

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vinohrady nad Váhom

Upravený návrh

Objednávateľ:

Obec Vinohrady nad Váhom

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív

December 2021

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 0109 AA)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Vinohrady nad Váhom
prostředníctvom:

Ing. Anna Halabřínová
odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 342)

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1 Obyvateľstvo	13
2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov	16
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce	18
2.4.2 Postavenie obce v sídelnej štruktúre	18
2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	19
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	24
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	26
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	31
2.7.1 Návrh bývania	31
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	37
2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	41
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	43
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	44
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	44
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	45
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	45
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem	45
2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	47
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	47
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	47
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	47
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	48
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia	54
2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy	54
2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	54
2.12.3 Návrh dopravy	56
2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia	58
2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou	58
2.13.2 Vodné toky a vodné plochy	60
2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	61
2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou	63
2.13.5 Zásobovanie zemným plynom	65
2.13.6 Zásobovanie teplom	66
2.13.7 Telekomunikácie	67
2.13.8 Odpady	67
2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	68
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	71

2.14.2	Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia	71
2.14.3	Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.....	73
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	75
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	76
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	76
2.17.1	Štruktúra krajiny	76
2.17.2	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	77
2.17.3	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	79
2.17.4	Návrh na záber lesných pozemkov	80
2.18	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	80

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A PLYNOM	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 8b:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Názov dokumentácie:

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Jégého 19, 821 08 Bratislava

mail: asopirova@nexta.sk

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Vinohrady nad Váhom

Vinohrady nad Váhom č. 355

925 55 Vinohrady nad Váhom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov

Ing. Anna Halabrinová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. OSO - 342)

Čepeňská 114

926 01 Sered'

tel. 0905 309 935

Názov obce:

Vinohrady nad Váhom

Okres:

Galanta

Kraj:

Trnavský

Počet obyvateľov k roku 31.12.2019:

1595

Výmera katastrálneho územia:

1070,2142 ha

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnúť v zastavanom a v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladovanie, dopravnú a technickú infraštruktúru,
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru,

- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

Hlavnými cieľmi spracovania územného plánu sú:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
- navrhnuť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorové usporiadanie obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj: - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie nových obyvateľov, podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce, rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky, pešej turistiky a cykloturistiky, občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry obce,
- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa predpokladá rok 2035.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Vinohrady nad Váhom mala vypracovaný Smerný územný plán z roku 1975 (spracovateľ Stavoprojekt). Tento bol v roku 2002 nahradený novým Územným plánom obce Vinohrady nad Váhom (spracovateľ A-Ž projekt) v znení zmien a doplnkov.

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2002 sa obstarávateľ – obec Vinohrady nad Váhom rozhodol obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom rozsahu - Územný plán obce, ako nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého by sa riadila, usmerňovala a regulovala nová výstavba na území obce.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie pre Územný plán obce Vinohrady nad Váhom,
3. etapa: Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom,
4. etapa: Čistopis územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu zadania. Zadanie bolo posúdené Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov (č. OU-TT-OVBP1-2019/042701/Ti, OU-TT-OVBP1- 2020/007735/Ti zo dňa 02.01.2020) a schválené uznesením č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva Vinohrady nad Váhom zo dňa 20.1.2020.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

V etape prerokovania Zadania bolo prerokované aj Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Vinohrady nad Váhom (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na základe uskutočneného zisťovacieho konania Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie OU-GA-OSZP-2020/000736 zo dňa 13.01.2020, že Strategický dokument: „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej len „KÚRS“) a/ spracovateľ: AUREX, s.r.o., 2001, schválila Vlada SR uznesením č. 528 v roku 2002, v znení KÚRS 2011,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Úrad vlády SR, 2016,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Operačný program, Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, MDVaRR SR,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky, dátum schválenia, uznesením vlády SR č. 978/2001 dňa 10.10.2001,
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2017-2019, MDVaRR SR,
- Metodické usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“,
- Výpis z analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v okrese Galanta, Okresný úrad Galanta Odbor krízového riadenia, 22. Júl 2019,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Vinohrady nad Váhom schválený uznesením OZ č. 153/2002 zo dňa 25.11.2002, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová,
- Zmeny a doplnky č. 1/2006 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom schválené uznesením OZ č. 21/2007 a VZN č. 37/2007 zo dňa 16.02.2007, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec,
- Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom schválené uznesením OZ č. 34/2013 zo dňa 14.06.2013, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec,
- Zmeny a doplnky č. 3/2014 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom - zatiaľ neschválené,
- Zmeny a doplnky č. 4/2015 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom, schválené Uznesením č. 21/2016 zo dňa 18.04.2016 a záväzná časť schválená VZN 1/2016 zo dňa 18.04.2016, spracovateľ Sopiřová,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinohrady nad Váhom na roky 2014-2020, schválený 14.12.2015,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Vinohrady nad Váhom na roky 2015 – 2020,
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP, 2019,
- Vinohrady nad Váhom - nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť, rozdelené podľa zón, pre potreby územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, GEOTECHNIK SK, s.r.o., december 2020
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- pripomienky k prípravným prácam ÚPN obce Vinohrady nad Váhom od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb.

Webové stránky:

- www.air.sk
- www.geology.sk
- www.katasterportal.sk
- www.ssc.sk
- www.statistics.sk
- www.vupop.sk
- www.sopsr.sk
- www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014, v znení neskorších Zmien a doplnkov,
- Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2002, v znení neskorších Zmien a doplnkov.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter odporúčací a zapracujú sa do Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom v zodpovedajúcom rozsahu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VINOHRADY NAD VÁHOM

V etape prerokovania návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom vyhotoveného 10/2020

a výsledku vyhodnotenia stanovísk a pripomienok obstarávateľ požiadal o úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie:

- vypustil sa rozvojový zámer RZ 4a/o,
zdôvodnenie: vo vymedzenom území rozvojového zámeru RZ 4a/o majú všetky stavebné pozemky vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu,
- vypustili sa preluky s označením p28 a p29;
zdôvodnenie: preluky p28 a p29 sa začlenili do nového rozvojového zámeru RZ 33/o;
- vypustil sa rozvojový zámer z10 s funkčným využitím verejná zeleň,
zdôvodnenie: územie rozvojového zámeru sa ponechalo v súčasnom funkčnom využití – občianska vybavenosť;
- doplnili sa nové preluky s označením p54 a p55,
zdôvodnenie: preluky p54 a p55 majú vydané územné rozhodnutie pre výstavbu dvoch rodinných domov;
- doplnil sa nový rozvojový zámer RZ 33/o s funkčným využitím obytné územie – výstavba rodinných domov,
zdôvodnenie: rozvojový zámer RZ 33/o vychádzal z platnej územnoplánovacej dokumentácií, v ktorej bol časťou schváleného zámeru s označením 8, určeného pre obytné územie;
- upresnila sa záväzná časť ÚPN – regulatívy pre výstavbu, podmienky výstavby v zosuvných územiach a podmienky vypracovania územnoplánovacích podkladov (UŠ) pre spodrobnenie územného plánu obce,
- územie označené v územnom pláne ako Va (výrobné), nachádzajúce sa oproti rozvojovému zámeru 12/z, sa mení Za (zmiešané),
 - zdôvodnenie: výroba pančúch v objekte Ajatex sa už nerealizuje, objekt je možné využiť na polyfunkciu.

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom je, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktorá je totožná s administratívno-správnou hranicou obce.

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom leží v Trnavskom kraji, v severnom cípe okresu Galanta, severovýchodne od mesta Sered', na ľavom brehu rieky Váh.

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom je administratívne ohraničené:

- zo severu s katastrálnym územím obce Dvorníky, ktorá patrí do okresu Hlohovec,
- z východu s katastrálnymi územiami obcí Pusté Sady a Zemianske Sady, ktoré patria do okresu Galanta,
- z juhu s katastrálnym územím obce Šintava, ktorá patrí do okresu Galanta,
- zo západu katastrálnym územím mesta Sered', ktoré patrí do okresu Galanta,
- zo severozápadu s katastrálnym územím obce Šúrovce, ktorá patrí do okresu Trnava.

Obec Vinohrady nad Váhom má vymedzené štyri zastavané územia (najrozsiahlejšie zastavané územie tvorí takmer celá zastavaná časť obce a tri menšie zastavané územia, ktoré sú situované východne od cesty Stará hora). Celková výmera zastavaného územia obce je 113,3513 ha.

Priebeh hraníc zastavaného územia obce bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2001. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zámery na rozvoj obce Vinohrady nad Váhom a jej katastrálneho územia vychádzajú z:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Vinohrady nad Váhom vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.9. Hlohovec – Bojničky – Dvorníky – **Vinohrady nad Váhom**
 - 1.2.9.12. Dvorníky – **Vinohrady nad Váhom** – Sereď – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.
- 1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií ku ktorým patria:
Okres Galanta – – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, **Vinohrady nad Váhom**, Zemianske Sady.
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.

- 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
- 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
- 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
- 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**
- 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.2 V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU**
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno – oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky, ako šetrnej formy cestovného ruchu / turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu / turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov / vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov / vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov / vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
- 5.3. **V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako nepripustné pre zástavbu.
- 5.6. **V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.2. **V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky, na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.
- 7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z Hľadiska ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z Hľadiska NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- 9.3. CESTNÁ DOPRAVA**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraňujúcu jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačné siete v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiare odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.
- 10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH**
- 10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:
- 10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia.

10.5. V OBLASTI ZÁSODOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSODOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

13.5. INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY

13.5.1. Stavba Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V zmysle významných dokumentov územnoplánovacích, vodohospod., energetických a dopravných, ako sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- ÚPD VÚC Trnavského kraja,
- Konceptia vodohospodárskej politiky SR,
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd na Slovensku,
- Energetická koncepcia SR,
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy v SR,

sa uvažuje s realizáciou navrhovaného vodného diela VD Sered' – Hlohovec, ktorého umiestnenie je jednoznačne určené v inundačnom území rieky Váh medzi Sered'ou a Hlohovcom.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

Obec Vinohrady nad Váhom patrí medzi stredne veľké vidiecke obce v okrese Galanta. K 31.12. 2019 bolo v obci evidovaných 1595 obyvateľov.

Štatistické údaje, dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú (tab. 1), že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 1436 až 1635 obyvateľov. Od sledovaného roku 1993 po rok 2019, t. j. za ostatných 26 rokov, stúpol počet obyvateľov o 159 (v priemere o cca 6 obyvateľov za rok).

V obci Vinohrady nad Váhom z hľadiska pohlavia prevládajú mierne ženy (tab. 1). Podiel žien z celkovej populácie v obci predstavuje v priemere 51,06%.

