľné	vinice
V				nezastaviteľné	Vodné toky, plochy
L		-	-	nezastaviteľné	Biokoridor
K				nezastaviteľné	Biocentrá
M				nezastaviteľné	Interakčné prvky

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti
Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

III. – Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie

A₁ - Vidiecke jadrové územie**základná charakteristika**

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

B₁B₉ - C_{1.11} - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

D₁ D₂ D₃ - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania***základná charakteristika***

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch (do štyroch nadzemných podlaží) a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

O₁ - Územia výroby a skladovania***charakteristika***

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,

- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

U_{1,2,3,4} - Poľnohospodárske usadlosti

charakteristika

predstavujú „nový prvok“ v rámci poľnohospodárskej činnosti, ktorý tvoria tzv. poľnohospodárske farmy samostatne hospodáriacich roľníkov.²

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-zberné zariadenia, zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- bývanie ako súčasť poľnohospodárskej usadlosti (doplnkové)
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,

² Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa za poľnohospodársku usadlosť považujú pozemky a súbor obytných stavieb a hospodárskych stavieb, ktoré slúžia na zabezpečovanie poľnohospodárskej prvovýroby vykonávanej samostatne hospodáriacim roľníkom s cieľom získať trvalý zdroj príjmov. Zastavaná plocha obytných stavieb môže tvoriť najviac tretinu zo zastavanej plochy hospodárskych stavieb.

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

P_{1,2} - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (orná pôda, lúky a pasienky,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. a zákona č. 83/2000 Z.z.,

P₄ - Územia sádov a viníc

charakteristika

Predstavujú plochy poľnohospodársky využívané krajiny s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych a vinohradníckych produkčných aktivít, vyhradenej zelene a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- vinice
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- distribúcia a skladovanie,

Z_c - Územia cintorínov

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z - Územia pre rozvoj ochrannej a izolačnej zelene

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

V - Vodné plochy a toky

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- rieky a potoky,
- hydromelioračné kanály,
- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehrady,
- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ,

K,L – Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES**charakteristika**

predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
 - Biocentrum nadregionálneho významu - K
 - Biocentrum regionálneho významu - K
 - Biocentrum lokálneho významu – K
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
 - Biokoridor nadregionálneho významu – L
 - Biokoridor lokálneho významu – L

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba
- bývanie

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
 - v existujúcich zariadeniach formou prestavby, alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty alebo ako súčasť rodinného domu s prislúchajúcimi odstavnými plochami

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Pre oblasť umiestňovania verejného dopravného vybavenia zabezpečiť:

- základný komunikačný systém obce (v časti Svätá Chrást') tvorí zberná komunikácia funkčnej triedy B2 v šírkovom usporiadaní kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/50
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C1 až C3 v kategórii MO 8/40, MO 8/30
- ukludnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- pri zariadeniach občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít uvažovať s plochami pre odstavenie motorových vozidiel

- hlavné trasy cyklistickej dopravy rozvíjať vo väzbe na nadregionálnu cyklistickú trasu pozdĺž Váhu, na administratívne a socio-ekonomické centrum Sered'
- vnútrosídlné cyklistické trasy rozvíjať na centrálnu časť obce, na existujúce vinohrady

3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

3.5.1 Vodné hospodárstvo

Pre oblasť vodné hospodárstvo zabezpečiť:

- vedenia verejného vodovodu a kanalizácie ukladať v rámci verejného priestoru
- rozšírenie vodovodnej siete v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie realizovať potrubiami DN 100
- uvažovať s delenou splaškovou kanalizačnou sieťou, vzhľadom na terén obce gravitačnou kombinovanou s výtlačnými potrubiami,
- odpadové vody vypúšťať výtlačným potrubím z čistiarne do rieky Váh.
- čistiareň odpadových vôd uvažovať v priestore križovania Paradičskej a Nábrežnej cesty
- rozšírenie kanalizačnej siete v nových uliciach realizovať potrubiami PVC DN 300
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkovodného potrubia DN 400 a DN 500

3.5.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre oblasť zásobovania elektrickou energiou zabezpečiť:

- zásobovanie lokality č. 1 Zlatá hora riešiť z TS 6 – (súčasný výkon 100 kV), zvýšením kapacity trafostanice výmenou za 400 kVA
- zásobovanie lokality č. 2, Hulácka hora riešiť z TS 6 (súčasný výkon 100 kV), zvýšením kapacity trafostanice výmenou za 400 kVA

3.5.3 Zásobovanie zemným plynom

Pre oblasť zásobovania plynom zabezpečiť:

- vedenia plynovodu v rámci rozvojových lokalít ukladať v rámci verejného priestoru
- rozšírenie plynifikácie v lokalitách vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie riešiť
- so strednotlakovými rozvodnými potrubiami materiálu PE ťažkej rady SDR 11.

