

**Uznesenia**  
**z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom**  
**konaného dňa 20.2.2025.**

---

sp.č: 0067 /2025

Vinohrady nad Váhom, dňa 20.2.2025

**Uznesenie č.1/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**schvaľuje**

navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur za rok 2024 na Obecnom úrade Vinohrady nad Váhom
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly výberu miestnych daní a poplatkov k 31. 12. 2023 na Obecnom úrade Vinohrady nad Váhom
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Všeobecne záväzne nariadenie č.1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vinohrady nad Váhom – návrh
8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 k 31.12.2024
9. Návrhy a žiadosti o zmenu územného plánu obce
10. Rôzne
11. Záver

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.2/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**berie na vedomie**

informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom konaného dňa 10.12.2024 a 22.2.2022.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.3/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**berie na vedomie**

správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Vinohrady nad Váhom, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 eur za rok 2024.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.4/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**berie na vedomie**

správu z kontroly výberu miestnych daní a poplatkov k 31.12.2023 na Obecnom úrade Vinohrady nad Váhom.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.5/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky obce Vinohrady nad Váhom o kontrolnej činnosti za rok 2024.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.6/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**sa uznáva**

na Všeobecnom záväznom nariadení č.1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Vinohrady nad Váhom.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.7 /2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č.5/2024 obce na rok 2024 k 31.12. 2024 v príjmovej aj výdavkovej časti podľa rozpisu v tabuľke. Rozpočet je vyrovnaný, v celkovej výške 1 903 773,00 EUR.

<b>Ukazovateľ</b>	po 2.zmene	RO5	po RO5
<b>Príjmy spolu</b>	1 857 273,00	9 500,00	1 903 773,00
V tom: bežné príjmy obce	1 507 072,00	9 500,00	1 516 572,00
bežné príjmy ZŠ	58 008,00		58 008,00
<b>Bežné príjmy spolu</b>	1 565 080,00	9 500,00	1 574 580,00
kapitálové príjmy obce	46 127,00		46 127,00
kapitálové príjmy ZŠ			
<b>Kapitálové príjmy spolu</b>	9 127,00	-	46 127,00
príjmové finančné operácie obce	281 266,00		281 266,00
príjmové finančné operácie ZŠ	1 800,00		1 800,00
<b>Príjmové fin.operácie spolu</b>	283 066,00	-	283 066,00
<b>Výdavky spolu</b>	1 894 273,00	9 500,00	1 903 773,00
V tom: bežné výdavky obce	788 514,00	- 13 442,00	775 072,00
bežné výdavky ZŠ	830 747,00	5 204,00	835 951,00
<b>Bežné výdavky spolu</b>	1 619 261,00	- 8 238,00	1 611 023,00
kapitálové výdavky obce	249 212,00	17 738,00	266 950,00
kapitálové výdavky ZŠ			
<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	249 212,00	17 738,00	266 950,00
výdavkové fin. operácie obce	25 800,00		25 800,00
výdavkové fin. operácie ZŠ			-
<b>Výdavkové fin. operácia spolu</b>	25 800,00		25 800,00
<b>Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok-), vrátane finančných operácií</b>	- 37 000,00	-	-
Bežný rozpočet (+, -)	- 54 181,00	17 738,00	- 36 443,00
Kapitálový rozpočet (+, -)	- 240 085,00	- 17 738,00	- 220 823,00
Finančné operácie (+, -)	257 266,00	-	257 266,00
<b>Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -) po vylúčení finančných operácií</b>	- 294 266,00	-	- 257 266,00

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č.8/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

#### **súhlasí**

s obstaraním zmien a doplnkov Územného plánu pre pozemok registra C, parcela číslo 1636/25 na výstavbu rodinného domu, ktorej žiadateľom je pán Martin Januška a Monika Janušková, Vinohrady nad Váhom č.702.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 1 ( Bc. Zlatica Gálová)

**Proti:** 4 (Ing. Martin Chudý, Ing.Lubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová, Stanislava Žigová )

**Zdržal sa:** 0

**Uvedené uznesenie č. 8/2025 nebolo prijaté z dôvodu, že predložený návrh nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov.**

### **Uznesenie č.9/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

#### **súhlasí**

s obstaraním zmien a doplnkov Územného plánu pre pozemok registra C, parcela číslo 1636/26 na výstavbu rodinného domu, ktorej žiadateľom je pán Pavol Zachar, Hornočepenská 4579/129,Sereď.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 1 ( Bc. Zlatica Gálová)

**Proti:** 4 (Ing. Martin Chudý, Ing.Lubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová, Stanislava Žigová )

**Zdržal sa:** 0

**Uvedené uznesenie č.9/2025 nebolo prijaté z dôvodu, že predložený návrh nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov.**

## **Uznesenie č.10/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

### **súhlasí**

**s obstaraním** zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu 7r - rekreačné objekty - (Kamenica) – **zmenou záväzných regulatívov nasledovne:**