Tab. č. 1: Vývoj počtu obyvateľov, mužov a žien v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1993-2019 (k 31.12. prisl. roka)

Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/-úbytok oproti roku 1993	Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/-úbytok oproti roku 1993
		muži	ženy				muži	ženy	
1993	1436	702	734	-	2007	1559	758	801	+123
1994	1445	709	736	+9	2008	1584	775	809	+148
1995	1436	701	735	-	2009	1591	779	812	+155

Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993	Rok	Počet obyvateľov	z toho		+prírastok/ -úbytok oproti roku 1993
		muži	ženy				muži	ženy	
1996	1440	709	731	+4	2010	1604	786	818	+168
1997	1448	706	742	+12	2011	1574	776	798	+138
1998	1454	703	751	+18	2012	1566	773	793	+130
1999	1448	698	750	+8	2013	1564	772	792	+128
2000	1457	704	753	+21	2014	1538	758	780	+102
2001	1482	725	757	+46	2015	1570	778	792	+134
2002	1511	736	775	+75	2016	1594	787	807	+158
2003	1518	739	779	+82	2017	1590	790	800	+154
2004	1515	731	784	+79	2018	1606	794	812	+170
2005	1524	740	784	+88	2019	1595	793	802	+159
2006	1539	748	791	+103					

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Štatistické údaje, dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú (tab. 1), že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 1436 až 1635 obyvateľov. Od sledovaného roku 1993 po rok 2019, t. j. za ostatných 26 rokov, stúpol počet obyvateľov o 159 (v priemere o cca 6 obyvateľov za rok).

V obci Vinohrady nad Váhom z hľadiska pohlavia prevládajú mierne ženy (tab. 1). Podiel žien z celkovej populácie v obci predstavuje v priemere 51,06%.

Tab. 2: Priemerný vek obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2019

Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov	Rok	Priem. vek obyvateľov
1996	36,34	2004	38,01	2012	40,26
1997	36,28	2005	38,55	2013	40,82
1998	36,44	2006	38,25	2014	40,9
1999	36,83	2007	38,52	2015	40,68
2000	36,97	2008	38,92	2016	40,74
2001	37,09	2009	39,23	2017	41,23
2002	37,3	2010	39,29	2018	41,10
2003	37,46	2011	39,58	2019	41,08

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Hustota obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom dosiahla v roku 2019 hodnotu 149,5 ob./km², čo predstavuje vyššiu hodnotu ako je udávaný celoslovenský priemer 111,23 ob./km² a priemer okresu Galanta 145,6 ob./km². Priemerná veková štruktúra obyvateľstva má od roku 1996 po rok 2019 mierne stúpajúcu tendenciu (tab. 2.). Priemerný vek obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom stúpol z 36,34 na súčasných 41,08 rokov. Je podstatne nižší ako je priemerný vek obyvateľstva v Trnavskom kraji (48,1 rokov).

Tab. 3: Celkový prírastok počtu obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018

Rok	Počet obyv.	z toho						Celkový prírastok/ úbytok
		narodených	zomretých	Prirodzený prírastok	Prist'ahovaných	odst'ahovaných	migračný prírastok	
1996	1440	19	17	+2	29	27	+2	+4
1997	1448	17	22	-5	34	21	+13	+8
1998	1454	16	18	-2	42	34	+8	+6
1999	1448	14	14	-	38	44	-6	-6
2000	1457	12	21	-9	40	22	+18	+9
2001	1482	5	17	-12	53	25	+28	+16
2002	1511	9	16	-7	57	21	+36	+29
2003	1518	16	19	-3	31	21	+10	+7
2004	1515	16	13	+3	34	40	-6	-3
2005	1524	7	16	-9	40	22	+18	+9
2006	1539	11	27	-16	42	11	+31	+15
2007	1559	17	20	-3	37	14	+23	+20
2008	1584	11	9	+2	40	17	+23	+25

Rok	Počet obyv.	z toho						Celkový prírastok/úbytok
		narodených	zomretých	Prirodzený prírastok	Prist'ahovaných	odst'ahovaných	migračný prírastok	
2009	1591	12	20	-8	40	25	+15	+7
2010	1604	13	17	-4	35	18	+17	+13
2011	1574	19	17	+2	43	30	+13	+15
2012	1566	13	10	+3	33	44	-11	-8
2013	1564	16	9	+7	23	32	-9	-2
2014	1538	12	32	-20	24	30	-6	-26
2015	1570	17	16	+1	55	24	+31	+32
2016	1594	17	16	+1	56	33	+23	+24
2017	1590	14	15	-1	38	41	-3	-4
2018	1606	21	19	+2	48	34	+14	+16

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom je kolísavý. Najpriaznivejšia hodnota prírastku +7 obyvateľov bola zaznamenaná v roku 2013, najnepriaznivejšia hodnota - 20 obyvateľov v roku 2014. Počet narodených detí kolíše v rozmedzí 5 až 21 osôb (tab. 3).

Vývoj migračného prírastku obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom kolíše od roku 1997 medzi -11 v roku 2012 až po +36 prisťahovaných obyvateľov v roku 2001 (tab. 3). Nárast počtu prisťahovaných obyvateľov je závislý od vytvorenia územných podmienok pre novú výstavbu rodinných domov. Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre nové stavebné pozemky, čo je podmienkou pre nárast počtu obyvateľov.

Z hľadiska dlhodobého vývoja možno obec charakterizovať ako stagnujúcu. Veková štruktúra obyvateľov je z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nepriaznivá. Súčasný vývoj vo veľkej miere ovplyvňuje aj nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v rokoch 1996 až 2018 pohybuje v rozsahu 18 až 27 (tab. 3). Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytku počtu obyvateľov.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť však iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude hlavne z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky, ktorej územný plán vytvorí predpoklady, bude zakladať viacdetné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrastenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude postupne stúpať.

Vybrané socio-štrukturálne znaky

Vybrané socio-štrukturálne znaky spoločenstva obce môžu ovplyvňovať jej rozvojové smerovanie. K takýmto znakom patrí predovšetkým vzdelanostná štruktúra populácie, zamestnanecká profilácia a z toho vyplývajúce priestorové väzby.

Kvalitatívne znaky vzdelanostnej štruktúry populácie obce, tak ako ich prezentuje tabuľka 4 (najvyšší skončený stupeň školského vzdelania) signalizuje niekoľko skutočností. Pre spoločenstvo obce je charakteristické pomerne vysoké zastúpenie učňovského a stredného odborného vzdelania s maturitou, ďalej nasleduje základné a vysokoškolské vzdelanie.

Tab. 4: Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania k roku 2013

Počet obyvateľov		Najvyššie dosiahnuté vzdelanie											
		základné		učňovské		stredoškolské s maturitou		vysokoškolské		deti do 16 rokov		ostatní	
abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1594	100%	320	20,08	496	31,12	447	28,04	112	7,02	219	13,74	-	-

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinohrady nad Váhom na roky 2014-2020

Konfesionálna príslušnosť obyvateľov

V obci prevládajú obyvatelia, ktorí sa hlásia k rímsko-katolíckej cirkvi (84,5%), ďalej k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (9,35%) a obyvatelia nezistenej konfesionálnej príslušnosti tvoria 6,15%.

Národnostné zloženie obyvateľov

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť (97,8%), ďalej nasleduje česká (2,0%) a maďarská (0,2%).

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva

Stabilizáciu a predpokladaný nárast počtu obyvateľov nie je možné dosiahnuť z vlastných zdrojov, preto sa počíta s dosídľovaním z okolitých miest a obcí.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom vychádza z nasledovných cieľov:

- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
 - bytovej funkcie pre zabezpečenie stabilizácie miestnych obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
 - infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry),
 - športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
 - aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života.

Demografická prognóza

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva, stagnujúci typ populácie a pomerne vhodnú prímestskú polohu obce v atraktívnom prírodnom prostredí, s dobrou väzbou na nadradenú dopravnú sieť, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2035, mierny nárast počtu obyvateľov.

Predpokladá sa, že bývanie v obci budú vyhľadávať hlavne mladšie a stredné vekové kategórie, ktoré budú preferovať bývanie v rodinných domoch, v pokojnejšom vidieckom prostredí.

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom navrhuje rezervné plochy pre rozvoj trvalého aj prechodného bývania, čím reaguje na predpokladaný záujem o bývanie v obci, aj na rozvoj rekreácie.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov do roku 2035 o cca :

- 550 - 630 obyvateľov (pri obložnosti 2,5 obyvateľov na 1 bytovú jednotku).

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva je ovplyvnená vekovou štruktúrou, fertilitou, počtom nezaopatrených detí a hlavne hospodárskou základňou v Trnavskom a Nitrianskom regióne.

Tab. č. 5: *Ekonomická aktivita obyvateľov obce Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018*
(k dátumu 31.12. príslušného kalendárneho roku)

Rok	Počet obyvateľov	z toho podiel obyvateľov					
		predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
1996	1440	296	20,55	940	65,28	204	14,17
1997	1448	306	21,13	936	64,64	206	14,23
1998	1454	307	21,11	941	64,72	206	14,17
1999	1448	296	20,45	943	65,12	209	14,43
2000	1457	293	20,11	953	65,41	211	14,48
2001	1482	294	19,84	982	66,26	206	13,90
2002	1511	281	18,97	1023	67,70	207	13,33
2003	1518	272	17,89	1042	68,64	204	13,47
2004	1515	255	16,65	1056	69,70	204	13,65
2005	1524	232	15,94	1084	71,13	208	12,93
2006	1539	227	14,47	1113	72,32	199	13,21
2007	1559	225	14,46	1128	72,35	206	13,19
2008	1584	227	14,90	1148	72,47	209	12,63
2009	1591	217	13,74	1173	73,73	201	12,53
2010	1604	217	13,16	1186	73,94	201	12,90
2011	1574	210	12,13	1161	73,76	203	14,11
2012	1566	205	11,98	1140	72,80	221	15,22
2013	1564	199	13,18	1127	72,06	238	14,76
2014	1538	195	12,68	1116	72,56	227	14,76
2015	1570	211	13,53	1122	71,46	237	15,01

Rok	Počet obyvateľov	z toho podiel obyvateľov					
		predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
2016	1594	219	13,74	1141	71,58	234	14,68
2017	1590	213	13,39	1129	71,01	248	15,60
2018	1606	226	14,07	1130	70,36	250	15,57

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Hodnotu vekovej štruktúry jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality populácie sa za posledných 5 rokov pohybuje v hodnotách 0,86 až 0,90, pričom v roku 1996 predstavoval index vitality hodnotu 1,45.

Z pohľadu ekonomickej aktivity populácie v obci v rozpätí rokov 1996-2018 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom veku z 20,55% na 14,04%, naopak stúpol počet obyvateľov v produktívnom veku zo 65,28% na 70,36% a počet obyvateľov poproduktívnom veku zo 14,17% na 15,579% (tab. č. 5).

Z hľadiska zamestnanosti je obec závislá od zamestnávateľov v krajských mestách Trnava a Nitra, v okresných mestách Galanta a Hlohovec a v mestách Sereď a Šaľa, v ktorých je sústredná obchodná a školská vybavenosť, výroba, trhové aj netrhové služby (administratíva, školstvo, bankovníctvo...). V obci Vinohrady nad Váhom sú stále pracovné miesta vytvorené vo verejnej správe Obecný úrad, ZŠ a MŠ a iné (cca 35 zamestnancov), obchodnej vybavenosti a službách, podnikateľských aktivitách výrobných a nevýrobných.

Podnikateľská činnosť

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských, stavebných, pokrývačských, kúrenárskych, záhradníckych a osobných služieb obyvateľstvu, pletiarenská výroba, konzervovanie mäsových výrobkov.... Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov. Väčšinou sú to drobní podnikatelia, ktorí vykonávajú túto činnosť popri zamestnaní, zamestnávajú seba, prípadne svojich rodinných príslušníkov a prevádzkujú ju vo vlastnom rodinnom dome.

Zhodnotenie ekonomickej aktivity obyvateľstva

V obci sú vytvorené pracovné príležitosti pre cca 21% ekonomicky aktívnych obyvateľov. V ďalšom období predpokladáme nepatrný nárast počtu stálych pracovných príležitostí, hlavne v podnikateľskej oblasti.