3.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie
- architektonické pamiatky - kaplnka zasvätená sv. Urbanovi, patrónovi viníc, barokový kríž pred kostolom
- solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou v zastavanom, ako aj mimo zastavaného územia obce - prístenné kríže i ďalšie voľné plastiky - prístenné sochy.
- zachovať a chrániť hodnoty roľníckej (vinohradníckej) tradície charakteristické pre obec
- zachovať, chrániť a ďalej rozvíjať samotný historický a urbanistický základ obce
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektur
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s jstevujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze

- rešpektovať nezastavitelnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.)

3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Rešpektovať a chrániť v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom nasledovné chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia Dubník, vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách
- evidovať nasledovné územia, ktoré sú v procese prípravy na vyhlásenie (mysle návrhu „Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR“ sú v okrese Galanta)
- pod č. 3 lokalita Čepeňská sihoť,
- lokalita č. 20 Vinohradské stráne
- lokalita č. 21 Zosunový kotel.

Z hľadiska zachovania biodiverzity územia, je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- dobudovať brehovú zeleň, likvidácia skládok v blízkosti toku, ekostabilizačnými opatreniami zabezpečiť na plochách ornej pôdy pestovanie viacročných krmovín alebo trávnych porastov.
- na plochách ekologicky najhodnotnejších (NPR Dubník, lokalita vinohradské stráne a Niva rieky Váh) obmedziť ich funkčné využitie za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia
- revitalizovať stávajúce línie a plochy vegetácie a navrhnuť ďalšie doplnenie krajiny systémom vegetačných prvkov.

V katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti rešpektovať nasledovné prvky ÚSES, vymedzené v rámci RÚSES s opatreniami:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Dubník
- regionálne biocentrum (RBc) - Vinohradské stráne
- biokoridor nadregionálneho významu (NBk) – Váh
- 4 miestne biocentrá (MBc) a 5 miestnych biokoridorov (MBk), z toho 1 hydrický. Jednotlivé prvky sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES.
- MBc č. 1 – Pográn
- MBc č. 2 – Zosunový kotel
- MBc č. 3 – Šintava
- MBc č. 4 – Paradič
- MBk č. I.
- MBk č. II.
- MBk č. III.
- MBk č. IV.
- MBk č. V.

3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizovať celoobecnú kanalizáciu a ČOV
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- obmedzovať vznik odpadov

- v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch zabezpečiť vypracovanie POH obce a zosúladiť s POH vyššieho územného celku
- zabezpečiť podmienky pre separovaný zber odpadov
- realizovať opatrenia vyplývajúce z navrhovanej kostry MÚSES

3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.9.1 Súčasne zastavané územie

Hranica zastavaného územia obce Vinohrady nad Váhom je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia):

- severná hranica je totožná s hranicou k.ú., ktorá pokračuje líniou za záhradami pozdĺž Viničnej cesty.
- severovýchodná hranica pokračuje líniou pozdĺž záhrad v časti Zlatá hora, ktorá sa vracia po Novohorskej ceste k záhradám lemujúcim Pereckú cestu, pokračuje pozdĺž Huláckej a Starohorskej cesty až k ceste II/507. V časti Hložník od cesty II/507 vytvára tri preluky. Od križovania s cestou II/507 sa vracia pozdĺž Starohorskej cesty severozápadným smerom, prechádza pozdĺž Hlavnej cesty, križuje cestu II/507 a pokračuje smerom južným pozdĺž plotov záhrad v časti Svätá Chasť. V juhovýchodnom cípe znova križuje cestu II/507
- hranica pokračuje od juhozápadného cípu zastavaného územia obce severným smerom prakticky kopíruje oplotenie záhrad až k cintorínu, prechádza severovýchodným smerom pozdĺž záhrad Novej ulice, pokračuje pozdĺž záhrad Huláckej ulice, Pereckej a Viničnej až po najsevernejší cíp zastavaného územia kde sa spája s východným bodom hranice.