#### Priradenie k funkčnej zóne

- **rekreačné územie .**

#### Prípustné funkčné využívanie

- stavby pre individuálnu rekreáciu
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň,
- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) – doplnková funkcia

- príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)

- výroba všetkého druhu,
- služby všetkého druhu
- chov hospodárskych zvierat
- občianska vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu a skladovacie plochy,
- skladové hospodárstvo,
- dopravné a technické stavby miestneho významu,
- všetky ostatné druhy činnosti
- výstavba rekreačných domov a akýchkoľvek iných stavieb určených na bývanie v druhom rade (okrem drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe)

#### Umiestňovanie nových objektov:

-dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, ),

-parkovanie na pozemku rodinného rekreačného domu minimálne 3 parkovacie miesta

- a) zadná hrana fasády všetkých stavieb môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 50 m od uličnej hrany pozemku ,
- b) podlažnosť rekreačného domu 1 NP + podkrovia,
- c) dodržania koeficient zastavanosti 0,30
- d) maximálna výška stavby - 6,5 m pri stavbe s plochou strechou a 7,5 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy),
- e) pri umiestňovaní stavby na parcelu rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Odstupy budov sa merajú na najkratších spojniciach vonkajšieho povrchu ich obvodových stien.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 3 (Ing. Martin Chudý, Ing. Lubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 2 (Bc. Zlatica Gálová, Stanislava Žigová)

## **Uznesenie č.11/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

### **súhlasí**

s uzatvorením zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu 7r (Kamenica), za podmienky, že účastník zmien a doplnkov územného plánu uhradí náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu 50 %.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 5 (Bc. Zlatica Gálová, Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová , Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## Uznesenie č.12/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

### súhlasí

**s upresnením Zásad a regulatív v územnom pláne obce pre umiestnenie stavieb-**

### Rodinné domy

Minimálna výmera stavebného pozemku - dopĺňa sa nasledovne:

-pre umiestnenie izolovaného rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami - 800 m<sup>2</sup>

Umiestňovanie nových objektov sa novelizuje nasledovne:

-dodržať všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, vodných zdrojov a vodných tokov),

-parkovanie na pozemku rodinného domu v prvom rade minimálne 3 parkovacie miesta na jednu bytovú jednotku,

-na pozemku už existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom, v zadnej časti záhrady, je prípustné umiestniť maximálne jeden rodinný dom s jednou bytovou jednotkou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- a) zadná hrana fasády druhého objektu môže byť umiestnená maximálne vo vzdialenosti 80 m od uličnej hrany pozemku predného rodinného domu,
- b) zabezpečiť samostatný prístup k stavbe v druhom rade v min. šírke 4 m, z toho 3 m cesta+ 0,5 m +0,5m odvodňovací pás na každú stranu prístupovej komunikácie, s napojením na verejnú cestnú sieť s tým, že každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla,
- c) pre výstavbu jedného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou za existujúcim objektom nie je potrebné vyhotoviť urbanistickú štúdiu, ani riešiť prístup verejnou komunikáciou ( pre výstavbu jedného objektu ide o spevnenú plochu dvora),
- d) podlažnosť rodinného domu v druhom rade maximálne 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia,
- e) parkovanie na pozemku rodinného domu v druhom rade minimálne 3 parkovacie miesta,
- f) povoľuje výstavbu rodinného domu v druhom rade najviac s jednou bytovou jednotkou,
- g) maximálna výška stavby - 6,5 m pri stavbe s plochou strechou a 7,5 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy),
- h) dodržať odstupovú vzdialenosť medzi rodinnými domami minimálne 7 m. Odstupy budov sa merajú na najkratších spojniciach vonkajšieho povrchu ich obvodových stien.

-výstavba v ďalšom ako druhom rade nie je prípustná,

-výstavba rodinného domu s tromi bytovými jednotkami nie je prípustná na celom území obce,

-dodržať stavebnú čiaru (líniovú zástavbu paralelnú s verejnou komunikáciou) pri výstavbe rodinného domu v prvom rade (na nezastavanom pozemku),

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 4 (Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová, Stanislava Žigová )

**Proti:** 1 (Bc. Zlatica Gálová )

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č.13/2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

**súhlasí**

s obstaraním aktualizácie projektovej dokumentácie na stavbu „Vinohrady nad Váhom-verejná kanalizácia a ČOV – 1.stavba“, najmä získaním informácií o výške nákladov na aktualizáciu projektovej dokumentácie a najvhodnejšie technologické riešenie ČOV.

**Hlasovanie:** (prítomných 5 poslancov )

**Za:** 4 (Ing. Martin Chudý, Ing. Ľubomír Králik, Mgr. Barbora Koštrnová, Stanislava Žigová )

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 (Bc. Zlatica Gálová )

**Overovatelia:**

Ing. Martin Chudý, v.r.

Ing. Ľubomír Králik, v.r.

Zapísala: Eliška Kečkešová

Ing. Eva Hanusová, v.r.  
starostka obce