Miera nezamestnanosti

Tab. 6: Počet nezamestnaných obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom v rokoch 1996 až 2018

Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov	Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov	Rok	Počet nezamestnaných obyvateľov
1996	92	2004	63	2012	78
1997	97	2005	61	2013	76
1998	108	2006	46	2014	63
1999	128	2007	24	2015	70
2000	136	2008	23	2016	41
2001	164	2009	70	2017	24
2002	114	2010	65	2018	22
2003	110	2011	67		

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Miera nezamestnanosti v obci Vinohrady nad Váhom mala v rokoch 2012-2018 klesajúcu tendenciu (tab. 6). V roku 2018 tvorili nezamestnaní obyvatelia len 1,95% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí do roku 2035 o cca 15 až 25 nových pracovných miest, pričom niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov, časť z nich bude mať sezónny charakter.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

2.4.1 Funkcia a poloha záujmového územia obce

Obec Vinohrady nad Váhom patrí v zmysle územného a správneho usporiadania Slovenska (1996) do okresu Galanta, ktorý je súčasťou Trnavského kraja.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska leží obec Vinohrady nad Váhom v blízkosti sídelnej rozvojovej osi prvého stupňa - Nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava-Nitra-Žiar nad Hronom-Zvolen. Nachádza sa v zázemí mesta Sered', ktoré Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC TK), radí v štruktúre osídlenia Slovenska medzi centrá osídlenia subregionálneho významu, s možnosťou plnenia niektorých regionálnych funkcií. V zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN-R TTSK) je obec Vinohrady nad Váhom zaradená do 8. skupiny, v ktorej sa predpokladá rozvoj bývania vo vidieckom prostredí, základnej občianskej vybavenosti a sociálnej starostlivosti, rozvoj hospodárskych aktivít a rekreácie na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

V záujmovom území obce Vinohrady nad Váhom, na toku rieky Váh, sa už niekoľko rokov uvažuje a realizáciou navrhovaného vodného diela Sered'-Hlohovec, ktoré je súčasťou opatrení pre zabezpečenie splavnosti Váhu a pre využitie vodnej energie. Úsek Váhu v riešenom povodí dolný Váh III patrí po Sered' do 1. časovej etapy realizácie, v rámci ktorej je už vybudované vodné dielo Kráľová a Selice.

Tento zámer vytvára predpoklady pre rozvoj nových foriem ekonomických aktivít v okrese, zameraných na rozvoj cestovného ruchu vo väzbe na vodné športy.

2.4.2 Postavenie obce v sídelnej štruktúre

V sídelnej štruktúre patrí obec Vinohrady nad Váhom medzi stredné vidiecke sídlo, ktoré leží v dotyku koridorov rozvojových centier regionálneho významu – miest Trnava, Sered', Hlohovec, Galanta, Šaľa aj Nitra. Tieto mestá ponúkajú obyvateľom obce Vinohrady nad Váhom pracovné príležitosti, služby, vyššiu obchodnú, školskú a zdravotnícku vybavenosť. Obec Vinohrady nad Váhom je vzdialená od krajských miest Trnava 26 km, Nitra 33 km, od hlavného mesta SR Bratislavy 65 km a od ďalších miest v regióne: Sered' 6 km, Galanta 17 km, Šaľa 27 km a Hlohovec 17 km.

V súčasnosti obec Vinohrady nad Váhom plní nasledovné funkcie:

- obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú:
 - poľnohospodárstvo – rastlinnú, v malom rozsahu živočíšnu výrobu,
 - drobnú remeselnú výrobu,
 - podnikateľskú činnosť (stavebného, administratívneho a opravárenského charakteru),
- rekreačnú zameranú na pobytovú a poznávaciu turistiku, cykloturistiku, poľovníctvo, rybolov...

Značná časť obyvateľstva odchádza za prácou mimo sídla do okolitých miest: Sered', Trnava, Hlohovec, Galanta Nitra...

Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

V katastri obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú nasledovné územia a zariadenia, ktoré je nutné rešpektovať:

- nadregionálne a regionálne biocentrá,
- nadregionálne a regionálne biokoridory Váh,
- navrhované miestne biocentrá a biokoridory, ktoré dopĺňajú kostru MÚSES,
- poľnohospodárska pôda osobitne chránená a ostatná poľnohospodárska pôda s hydromelioračnými zariadeniami,
- lesný pôdny fond, hlavne lesné pozemky, ktoré sú súčasťou NPR Dubník.

Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a pod.

Katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom sú vedené nadradené trasy a nachádzajú sa zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

- cesta II/507 Sered' - Hlohovec, ktorá prepája obce Šintava, Vinohrady nad Váhom, Dvorníky, Bojničky a mesto Hlohovec a súčasne zabezpečuje spojenie na nadradenú dopravnú sieť regiónu,

- miestne komunikácie,
- podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené príslušnými STN a zákonmi:
 - výtlačný privádzač DN 400 do vodojemu nad obcou Vinohrady nad Váhom, ktorý slúži pre privod vody z nadradenej vodárenskej sústavy Jelka - Galanta - Šaľa - Nitra do skupinového vodovodu Sered',
 - gravitačné potrubie DN 500 vedené z vodojemu do pravobrežnej časti spotrebiska Sered' – Dolná Streda,
 - vzdušné vedenie elektrickej energie 400 kV č. 425 Križovany-Veľký Ďur,
 - vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec.
 - VTL plynovod DN 150 PN 25 Pata - Zemianske Sady, na ktorý je prípojkou DN 80 pripojená regulačná stanica plynu,
 - trasy telekomunikačných káblov, vrátane zariadení a objektov,
- vodný tok Hlohovnik,
- chovný rybník Hlohovnik.

V dotyku riešeného katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza vodohospodársky významný tok vodný – rieka Váh.

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom z hľadiska riešenia záujmového územia a posilnenia sídla v sídelnej štruktúre navrhuje:

- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj
 - vážskej vodnej cesty - stavby Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.
 - obytnej funkcie, zameranej na trvalé bývanie v rodinných a bytových domoch a prechodné ubytovanie,
 - základnej občianskej vybavenosti, orientovanej na maloobchod a rozvoj služieb miestneho významu,
 - podnikateľských aktivít poľnohospodárskeho a výrobného charakteru, orientované hlavne pre malé a stredné podniky, remeselné prevádzky, s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia,
 - športu a rekreácie, s dôrazom na vidiecku turistiku, agroturistiku, vodnú, poznávaciu a pobytovú turistiku,
 - dopravnej infraštruktúry - dobudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie pešieho chodníka medzi Vinohradmi nad Váhom a Šintavou, dobudovanie a prepojenie miestnych cyklotrás s regionálnymi,
 - technickej infraštruktúry: vybudovanie kanalizácie, riešenie protipovodňovej ochrany zastavaného územia.

2.4.3 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom leží severovýchodne od mesta Sered', na ľavom brehu rieky Váh. Rozprestiera sa v Podunajskej nížine, na západnom okraji Nitrianskej pahorkatiny a na juhozápadných svahoch Považského Inovca. Západnú časť katastrálneho územia tvorí široká ľavo brežná niva Váhu, východnú časť mierne zvlnená pahorkatina s mocnou pokrývkou spraši.

Terén riešeného územia obce je mierne zvlnený. Nadmorská výška v katastrálnom území sa pohybuje v rozpätí 128 až 190 m.n.m., v strede obce 170 m.n.m.

Z hľadiska klimatických typov má obec nížinný typ klímy s miernou intenzitou teplôt. Patrí do teplej klimatickej oblasti, s ročným priemerom teplôt vzduchu 9,5°C. Priemerné januárové teploty dosahujú hodnoty v rozmedzí – 2 °C do – 3 °C, priemerné júlové teploty sa pohybujú od 19 °C do 21 °C.

Dĺžka slnečného svitu je 2012 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období v priemere 1451 hodín ročne. Počet letných dní nad 25 °C je asi 70, počet tropických dní/nad 30 °C je asi 17, bez mrazových dní býva v priemere 180 až 200.

Územie katastra obce sa nachádza v povodí rieky Váh, ktorej povodie patrí do umoria Čierneho mora. Leží na ľavostrannej nive Váhu v jeho väčšom plošnom rozšírení.

Súčasná krajinná štruktúra

Krajina katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom je charakteristická značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, v ktorej sa nachádzajú rozsiahle poľnohospodársky obhospodarované plochy. Okrem malých enkláv

lužných lesov na nive Váhu a súvislý lesný porast NPR Dubník vo východnej časti riešeného územia, je takmer celý kataster odlesnený.

Mozaikové štruktúry so striedaním plôch ornej pôdy, TTP, nelesnej drevinovej vegetácie sa vyskytujú v severnej časti katastra obce Vinohrady nad Váhom,

Poľnohospodárska krajina, v strednej časti katastra, je premenená na produktívnu ornú pôdu, ktorá v južnej a severovýchodnej časti prechádza do viníc. Vinohrady sa rozprestierajú na vinohradníckom hone Ružová /Ružená/ hora na miernom juhozápadnom svahu, na ľavom brehu rieky Váh, na úpätí Považského Inovca, v nadmorskej výške 186 m nm. V severovýchodnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú plochy sádov.

Tab. 7: Výmera plôch v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom

Poľnohospodárska pôda	781,8318 ha
Lesné pozemky	165,5220 ha
Vodné plochy	3,0773 ha
Zastavané plochy	73,9205 ha
Ostatné plochy	45,8626 ha
Spolu	1070,2142 ha

Zdroj: www.katasterportal.sk

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v severnej, južnej a západnej časti katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom. Rozprestiera sa na ploche 781,8318 ha, čo predstavuje 74,74 % výmery k.ú.

Poľnohospodárska pôda sa vyskytuje v druhu pozemkov orná pôda, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalo trávne porasty:

orná pôda	548,1992 ha (51,22 % z celkovej výmery k.ú.)
vinice	163,9074 ha (15,32 % z celkovej výmery k.ú.)
záhrady	46,7369 ha (4,37 % z celkovej výmery k.ú.)
ovocné sady	16,3831 ha (1,53 % z celkovej výmery k.ú.)
trvalo trávne porasty	6,6052 ha (0,61 % z celkovej výmery k.ú.)

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda nachádza v dvoch klimatických regiónoch:

- veľmi teplom, veľmi suchom, nížinnom,
- teplom, veľmi suchom, nížinnom.

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú pôdy BPEJ:

1. skupiny: 0019002
2. skupiny: 0002002, 0036001, 003602, 0037002, 0039002
3. skupiny: 0037202, 0044002, 0144202, 0144002, 039202, 1014102
4. skupiny: 0034002, 0145002, 0148002
5. skupiny: 0038205
6. skupiny: 0035001, 0147202
7. skupiny: 0030001, 0094002, 0095001, 0130001.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. tieto BPEJ: 0002002/2, 0019002/2, 0036002/2, 0037002/2, 0037202/3, 0039002/2, 0144002/3, 0044002/3, 0144002/3.

Z hlavných pôdných jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorníčím, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,
- hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- organozeme - rašelinové pôdy.

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách bez prejavu plošnej erózie, cez roviny s možnosťou prejavu plošnej erózie, cez mierny svah, až po výrazné svahy nad 12°. Pôdy sú bez skeletu, stredne hlboké až plytké.

Závlahy sa nachádzajú na malej výmere ornej pôdy, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, južne od lokality „Dubník“. Nachádza sa tu časť vodnej stavby „ZP Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155)

v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603ha.