Skutočne zastavané územie obce Vinohrady nad Váhom je rozdielne oproti hranici zastavaného územia vymedzenej k 1.1.1990 v týchto územiach:

- Ružená hora – areál RD, bývanie pozdĺž cesty Ružená hora
- Paradič, Kamenica – rozptýlené osídlenie – bývanie

3.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Územie pre rozvoj bývania a občianska vybavenosť

- | | |
|---|-----------|
| 1. Zlatá hora | |
| 2. Hulácka hora | |
| 3. Predná hora | |
| 4. Kamenica | II. etapa |
| 5. Hložník | II. etapa |
| 6. Vyplnenie prelúk na Starohorskej ceste | II. etapa |
| 7. Ružená hora | II. etapa |

Poľnohospodárske usadlosti

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Myšia hora | |
| 2. Pozdĺž cesty Paradičská | II. etapa |
| 3. Pozdĺž cesty Nábřežná | II. etapa |

Priemyselná zóna

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ružená hora – nefunkčný areál RD, (nepatrí do zastavaného územia) | |
| 3. Územie naväzujúce na areál | II. etapa |

3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.10.1 Chránené územia ochrany prírody

Národná prírodná rezervácia Dubník, vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách.

V zmysle návrhu „Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR“ sú v okrese Galanta evidované nasledovné územia, ktoré sú v procese prípravy na vyhlásenie:

- pod č. 3 lokalita Čepeňská sihoť,
- lokalita č. 20 Vinohradské stráne
- lokalita č. 21 Zosunový kotol.

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- nadregionálne biocentrum (NBc) - Dubník
- regionálne biocentrum (RBc) - Vinohradské stráne
- biokoridor nadregionálneho významu (NBk) – Váh

navrhované 4 miestne biocentrá (MBc) a 5 miestnych biokoridorov (MBk), z toho 1 hydrický. Jednotlivé prvky sú navzájom prepojené a nadväzujú na prvky RÚSES.

- MBc č. 1 – Pográn
- MBc č. 2 – Zosunový kotol
- MBc č. 3 – Šintava
- MBc č. 4 – Paradič
- MBk č. I.
- MBk č. II.
- MBk č. III.
- MBk č. IV.
- MBk č. V.

3.10.2 Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27, §28 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu

- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 350 20 m bezpečnostné pásmo
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách v nezastavanom území
- regulačnej stanice 8 m.

Ochranné pásma VVN vedení

V zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 rešpektovať ochranné pásma VVN a VN elektrických vedení

- 400 kV 25 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma diaľkových vodovodov

Ochranné pásmo diaľkových vodovodov

- DN 400 8-10 m
- DN 500 8-10 m

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie

Vodné dielo Sered' – Hlohovec

Rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby „Vodné dielo Sered' – Hlohovec“ – derivačný variant, (Krajský úrad v Trnave, odbor životného prostredia odd. stavebného poriadku č.KÚ-OŽP-SP-2001/00553/Pi zo dňa 20.12.2001)

- stavba bude umiestnená v súlade s vytyčovacím výkresom arch. č.093-01 zo 07/2001 v M 1:5000 v časti od začiatku úpravy v KM 73,000 00 po os stupňa Sered' v KM 79,476 10 a vytyčovacím výkresom arch. č.085-00 zo 07/2000 v M 1:10 000 v časti od osi stupňa Sered' v KM 79,476 10 po koniec úpravy v KM 96,135 00, na pozemkoch podľa situácie arch.č. 085-00 zo 10/2001 v M 1:10 000 a pozemkového elaborátu
- podľa požiadaviek vyplývajúcich zo záverečného stanoviska k zámeru „Vodné dielo Sered' – Hlohovec“, ktoré bolo vydané MŽP SR podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 15.01.1999 vyjadrených v bodoch 2.1 – 2.33 rozhodnutia

3.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:

1. Plocha pre ČOV

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

- Plochy na lokalite Zlatá hora
- Plochy na lokalite Hulácka hora

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

- Národná prírodná rezervácia Dubník
- Zosunový kotol - návrh
- Čepeňská sihoť – návrh
- Vinohradské stráne - návrh

3.12 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z

ÚPN obce vymedzuje nasledovné časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' dokumentáciu na zonálnej úrovni (ÚPN – Z resp. UŠ):

- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity (hospodársky dvor a náväzné plochy) - UŠ
- Zlatá hora - UŠ
- Hulácka hora - UŠ

3.13 Verejno - prospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

3.13.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti

- sociálne služby
- dom-penzión pre dôchodcov

3.13.2 Verejno-prospešné stavby dopravného vybavenia

1. Homogenizácia obslužnej komunikácie v lokalite Zlatá hora
2. Homogenizácia obslužnej komunikácie v lokalite Hulácka hora
3. Homogenizácia obslužnej komunikácie v lokalite Stará hora

3.13.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

1. Vodovodné potrubia v zmysle urbanistickej koncepcie
2. ČOV
3. Kanalizačné potrubia pre celú obec

3.13.4 Verejno-prospešné stavby na zásobovanie elektrickou energiou

- Výmena transformátora na TS 6