Orná pôda

Veľkobloková orná pôda sa v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom vyskytuje v súvislých pásoch, orientovaných v smere sever-juh, ktoré sa nachádzajú západne a východne od zastavaného územia. Zaberá plochu 51,22 % z celkovej výmery katastr. územia obce. Na ornej pôde sa pestujú obilniny a krmoviny. V juhovýchodnej časti riešeného územia, južne od lokality „Dubník“ sa nachádza na ornej pôde časť vodnej stavby „ZP Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, DN400) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ).

Vinice

Rozprestierajú sa v severo-východnej a v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce ako veľkoblokové vinohrady. Zaberajú plochu 15,32 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce.

Ovocné sady

Nachádzajú sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Zaberajú plochu 1,53% z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalo trávne porasty

Tvoria súvislý pás pozdĺž západnej hranice katastrálneho územia obce. Zaberajú plochu 0,61% z celkovej výmery katastrálneho územia.. Sú v rôznom stupni degradácie, majú prevažne trávovitý charakter. Vlhké lúky sú rozšírené najmä v okolí vodných tokov, charakteristické sú vlhkomilnými druhmi.

Záhrady

Súkromné záhrady prechádzajú z intravilánu do extravilánu. Obhospodarované sú ako zeleninové, ovocné a okrasné záhrad. Zaberajú výmeru 4,37% z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz riešeného územia.

Nelesná drevinová vegetácia

Rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine – drobné plochy krajinej zelene (plochy nelesnej drevinovej vegetácie). Biotop predstavuje v poľnohospodárskej krajine významný, ekologicky stabilizujúci prvok (najmä z hľadiska zoologického). Tvorený je prevažne náletovými drevinami.

Rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine je tvorená drobnými plochami skupinovej a pásovej zelene, medzami, remízkami, krovinným porastom, pásmi a líniami ochrannej a izolačnej zelene,...

Lúky

Typ lúk, tzv. psiarkové aluviálne lúky - striedavo vlhké lúky v krátkodobo zaplavovaných aluviách menších riek a potokov a v podmáčaných terénnych depresiách sa vyskytujú v lokalite „Zosunový kotol“ (Vinohrady and Váhom). Porasty sú bujné, druhovo pomerne chudobné, charakteristické spoločným výskytom vlhkomilných a suchomilných druhov.

Lesy

Východná časť katastrálneho územia je zalesnená. Malé enklávy lesných porastov sa vyskytujú v západnej časti katastra. Väčšie lesné komplexy, s relatívne pôvodným drevinným zložením, sa zachovali najmä v podobe komplexu dubín a dubohrabín v katastrálnom území (lesný porast a chránené územie Dubník). Celková výmera lesných pozemkov je 165,5220 ha, čo tvorí 15,47 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom.

Z celkovej výmery lesných pozemkov cca polovica je zaradená do kategórie lesov osobitného určenia (Dubník) a ostatné do kategórie hospodárskych lesov s prevládajúcou funkciou produkcie dreva. V drevinnej skladbe prevládajú dreviny lesného spoločenstva Corneto-Quercetum Acerosum a Fageto-Quercetum Acerosum. Vyskytujú sa najmä dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*) dub cer (*Quercus cerris*), ktorý dopĺňajú dreviny a kroviny typické pre toto spoločenstvo.

Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného (*Populus sp.*), vrbou bielou (*Salix Alba*) a menej jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou (*Sambucus nigra*), svibom krvavým (*Cornus sanguinea*) a iné.

Lesné porasty sú, okrem produkcie drevnej hmoty, dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanej krajine a súčasne tvoria dôležitý ekostabilizačný prvok.

Lesné porasty LHC Nitra sú pod správou Západoslovenských lesov, š.p. Bratislava, Lesný závod Palárikovo.

Sídlná vegetácia

Územia sídlnaj zelene (rozsiahlejšie plochy verejnej zelene – park, historický park, parkovo upravená plocha zelene, verejné zelené priestranstvo, sprievodná, ochranná a izolačná zeleň, špeciálna zeleň...).

Verejná zeleň sa nachádza pri kostole, Obecnom úrade.

Vyhradená zeleň

- zeleň MŠ a ZŠ pozostáva zo vzrastlých stromov (*Picea abies*, *Pinus* sp., *Thuja occidentalis*, *Betula verrucosa*, *Cytisus x praecox*, *Tilia coradata*) a krovín, ktoré plnia hlavne estetickú funkciu,
- nefunkčné poľnohospodárske družstvo má pri vstupe vegetáciu tvorenú zo vzratlých, hodnotných drevín: *Abies* sp., *Juniperus* sp., *Picea pungens*, *Pinus* sp., *Thuja occidentalis*, *Betula verrucosa*, *Populus* sp., *Robinia pseudoacacia*, *Tilia coradata*, *Viburnum* a ovocné dreviny.

Špeciálna zeleň

- zeleň na Novom cintoríne je sadovnícky upravená:
 - pred Domom smútku sú ihličnany (*Thuja*, *Pinus*, *Chamaecyparis*, *Picea*) a listnaté dreviny (*Elagnus angustifolia*, *Juglans regia*),
 - pozdĺž oplotenia je izolačná zeleň (*Betula*, *Populus*, *Tilia*, *Chamaecyparis*...).

Líniová vegetácia

Sprievodná zeleň komunikácií je tvorená pásmi trávnatého porastu a výsadiť ovocných stromov, listnatých a ihličnatých stromov.

Depresné plochy

Nachádzajú sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia, v miestach mŕtvych ramien rieky Váh. Dnes mnohé z týchto ramien už neexistujú, je však možné v teréne a tiež podľa ortofotomapy identifikovať líniu ich toku (úžľabiny, suché korytá, depresné plochy, sprievodná zeleň,...).

Krajinno-estetické hodnoty územia

Vonkajší obraz krajiny je tvorený mierne zvlnenou poľnohospodárskou krajinou. Z hľadiska krajinnej kompozície je významný široký pás líniovej, sprievodnej zelene pozdĺž rieky Váh, na západnom okraji katastrálneho územia. Tvorený je trvalo trávny porastmi a zbytkami lužných lesov. Inundačné územie rieky Váh sa využíva len v obmedzenej miere, nakoľko v jarných mesiacoch a na jeseň sa vybrežujú zvýšené povodňové prietoky. V území sa nachádzajú menšie poľnohospodársky obrábané plochy, osamotené záhradné stavby a rodinné domy. V lokalite prebieha intenzívna sukcesia drevinovou vegetáciou, miestami v pokročilom štádiu. Na viacerých miestach inundácie sa vyskytuje živelná drobná ťažba štrkopieskov, najmä medzi Dolným Čepeňom a Siladicami.

V juhovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza výrazný lesný porast NPR „Dubník“, tvorený dubovými porastmi, ktoré predstavujú vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerothermofilných lesov. V odlesnenej krajine tvoria vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva (zo skupiny lesov JV Európy). Nachádzajú sa v ňom hniezdiská výrika obyčajného. Les má výmeru 165 ha a z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vyhlásený za národnú prírodnú rezerváciu a územie európskeho významu „Dubník“.

Pre krajinnú kompozíciu je významná líniová zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo) aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

RÚSES okresu Galanta spracoval hodnotenie ekologickej stability pre jednotlivé obce okresu V zmysle uvedeného dokumentu má obec Vinohrady nad Váhom koeficient ekologickej stability (KES 1,83), čím sa radí medzi územia s najvyššou ekologickou stabilitou v okrese Galanta (priemer pre okres Galanta je 1,44) a do územia so strednou ekologickou stabilitou (KES 1,51-3.00).

Medzi najhodnotnejšie časti krajiny patria:

- lužné lesy v západnej časti katastrálneho územia
- lesy osobitného určenia, ktoré sú súčasťou NPR a SKUEV0074 Dubník,
- osobitne chránená poľnohospodárska pôda a orná pôda so závlahami.

Medzi problémové časti krajiny patria:

- zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra,
- zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami,
- divoké skládky odpadov.
- dopravná a technická infraštruktúra (vzdušné vedenia VN), vedené katastrálnym územím obce.

Územný plán z hľadiska krajinnej štruktúry navrhuje:

- rešpektovať územne vymedzené podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability,
- zachovať a chrániť charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny
 - uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.
 - plochy Národnej prírodnej rezervácie a SKUEV0074 Dubník – významný komplex prevažne dubového lesa, ktorý patrí do sústavy území Natura 2000,
 - poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.,
 - trvalé trávne porasty, ako významné refúgiá fauny a flóry s protieróznou funkciou v krajine,
 - existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, poľných ciest s medzami a stromoradiami, s funkciou protieróznej ochrany funkciou a ochrany proti veternej erózii,
 - solitérne stromy v poľnohospodárskej krajine, ako významné estetické krajinotvorné prvky
- v poľnohospodársky intenzívne využívanej zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, doplniť koridory líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou a ochrannou,
- vybudovať v krajine vodozadržné opatrenia, výsadbou stromoradií na ornej pôde, s cieľom zadržiavať prívalové dažďové vody a pozitívne ovplyvňovať mikroklimatické estetické pomery v krajine,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej vegetácie okolo areálu bývalého roľníckeho družstva, s funkciou hygienickou a estetickou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Priestorová charakteristika

Vývoj priestorovej štruktúry obce ovplyvnili prírodné, geografické a geomorfologické podmienky. Nemalý vplyv mali aj klimatické podmienky, vodné toky a charakter krajinného prostredia.

Vo vonkajšom obraze sídla sa uplatňuje spolupôsobenie prírodného a urbanizovaného prostredia. Zastavané územie obce sa nachádza v mierne zvlnenom teréne. Obklopuje ho poľnohospodárska krajina v rozmanitom druhovom zložení (orná pôda, vinice, sady a záhrady).

Prirodzene založená priestorová štruktúra obce je charakteristická prelínaním kompaktnej a rozptýlenej, rozvoľnenej formy osídlenia. V južnej časti zastavaného územia vytvára cestnú radovú zástavu, kde sú domy radené pozdĺž obidvoch strán Hlavnej cesty a ulice Predná hora, stredná časť obce je tvorená kompaktnou zástavbou, s niekoľkými objemnejšími budovami. Nachádzajú sa tu objekty základnej občianskej vybavenosti: základná a materská škola, športový areál, Obecný úrad, Miestne osvetové stredisko a bytový dom. Severná časť obce je opäť tvorená cestnou zástavbou pozdĺž ulíc Hulácka, Perecká a Viničná. Zástavba obce je rozdelená hlavnou cestou, vedenou v smere sever – juh, na dve línie: východnú a západnú a severozápadnú časť. Táto hlavná ulica vytvára v južnej časti zastavaného územia ťažiskovú os urbanistickej štruktúry.

Hmotovo-priestorová štruktúra zastavaného územia obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami. V siluete obce sa vyníma veža rímsko-katolíckeho kostola.

Po obvode obytnej zástavby, v okrajových častiach zastavaného územia a v jeho dotyku sa nachádzajú:

- v juhovýchodnej časti chovný rybník Hlohovník v lokalite „Hoferské“,
- vo východnej časti areál bývalého roľníckeho družstva,
- v západnej časti:
 - nový cintorín s domom smútku,
 - pri rieke Váh rekreačné, chatové objekty a rodinné domy v lokalitách „Paradič“ a Pri Urbánku.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania územný plán navrhuje:

- rešpektovať vonkajší obraz obce a zachovať existujúcu prírodnú scenériu krajiny:
 - rôznorodú štruktúru poľnohospodárskej a lesnej krajiny, ktorú tvoria lesy, sprievodná líniová zeleň vodných tokov, orná pôda, vinice a ovocné sady,
 - existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
 - dotvoriť krajinu, ktorá je poľnohospodársky obrábaná, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- rešpektovať existujúcu siluetu obce a dominanty obce (r.k. kostol Navštívenia Panny Márie),
- zachovať založenú pozdĺžnu priestorovú štruktúru zástavby, ktorá v smere sever-juh lemuje miestne komunikácie, s prelínaním kompaktnej formy zástavby v strednej časti,
- dopĺňať existujúcu štruktúru, dobudovaním uličnej zástavby, využitím voľných prieluk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu,
- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov,
- pri dostavbe existujúcej zástavby v prielukách a novej výstavbe na voľných plochách rešpektovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby.
- funkčne a priestorovo dotvoriť ťažiskové priestory, s cieľom ich diferenciacie podľa významu, funkcie a lokalizácie:
 - obchodno-obslužný na krížení ulíc Hlavná a Predná hora,
 - spoločensko-administratívny pri základnej škole,
 - ekumenický priestor pred rímsko-katolíckym kostolom navštívenia Panny Márie,
 - oddychový pred kaplnkou Sv. Urbana.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historická charakteristika

Minulosť obce je pomerne skromná. Mnohé jej osudy sú úzko späté s neďalekou obcou Šintava. Najstaršia písomná správa, v ktorej sa uvádza názov osady Rautz (Svätá Chrást'), je z roku 1113 v „Zoborskej listine“ kráľa Kolomana.

Obec Vinohrady nad Váhom bola bývalou osadou, nachádzajúcou sa uprostred vinohradov obce Šintava, s názvom Šintavské Vinohrady. V máji roku 1958 sa stala samostatnou obcou, odčlenenou od Šintavy, s názvom Vinohrady nad Váhom.

Pôdorysná urbanistická štruktúra obce predstavuje typickú cestnú radovú zástavbu. Pôvodné hlinené dvoj až trojpriestorové domy pochádzajú z 19. storočia. Z najstaršej zástavby sa v obci zachovali domy so súpisným číslom 464 a 495. Pôvodné objekty boli charakteristické sedlovou slamenou, ojedinele aj šindľovou strechu, s doskovým štítom a podlomenicou. Predĺžené podstrešie bolo na drevených stĺpoch.

V katastri obce sa zachovali aj vinné pivnice tzv. „hajlochy“, ktoré sú dnes v zanedbanom stave a postupne sa rozpadávajú. Sú to trojpriestorové hlinené, obielené stavby, s jednoosovým priečelím a sedlovou strechou pod rákosovou krytinou. Dom č. 464 je predstaviteľom typického „hajlochu“, ktorý sa postupne v prednom trakte dopĺňal o ďalšie priestory.

Obec bola do polovice 20. storočia známa výrobou kovom intarzovaných kaziet, mosadzných praciek, spôn a valašiek. Väčšia časť obyvateľov sa však živila poľnohospodárstvom. Veľkú tradíciu v obci má hlavne vinárstvo - pestovanie hrozna a výroba vína pre vlastnú potrebu.

Na území obce Vinohrady nad Váhom je nutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- **Rímskokatolícky kostol navštívenia Panny Márie**, evidovaný v ÚZPF pod číslom 62/1; neskororenesančný barokový kostol v osade Svätá Chrást' dala koncom 17. storočia postaviť (obnoviť?) Katarína Tökölyová. Konsekrovaný bol vo februári 1695 a opätovne neskôr v roku 1746. V roku 1768 udelil tomuto pútnickému kostolu pápež Kliment XIII. odpustky. V roku 1779 zrušili okolo kostola

malý cintorín. Ďalšie obnovy vykonal v roku 1778 František Esterházy a v roku 1839 Karol Esterházy, novšie opravy kostola prebehli v rokoch 1924 a 1937. V 2. polovici 20. storočia bola zrealizovaná sanácia proti zemnej vlhkosti a obnova exteriéru a interiéru kostola, začiatkom 21. storočia bol opravený krov a strecha kostola.

Jednoloďová tehlová stavba s polygonálnou svätyňou má predstavanú vežu s murovanou helmicou. Súčasťou kostola je vonkajší oporný systém, ktorý tvoria dvakrát odstupňované piliere. Loď a svätyňa sú zaklenuté valenou klenbou s lunetovými výsečami. Podvezie je zaklenuté krížovou klenbou. Interiér kostola zdobia vzácne drevené oltáre, obnovené v rokoch 1999-2002. Na čelnej fasáde kostola je osadený drevený misijný kríž s datovaním 1996, 2004, 2011. Kostol je starobyľným pútnickým miestom, kde sa procesie veriacich schádzali na Svätodušný pondelok.

V riešenom území obce Vinohrady nad Váhom je potrebné zachovať a chrániť solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

Miestna časť Svätá Chrást:

- **Kamenný kríž** – v blízkosti kostola pri starom cintoríne; barokový kamenný kríž so segmentovým ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži. Kríž je osadený na vysokom štvorbokovom pilieri s profilovanou rímsou a pätkou, umiestnenom na odstupňovanom pódiu. V dolnej časti piliera sa nachádza reliéf Bolestnej Panny Márie, pod reliéfom je vryté datovanie – 1772.
- **Starý cintorín pri kostole** – dobové náhrobné kamene, niektoré so sochárskou výzdobou, zachované liatinové kríže, náhrobky v ozdobnej kovovej ohrade a ďalšie z konca 19 a z 1. polovice 20. storočia.
- **Hlavný kríž starého cintorína** – novodobý jednoduchý vysoký kovový kríž s oblúkovou plechovou strieškou, s korpusom Ukrižovaného Krista, v hornej časti vertikálneho ramena kríža je plechový zvitok.
- **Lurdská jaskyňa** – novodobá, v blízkosti kostola; v malej jaskyni z neopracovaných kameňov sú umiestnené polychrómované sochy Lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety; otvorené priečelie jaskyne ukončené poloblúkom uzatvára v spodnej časti dvojkrídlová kovová mreža, v hornej časti je čiastočne riešené pevné presklenie s kovovým viac tabuľovým rámom.
- **Božia muka** – v blízkosti kostola, novodobá, v ozdobnej kovovej ohrádke; na vysokom jednoduchom stĺpe s kruhovým prierezom je umiestnená malá, polygonálne ukončená kovová skrinka, na čelnej strane so sklenými dvierkami, vo výklenku je umiestnená malá polychromovaná plastika Panny Márie.

Miestna časť Urbánek:

- **Kaplnka sv. Urbana** – rímskokatolícka kaplnka patróna vinohradníkov, postavená v roku 1728, ktorú dal vybudovať ostrihomský kanonik Pavol Ryber, bola pútnickým miestom, vinohradníci i pútnici sa tu stretávali na sviatok sv. Urbana (25. mája). Jednoloďový objekt s obdĺžnikovým a polkruhovým uzáverom; bočné fasády sú členené oknami so segmentovým ukončením s novodobými plastovými výplňami. Sedlová strecha objektu je krytá keramickou krytinou, vstavaná oplechovaná veža kaplnky je ukončená ihlanovou strechou vo vrchole, s dekoratívne riešeným kovovým krížom. Čelná fasáda s murovaným štítom je po stranách ukončená kamennými prvkami. Nad vstupom je dátum 1728.
- **Kríž** – pred Kaplnkou sv. Urbana, mohutný kríž z umelého kameňa s rovným ukončením ramien kríža, osadený na štvorbokom podstavci na čelnej strane s nápisovou tabuľou s datovaním – 1950. Kríž s korpusom ukrižovaného Krista je ohradený dekoratívne riešenou kovovou ohradou, po obvode s nápisom z písiem vyrezaných z plechu „Ja som vinič a vy ste moje ratolesti“.
- **Socha sv. Urbana** – v blízkosti kaplnky sv. Urbana, novodobá, z roku 2009; prícestná socha svätca s atribútmi, osadená na vysokom toskánskom stĺpe na hranolovom podstavci s profilovanou rímsou a pätkou, v nízkej dekoratívnej kovovej ohrade.
- **Ústredný kríž v areáli miestneho (nového) cintorína** – jednoduchý, vysoký drevený kríž s oblúkovou plechovou strieškou, v strede s malým korpusom ukrižovaného Krista, novodobý.
- **Socha sv. Apolónie** – v poli za obcou smerom na Šintavu; vysoký kamenný toskánsky stĺp, umiestnený na nízkom štvorbokom podstavci, na stĺpe je v súčasnosti osadená drevená rustikálna plastika svätice ako náhrada za pôvodnú kamennú sochu sv. Apolónie. Na podstavci je sekundárne umiestnený malý dekoratívny kovový kríž s korpusom.
- **Božia muka** – na konci obce pri ceste na Dvorníky nad Váhom; novodobá na jednoduchom drevenom pilieri drevená skrinka z čelnej strany s presklenými dvierkami, ukončená zvlínenou strieškou, vnútri obraz Panny Márie.
- **Božia muka** – pri ceste smerom na Dvorníky nad Váhom, pri Dubníku; malý obraz Panny Márie v plytkej drevenej skrinke obdĺžnikového tvaru s presklenými dvierkami, osadenej na jednoduchom

subtílnom stĺpe. Drevená skrinka je chránená plechovou sedlovou strieškou v jednoduchej ohrádke z drevených tyčových prvkov.

- **Obytný dom č. 464** – ľudový dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom; jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom umiestneným v hĺbke pozemku, zastrešený sedlovou strechou s keramikovou strešnou krytinou, s malou podvalbičkou nad uličným dreveným štítom. Drevený štít od spodnej časti čelnej fasády oddeľuje podlomenica v šikmej polohe, krytá škridlou. Pozdĺž dvorovej fasády je riešená otvorená chodba so stĺpmi so štvorcovým prierezom. Na hlavnej fasáde, zdobenej plastickou štukovou výzdobou, sú zachované dve okná s pôvodnými drevenými 6-tabuľkovými výplňami otvorov.

Územný plán z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok navrhuje:

- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle §32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky (v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona)
- medzi pamätihodnosti obce zaradiť zachované hajlochy,
- v zastavanom území obce, v širšom okolí r. k. kostola v miestnej časti Svätá Chrást' a v okolí kaplnky sv. Urbana v miestnej časti Urbánek, zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu,
- zachovať ojedinelé objekty v intraviláne obce so zachovaným slohovým výrazom (napríklad: obytné domy č. 464, 467, 162, 168 a obytné domy č. 281 a 282 a objekt medzi nimi bez súpisného čísla) a ďalšie,
- zachovať prípadne rekonštruovať objekty, z pôvodnej zástavby obce, so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – rímskokatolícky kostol navštívenia Panny Márie a na kaplnku sv. Urbana.

Archeologické lokality a nálezy

V intraviláne obce Vinohrady nad Váhom KPÚ Trnava eviduje stredoveké osídlenie. Z katastrálneho územia pochádzajú kostrové nálezy z okolia kostola (príkostolný cintorín). Z intravilánu obce poznáme aj ďalší, pravdepodobne stredoveký kostrový nález v časti Paradič. O ďalšom predpoklade, že v obci existovalo stredoveké osídlenie, svedčí skutočnosť, že Vinohrady nad Váhom patrili k panstvu Šintavského hradu.

V intraviláne obce Vinohrady nad Váhom evidujeme archeologické lokality v priestore pri kostole a okolí, kde boli v minulosti porušené pri výkope ryhy ľudskej kostry čo naznačuje, že ide o stredoveké pohrebisko. Ďalšia lokalita bola objavená pri výkope pri dome č. 67, kde bol tiež ohlásený nález ľudskej kostry, preto tu tiež treba predpokladať existenciu pohrebiska. Tieto skutočnosti poukazujú na výskyt archeologických lokalít v katastri obce Vinohrady nad Váhom a preto je potrebné, aby sa tu v prípade stavebnej činnosti uskutočnil záchranný archeologický výskum za presne špecifikovaných podmienok o čom rozhodne príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

- stavebník/investor si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- v zmysle § 37 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov zákona 208/2009 Z.z.). O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Vinohrady nad Váhom je bývanie, výroba zameraná na poľnohospodárstvo, drobné podnikateľské aktivity a lesné hospodárstvo, v menšom rozsahu rekreačná funkcia. Katastrálne územie obce sa delí na dve funkčné zóny:

- zóna krajiny tvorená lesmi, poľnohospodárskou pôdou: ornou pôdou, trvalo trávnyimi porastmi, vinicami, sadmi, vodnými tokmi a plochami,
- zóna osídlenia, tvorená zastavanými územiami obce, ktoré vytvárajú štyri samostatné časti: najväčšie, ktoré zahŕňa takmer celé zastavané územie obce Vinohrady nad Váhom, s prevládajúcou obytnou funkciou a tri menšie obytné časti na ulici Stará hora.

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškového členenia reliéfu krajiny, polohy potoka a vodnej plochy) a polohy nadradených komunikačných osí (cesty II. triedy). Jednotlivé funkcie sú v obci dobre lokalizované vzhľadom na existujúce dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy (pešiu dostupnosť, dopravnú obsluhu, spádové okruhy atď.). Obytná funkcia je sústredená pozdĺž miestnych komunikácií, správna a spoločenská funkcia v ťažisku obce.

Prevažnú časť plôch v zastavaných územiach zaberajú plochy existujúcej obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov. Plochy základnej občianskej vybavenosti sú rozložené v zastavanom území prevažne v strednej, kompaktnej časti obce, kde je umiestnený obecný úrad, osvetové stredisko, miestna, knižnica, základná a materská škola, športový areál, zberný dvor, obchodné a stravovacie zariadenia a služby, pošta, drobné výrobné prevádzky.

V okrajových častiach zastavaného územia sa nachádza:

- v južnej časti rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie so starým cintorínom,
- v severnej časti kaplnka sv. Urbana.

V katastrálnom území obce sa nachádza:

- v západnej časti:
 - nový cintorín s domom smútku,
 - požiarna zbrojnica,
 - rekreačné objekty a rodinné domy v lokalitách (Paradič, Kamenica, Šlompár)
- vo východnej časti NPR Dubník,
- v juhovýchodnej časti areál bývalého roľníckeho družstva,
- v severovýchodnej časti rekreačný areál PZ Dubník Šintava,
- v južnej časti chovný rybník Hlohovník.

Nedostatkom funkčného využitia riešeného územia obce Vinohrady nad Váhom je:

- absencia verejného spoločenského priestoru v centre obce,
- funkčne nevyužitý objekt bývalého roľníckeho družstva,
- zdevastovaný objekt požiarnej zbrojnice.

Návrh funkčného využitia územia

Územný plán stanovil funkčno-priestorové bloky, ktoré predstavuje súbor regulatívov funkčného využívania územia zahrňujúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie...),
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania,
- obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením), ktoré tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii v rozsahu max. 35 % funkčného využitia územia, pričom je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení,
- zakazujúce funkčné využitie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolie.

Funkčno-priestorové bloky:

B – obytné územie

- Ba** zástavba rodinných domov
- Bb** zástavba bytových domov

Z – zmiešané územia

- Za** – občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná s bývaním

R – rekreačné územie

- Ra** – športové plochy a zariadenia v zastavanom území
- Rb** – rekreácia mimo zastavaného územia (rekreačné objekty / chaty)
- Rc** – rekreácia v krajine (športové plochy bez trvalých stavieb)

V – výrobné územie

- Va** – podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné
- Vb** – poľnohospodárska výroba
- Vc** – výroba a občianska vybavenosť (zberný dvor)

TI – technická infraštruktúra

P – nezastaviteľné plochy sídelnej zelene

- Pa** – verejná, parková, izolačná a vodozadržná zeleň
- Pb** – špeciálna zeleň (cintorín)

K – krajina mimo zastavaného územia

- Ka** – lesná krajina
- Kb** – poľnohospodárska krajina (záhrady, orná pôda, vinice, sady, TTP)
- Kc** – krajinná zeleň – plochy a línie prvkov ÚSES
- Kd** – vodné toky a plochy.

Územný plán z hľadiska funkčného využitia územia navrhuje (tab. 8):

- obnoviť bez zmeny funkčného využitia:
 - staršiu obytnú zástavbu (prestavbou, nadstavbou dostavbou) tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelácia, dodržaná mierka prostredia a objektov, výška max. 2NP+ podkrovie a prípustný koeficient zastavanosti (v zmysle záväznej časti),
 - pôvodné hlinené dvoj až trojpriestorové domy z 19. storočia (domy so súpisným číslom 464 a 495) – požaduje sa zachovať pôvodnú urbanistickú parceláciu, mierku a architektonický vzhľad objektov,
 - vinné pivnice tzv. „hajlochy“, ktoré sú dnes v zanedbanom stave a postupne sa rozpadávajú,
 - nevyužitý objekt v areáli Materskej školy, v minulosti využívaný ako objekt Poradňa pre matky a deti,
 - Dom smútku,
 - Hasičskú zbrojnicu (alternatívne výstavba nového objektu),
 - Obecný úrad a Miestne osvetové stredisko,
 - miestne komunikácie,
 - zastávky hromadnej dopravy,
 - pešie chodníky tam, kde to šírkové parametre cesty umožnia,
 - vzdušné vedenia miestneho rozhlasu,
 - odvodňovacie priekopy a rigoly,
 - verejné osvetlenie.
- rekonštruovať na nové funkčné využitie:
 - areál a objekty bývalého roľníckeho družstva.
- dobudovať
 - miestne cyklistické trasy,
 - pešie chodníky,
 - odvodňovací systém – miestne rigole,
 - informačný systém,
 - pamätné tabule významných osobností pôsobiach v obci;
- sanovať.
 - divoké skládky v katastrálnom území obce;
- asanovať:
 - schátralé a neobývané objekty, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, s narušenou statikou;
- návrh nových rozvojových zámerov ((tab. č. 8):
 - **prieluky:** p1-p27, p30 - p55
 - **01 až 33,**
- návrh nových plôch verejnej zelene (tab. č. 9),
 - **z1 až z9**
- návrh výhľadových rozvojových zámerov, ktoré nie sú schválené, vyžadujú spracovať Zmeny a doplnky Územného plánu (tab. č. 10).
 - výhľad **I až XI.**

Tab. 8: Prehľad navrhovaných prielok a rozvojových zámerov

Označ. Rozvoj. Zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaná počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p27 p30-p53 p54-p55	obytné územie Ba – zástavba RD	53	4,5234	intravilán (45 RD) extravilán (8 RD)
1/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3	0,3103	extravilán (3 RD)
2/o	obytné územie Ba – zástavba RD	4	0,3694	intravilán (4 rodinné domy)
3/o	obytné územie Ba – zástavba RD	5-6	0,6322	extravilán (5-6 rod. domov)
4a/o	obytné územie Ba – zástavba RD	V etape prerokovania ÚPN bol rozvojový zámer vypustený, nakoľko je už celý zrealizovaný		
4b/o	obytné územie Ba – zástavba RD	13-15	0,9650	intravilán (13-15 rod. domov)
5/r	rekreačné územie Rb – rekr. obj. /chaty)	28	2,9272	intravilán (28 rekr. objektov)
6/r	rekreačné územie Rc – športové plochy bez trvalých stavieb	-	0,5436	extravilán
7/r	rekreačné územie Rb – rekr. obj. /chaty)	30	1,4967	extravilán(30 rekr. objektov)
8/o	obytné územie Bb – zástavba BD	2	0,1277	intravilán (1 byt. dom) extravilán (+ byt. dom)
9/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3	0,4042	extravilán (3 rodinné domy)
10/o	obytné územie Ba – zástavba RD	2	0,2919	extravilán (2 rodinné domy)
11/o	obytné územie Ba – zástavba RD	2	0,4180	extravilán (3 rodinné domy)
12/z	zmiešané územie Za – obč. vybav.+BD	4	0,3860	intravilán (4 objekty)
13/c	plochy špeciálnej zelene Pb – rozšírenie cintorína	-	0,9485	extravilán
14/o	obytné územie Ba – zástavba RD	5-6	0,5094	extravilán (5-6 rod. domov)
15/o	obytné územie Ba – zástavba RD	5-6	0,5790	extravilán (5-6 rod. domov)
16/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3-4	0,3007	intravilán extravilán (3-4 rodinné domy)
17/o	obytné územie Ba – zástavba RD	14-16	1,5217	extravilán (14-16 rod. domov)
18/o	obytné územie Ba – zástavba RD	1-2	0,2406	extravilán (1-2 rodinné domy)
19/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3	0,2727	extravilán (3 rodinné domy)
20/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3-5	0,4583	extravilán (3-5 rod. domov)
21/z	zmiešané územie Za – obč. vybav.+BD	6-10	2,5445	extravilán (6-10 objektov)
22/o	obytné územie Ba – zástavba RD	12-16	2,0100	extravilán (12-16 rod. domov)
23/o	obytné územie Ba – zástavba RD	6-8	1,0720	extravilán (6-8 rod. domov)
24/o	obytné územie Ba – zástavba RD	4	0,2348	intravilán (4 rodinné domy)
25/o	obytné územie	14-16	2,0275	extravilán (14-16 rod. domov)

Označ. Rozvoj. Zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaná počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
	Ba – zástavba RD			
26/o	obytné územie Ba – zástavba RD –	4-6	0,4581	extravilán (4-6 rod. domov)
27/o	obytné územie Ba – zástavba RD	6-8	0,6236	extravilán (6-8 rod. domov)
28/o	obytné územie Ba – zástavba RD	2-3	0,2512	extravilán (2-3 rodinné domy)
29/o	obytné územie Ba – zástavba RD	6-8	0,5396	extravilán (2-3 rodinné domy)
30/o	obytné územie Ba – zástavba RD	3-4	0,3811	intravilán (3-4 rodinné domy)
31/v	výrobné územie Va – podnikat. aktivity	8-10	12,0476	extravilán (8-10 objektov)
32/v	výrobné územie Vb – farma(bez.trval.obj)	-	0,1881	extravilán
33/o	obytné územie Ba – zástavba RD	15-20	1,8724	extravilán (15-20 rodinných domov)
Spolu			42,4770	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

Tab. 9: Prehľad navrhovaných plôch verejnej, izolačnej a vodozádržnej zelene

Označenie navrhovanej plochy verejnej / izolačnej zelene	Celková výmera navrhovanej plochy verejnej zelene	Situovanie navrhovanej plochy verejnej zelene intravilán / extravilán
z1	0,0907	intravilán
z2	0,0999	intravilán
z3	0,1016	intravilán
z4	0,1214	intravilán
z5	0,2309	extravilán
z6	0,0887	intravilán
z7	0,0672	intravilán
z8	0,5650	intravilán
z9	0,0692	intravilán
z10	rozvojový zámer bol v etape prerokovania zrušený	
Spolu	1,4346	
„A“	9,5456	extravilán

Tab. 10: Prehľad výhľadových rozvojových zámerov – ich realizácia je podmienená spracovaním ZaD ÚPN

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaná počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
I/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	40	4,5497	extravilán (40 rod. domov)
II/r	rekreačné územie Ra – športové pl. a zar.	1-3	3,0345	extravilán (1-3 objekty)
III/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8-12	1,3275	extravilán (8-12 rod. domov)
IV/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8-12	1,2656	extravilán (8-12 rod. domov)
V/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	4-5	0,4403	extravilán (4-5 rod. domov)
VI/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8	0,8353	extravilán (8 rod. domov)
VII/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8-10	0,9790	extravilán (8-10 rod. domov)

Označ. rozvoj. zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaná počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v ha	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
VIII/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	1-2	0,1397	extravilán (1-2 rod. domov)
IX/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8-11	1,1644	extravilán (8-11 rod. domov)
X/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	8-12	1,2487	extravilán (8-12 rod. domov)
XI/o	obytné územie Ba - izolované rod. domy	12-14	1,4629	extravilán (14-16 rod. domov)
Spolu			16,4476	

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je stanovený orientačne

Výhľadové rozvojové zámery predstavujú územnú rezervu a na ich uskutočnenie je nutné spracovať, prerokovať a schváliť Zmeny a doplnky Územného plánu. Ďalšie kapitoly sa im už nebudú venovať.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh bývania

Domový fond

Obec Vinohrady nad Váhom má vidiecky charakter zástavby, s výraznou prevahou zastúpenia rodinných domoch, ktoré tvoria 96,86% z celkového domového fondu (tab. 11). V obci sa nachádza jeden bytový dom so štyrmi bytovými jednotkami (súpisné číslo 337), ktorý je situovaný oproti ZŠ.

Tab. 11: Štruktúra domového a bytového fondu podľa obývanosti v obci Vinohrady nad Váhom k roku 2011

Obec/časť obce	Obývané		
	byty		domy
	spolu	v rodinných domoch	
Paradič	12	12	12
Vinohrady nad Váhom	467	452	458
Vinohrady nad Váhom	479	464	470

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 12: Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti v obci Vinohrady nad Váhom k roku 2018

Obec	Byty spolu	z toho		
		obývané	neobývané	nezistené
Vinohrady nad Váhom	551	464	86	1

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

V roku 2018 tvorili neobývané byty v obci 15,6 % z celkového počtu bytov, čo predstavovalo cca 86 bytov (tab. 12). Z tohto počtu sa prevažná časť využíva pre rekreačné účely, zvyšok tvoria neobývané byty z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľností, dedičného konania, prípadne rekonštrukcie objektu.

Odporúča sa časť neobývaného bytového fondu využiť ako potenciál pre trvalé bývanie a postupne ho preradiť do trvalo obývaného bytového fondu.

Počet bytových jednotiek v obci Vinohrady nad Váhom stúpol od roku 1970 do roku 2018 o 142, čo predstavuje prírastok o 34,7 % (tab. 11-13). Predpokladá sa, že tento trend bude mať mierne stúpajúcu tendenciu.

Tab.13: Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v obci Vinohrady nad Váhom v r. 1970-2018

Rok	Byty spolu	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1970	409	1815	4,43
1980	465	1753	3,77
1991	432	1439	3,33
2001	439	1482	3,37
2011	479	1590	3,31
2018	551	1606	3,20

Zdroj: Štatistický úrad SR (databáza CUBE)

Vybavenosť bytového fondu v obci Vinohrady nad Váhom je štandardná. Takmer všetky byty sú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu. Nepriaznivý je stav v odkanalizovaní domácností, nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Vybavenie domácností mobilnými zariadeniami je priemerné.

Zhodnotenie stavebno-technického stavu bytového fondu

Stavebno-technický stav bytového fondu:

- pôvodných starých objektov je čiastočne vyhovujúci, niektoré s nízkou technickou vybavenosťou – vyžadujú rekonštrukciu,
- bytového domu je vyhovujúci.

Rozvoj bývania

Pre navrhované obdobie do roku 2035 sa navrhuje adekvátny rozvoj obytnej funkcie kombinovanými formami rodinnej zástavby, s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo a vhodnou kompozičnou dostavbou niekoľkých bytových domov v určenej polohe obce.

Územný plán z rozvoja hľadiska domového a bytového fondu navrhuje:

- novú výstavbu rodinných domov pre trvalé alebo prechodné bývanie:
 - v zastavanom území
 - v prielukách, so zachovaním pôvodnej parcelácie
 - na nezastavaných plochách v intraviláne obce,
 - v nadrozmerných záhradách (v druhom rade za existujúcim rodinným domom,
 - mimo zastavaného územia
 - na nových plochách, v rozšírenom zastavanom území obce, v priamom napojení na súčasnú zástavbu,
- novú výstavbu bytových domov:
 - na nezastavaných plochách v intraviláne obce a v jeho dotyku,
- bývanie orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom, prachom, pachom a vibráciami,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce na:
 - skvalitnenie stavebno-technického stavu pôvodných domov,
 - využitie voľných objektov pre rekreačnú funkciu,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa,
- v návrhovom období počítat s nárastom počtu bytov v rodinnej zástavbe (predpoklad 1 rodinný dom = jedna bytová jednotka).

Domový fond sa navrhuje:

- v prielukách s označením: p01- p27, p30 - p52, p53-p54 (spolu 53 RD),
- v rozvojových zámeroch
 - 1/o, 2/o, 3/o, 4a/o, 4b/o 9/o, 10/o 11/o, 14/o, 15/o, 16/o, 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 22/o, 23/o, 24/o, 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 30/o, 33/o (spolu cca 143-176 izolovaných rodinných domov)
 - 8/o (spolu 2 bytové domy, každý so štyrmi bytovými jednotkami),
 - 12/z, 21/z (spolu cca 4 polyfunkčné bytové domy, každý s max 4 bytovými jednotkami).

Spolu prírastok domového fondu : cca

196-229 rodinných domoch

2 bytové domy

4 polyfunkčné bytové domy.

Predpokladaný nárast bytového fondu

- v rodinných domoch:
 - prielukách 53 bytových jednotiek
 - v rozvojových zámeroch 143-176 bytových jednotiek,
- v bytových domoch:
 - monofunkčných 8 bytových jednotiek,
 - polyfunkčných max 16 bytových jednotiek).

Spolu prírastok bytových jednotiek cca 220-253.

Tab.14: Prehľad navrhovaných prieluk pre výstavbu rodinných domov

Označenie prieluky	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozv. zámeru (odporúčaná počet objektov)	Intravilán / BPEJ kód / skupina (pre extravilán)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
p01	1362	-	65/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p02	1167	-	227	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p03	-	755	251	orná pôda (720) orná pôda (35)	Ba bývanie v RD	0147202 / 6 0144202 / 3
p04	-	891	258/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	0147202 / 6
p05	-	1182	270 268	záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD	0147202 / 6
p06	501	-	191 192/1	vinica záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p07	829	-	186 187	zastavané plochy záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p08	545	-	184 185	záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p09	584	-	180/2 181/2	záhrada vinica	Ba bývanie v RD	intravilán
p10	779	-	162	TTP	Ba bývanie v RD	intravilán
p11	694	-	158 153 156	orná pôda orná pôda záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p12	777	-	153 156 152 154	záhrada orná pôda záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p13	818	-	111/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p14	698		111/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p15	990		300 303	vinica záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p16	980	-	305/1 306/1	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p17	866	-	339 340	vinica záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p18	922	-	360/1 364/1	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p19	1211	-	485 486 484	záhrada vinica záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p20	636	300	738 737/2	záhrada záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán extravilán
p21	719	-	565 566	záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p22	722	-	567 569 568 570 571	orná pôda orná pôda zastavané plochy orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p23	782	-	748	záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán

Označenie prieluky	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozv. zámeru (odporúčany počet objektov)	Intravilán / BPEJ kód / skupina (pre extravilán)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
			750	záhrada		
p24	875	-	750 754	záhrada záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p25	996	-	862 863	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p26	817	-	599 600 601	zastavané plochy záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p27	970	-	651	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p28	V etape prerokovania ÚPN bola preluka zaradená do nového RZ					
p29						
p30	689	-	1134	záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p31	-	1203	833 834 835/1 835/2	orná pôda záhrada zastavané plochy objekt	Ba bývanie v RD	0038205 / 5 0144202 / 3
p32	1642	-	1023/1 1024/1	zastavané plochy vinica	Ba bývanie v RD	intravilán 0144202 / 3
p33	823	-	1084/1 1084/2	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p34	551	-	1098 1099 1097	orná pôda záhrada vinica	Ba bývanie v RD	intravilán
p35	569	-	1103 1102	záhrada vinica	Ba bývanie v RD	intravilán
p36	721	-	1311/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p37	704	-	1311/3 1311/2	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p38	1171	-	1212	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p39	1009	-	1212	orná pôda	Ba bývanie v RD	Intravilán
p40	833	-	1561 1560/1 1560/2	vinica záhrada záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p41	676	-	1796	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p42	670	-	1797/1 1800/2 1799/2 1797/2	orná pôda vinica zastavané plochy orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p43	-	1883	2442/1	orná pôda	Ba bývanie v RD	0034002 / 4
p44	540	-	2325 2328/1 2326/1	záhrada záhrada vinica	Ba bývanie v RD	intravilán
p45	659	-	2341	záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p46	669	-	2343/4 2347/1 2348	orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p47	651	-	1959	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p48	705	-	1959	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p49	889	-	2363/1 2363/2 2364/4 2364/1	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p50	834	-	2376 2377 2378 2380	orná pôda orná pôda orná pôda záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p51	780	-	2376 2377 2378 2380	orná pôda orná pôda orná pôda záhrada	Ba bývanie v RD	intravilán
p52	796	-	2382	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán
p53	1126	-	2382	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán

Označenie prieluky	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozv. zámeru (odporúčany počet objektov)	Intravilán / BPEJ kód / skupina (pre extravilán)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
p54	-	600	281/8 299/5 299/4 299/1	ostatná plocha záhrada záhrada zastavaná plocha	Ba bývanie v RD	extravilán
p55	-	773	298/1 298/3 281/6	záhrada záhrada ostatná plocha	Ba bývanie v RD	extravilán
SPOLU: 45234 m²	37947	7287				

Vysvetlivky: RD – výstavba rodinného domu

Tab.15: Prehľad navrhovaných rozvojových zámerov pre obytné a zmiešané územie s predpokladom umiestnenia polyfunkčných bytových domov

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
1/o	-	3103	237/2 237/3 244 243 241 247	orná pôda orná pôda orná pôda vinica orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (3 rodinné domy)	0144202 / 3 (1485 m ²) 0147202 / 6 (1618 m ²)
2/o	3694	-	218/1 218/2 218/3 217	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (4 rodinné domy)	intravilán
3/o	-	6322	276/4 276/6 276/5	orná pôda záhrada záhrada	Ba bývanie v RD (5-6 rod. domov)	0147202 / 6 (6322 m ²)
4a/o	V etape prerokovania ÚPN bol rozvojový zámer vypustený, nakoľko už je celý zrealizovaný.					
4b/o	9650	-	98/1-4 99/5-7 100 101/2 102 103/1-11 107,108 109 110/2 111/1,2 112/1,2	orná pôda zastavané plochy záhrada záhrada záhrada orná pôda záhrada orná pôda orná pôda orná pôda TTP	Ba bývanie v RD (3-25 rod. domov)	intravilán
8/o	739	538	1155/1 2511/1	záhrada orná pôda	Bb bývanie v BD (2 bytové domy)	intravilán 0147202 / 6 (538 m ²)
9/o	-	4042	1155/1 2511/1	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (3 rodinné domy)	0144202 / 3 (4042 m ²)
10/o	-	2919	1636/23 1636/24 1636/8	orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (2 rodinné domy)	0144202 / 3 (2919 m ²)
11/o	-	4180	1636/3 1636/14 1636/13 1636/2	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (2 rodinné domy)	0144202 / 3 (4180 m ²)
12/z	3860	-	1276 1277	orná pôda orná pôda	Za občianska vyb. a 2 polyfunkčné BD (2 objekty OV)	intravilán
14/o	-	5094	1417/5 1633/34-36,9	ostatná plocha záhrada	Ba bývanie v RD (5-6 rod. domov)	0144002 / 3 (2430 m ²)

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
			1633/10,1,7 1633/8	orná pôda orná pôda		0144202 / 3 (2512m ²)
15/o	-	5790	1357/1	orná pôda	Ba bývanie v RD (5-6 rod. domov)	0094002 / 7 (2899 m ²) 0144002 / 3 (2891 m ²)
16/o	549	2458	1237 1236/3	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (3-4 rodinné domy)	intravilán 0147202 / 6 (2458 m ²)
17/o	-	15217	1357/1	orná pôda	Ba bývanie v RD (14-16 rod. domov)	0094002 / 7 (1682 m ²) 0144002 / 3 (13535 m ²)
18/o	-	2406	1357/1	orná pôda	Ba bývanie v RD (1-2 rodinné domy)	0144002 / 3 (2406 m ²)
19/o	-	2727	1258/1 1258/5 1258/6	orná pôda orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (3 rodinné domy)	0144002 / 3 (2470 m ²) 0145002 / 4 (223 m ²) 0147202 / 6 (34 m ²)
20/o	-	4583	1269	orná pôda	Ba bývanie v RD (3-5 rod. domov)	0145002 / 4 (4583 m ²)
21/z	-	25445	1357/1	orná pôda	Za občianska vyb. a 2 polyfunkčné BD (4-8 objektov OV)	0145002 / 3 (4583 m ²)
22/o	-	20100	1633/62-65	záhrada orná pôda	Ba bývanie v RD (12-16 rod. domov)	0037202 / 3 (455 m ²) 0037002 / 2 (11590 m ²) 0148002 / 4 (8055 m ²)
23/o	-	10720	1770/1	orná pôda	Ba bývanie v RD (6-8 rod. domov)	0148002 / 4 (10720 m ²)
24/o	2348	-	1771/1-6 1772/3 1773/2 1773/7 1773/8 1773/3 1773/9 1773/4 1774/1-2 1778/4	orná pôda ostatné plochy ostatné plochy zastavané plochy orná pôda orná pôda zastavané plochy vinica vinica orná pôda	Ba bývanie v RD (4 rodinné domy)	intravilán
25/o	-	20275	2397 2396	orná pôda orná pôda	Ba bývanie v RD (14-16 rod. domov)	0144002 / 3 (7507 m ²) 0039002 / 2 (6661 m ²) 0034002 / 4 (6107 m ²)
26/o	-	4581	2426	ovocný sad	Ba bývanie v RD (4-6 rod. domov)	0145002 / 4 (2583 m ²) 0039002 / 2 (1998 m ²)
27/o	-	6236	2429-2431 2432 2433-2434 2435	orná pôda zastavané plochy záhrada vinica	Ba bývanie v RD (6-8 rod. domov)	0039002 / 2 (4948 m ²) 0034002 / 4 (1288 m ²)
28/o	-	2512	2439	ovocný sad	Ba bývanie v RD (2-3 rod. domy)	0034002 / 4 (2512 m ²)
29/o	-	5396	2100/1	orná pôda	Ba bývanie v RD (6-8 rod. domov)	0035001 / 6 (5396 m ²)
30/o	3811	-	2365-2366	orná pôda	Ba bývanie v RD	intravilán

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
			2367 2368 2369 2371-2372 2373-2374 2376-2378	vinica záhrada vinica vinica orná pôda orná pôda	(2-3 rod. domy)	
33/o	-	18724	789/1-4,8,19 789/20, 25-29, 793/3-7		Ba bývanie v RD (15-20 rod. domov)	0038205 / 5 (14894 m ²)
SPOLU	24651	173368			143-176 RD 2 BD, 4 PBD	

Vysvetlivky: RD – výstavba rodinného domu, BD – výstavba bytového domu, PBD – výstavba polyfunkčného bytového domu, OV – objekty občianskej vybavenosti

Asanácia domového a bytového fondu

- objekty, ktoré nevhodne narušajú hodnoty obytného prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do krajiny.

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu bytov III. a IV. kategórie.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci Vinohrady nad Váhom vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, zastúpená komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou. Zariadenia občianskej vybavenosti sú roztrúsené v rôznych častiach zastavaného územia obce. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti postačujúce. Ak predpokladáme, že nárast počtu trvalo, aj prechodne bývajúcich obyvateľov, tak súčasná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti bude nepostačujúca. Vybavenosť bude musieť dosiahnuť komplexnosť a štandard zodpovedajúci úrovni stredne veľkého vidieckeho sídla. Nové zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa navrhujú v rozvojových zámeroch RZ 12/z a RZ 21/z.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú nasledovné zariadenia školstva:

- MŠ, umiestnená je v objekte neďaleko Základnej školy, má dve triedy s celodennou výchovou a vzdelávaním (počet detí sa pohybuje v rozmedzí od 32 do 48, max. kapacita je cca 50 detí), súčasťou MŠ je dvor s hojdačkami, preliezkami a pieskoviskom;

Základná škola s ročníkmi 1 – 9 je umiestnená v objekte, postavenom v roku 1957, počet žiakov ZŠ sa pohybuje v rozmedzí od 103 do 183 max. kapacita je cca 200 žiakov, v roku 2018 ju navštevovalo 111 študentov; súčasťou školy je školský klub detí, školská jedáleň, telocvičňa, ihrisko a integrovaná školská knižnica.

Objekty školských zariadení sú vyhovujúce a kapacitne postačujúce aj pre ďalšie rozvojové zámery obce.

Územný plán z hľadiska školskej vybavenosti navrhuje

- rekonštruovať objekt v areáli Materskej školy – bývalá budova Poradňa pre matky a deti.

Sociálna a zdravotná vybavenosť

Zdravotná a sociálna starostlivosť v obci Vinohrady nad Váhom je na nízkej úrovni. V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani iné zdravotnícke zariadenie a lekáreň. Zdravotnícke služby sú pre obyvateľov obce zabezpečené v poliklinike v Sereďi, nemocničné ošetrovania v Galante.

Obec poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom domácom prostredí na pomoc starším a zdravotne postihnutým občanom, odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby. Najbližšie zariadenie opatrovateľskej služby sa nachádza v obci Šintava a Domov sociálnych služieb v meste Sereď.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Územný plán z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- zriadiť v obci ambulanciu praktického lekára pre dospelých občanov a deti (RZ 12/z),
- zriadiť v obci denný stacionár pre starých ľudí, klub dôchodcov, prípadne dom dôchodcov (RZ 12/z).

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Vinohrady nad Váhom,
- Požiarnou zbrojnicou, situovanou v samostatnom objekte, v obci je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor,
- dodávacou Poštou, ktorá sa nachádza v objekte pri odbočke z Hlavnej ulice na Prednú horu.

V obci sa nenachádza miestna úradovňa polície, najbližšie oddelenie polície je v meste Sereď.

Územný plán z hľadiska zariadení administratívy a správy navrhuje

- vybudovať objekt Požiarnej zbrojnice (Vc),
- lokalizovať objekt Pošty v blízkosti Obecného úradu,
- rekonštruovať dvor a objekt Obecného úradu.

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Miestne osvetové stredisko, situované v spoločnom dvore s Obecným úradom,
- Rímsko-katolícky kostol Navštívenia Panny Márie,
- Kaplnka sv. Urbana, patróna vinohradníkov,
- cintorín v časti Svätá Chrast', ktorý je od roku 1977 uzavretý,
- nový cintorín, s domom smútku a parkoviskom,
- Poľovnícka chata (PZ Šintava),
- Chata záhradkárov.

Územný plán z hľadiska kultúrnych zariadení navrhuje

- udržiavať zachované prvky drobnej architektúry v dobrom stavebno-technickom stave (sochy, božie muky, kríže, stĺpy, kamenné plastiky),
- rozšíriť nový cintorín (RZ 13/c).

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Sereď, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

Obchodné prevádzky

- COOP Jednota predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, na Hlavnej ulici pri odbočke na Paradič,
- Potraviný.

Sieť stravovacích služieb

- Piváreň Velba Remigo,
- Gazdovský dvor – reštaurácia s ubytovaním

Ostatné služby

- Salón „Šarm“ – kadernícke služby,
- Kkstudio – fotografické služby,
- Kozmetika,
- Exprestech s.r.o. – maloobchod s počítačmi, poskytovanie internetových služieb,
- 2 autoklapiarska dielne.

Ďalší podnikatelia, ktorí prevádzkujú svoju činnosť v rodinnom dome, v integrácii s bývaním.

Územný plán z hľadiska obchodu a služieb navrhuje

- doplniť druhovú škálu základnej obchodnej vybavenosti a služieb v centrálnej polohe obce (napr. pekáreň, čistiareň, zberňu šatstva a prádla, opravu obuvi...) – RZ 12/z, RZ 21/z,
- vytvárať podmienky pre predaj výrobkov z dvora,
- integrovať zariadenia základnej obchodnej vybavenosti a služieb s bývaním, v primeranej pešej dostupnosti.

Telovýchova a šport

Prehľad niektorých existujúcich zariadení telovýchovy a športu:

- športový areál a štadión,
- tenisový kurt/hokejové ihrisko,
- posilňovňa,
- detské ihriská pri MŠ a ZŠ,
- detské ihrisko na Pažiti,
- cykloturistické a turistické trasy vedené katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom.

Územný plán z hľadiska športu a rekreácie navrhuje

- dobudovať cykloturistické a turistické trasy vedené katastrálnym územím obce, s ich napojením na regionálne trasy,
- v navrhovaných obytných zónach vybudovať detské ihriská.

Plochy zelene

Plochy zelene verejných priestorov:

- pri kaplnke sv. Urbana,
- okolo rímsko-katolíckeho kostola s jednoduchou kompozíciou, ktorej základ tvoria staré lipy, doplnené solitérnymi výsadbami drevín.

Vyhradená zeleň areálov občianskej vybavenosti

- pri Obecnom úrade sa nachádzajú malé plochy zelene a vzrastlé, sadovnícky hodnotné stromy,
- pri obchodnej vybavenosti sa nachádzajú parkovo upravené plochy s výsadbou hodnotných drevín,
- zeleň MŠ a ZŠ pozostáva zo vzrastlých stromov a krovín, ktoré plnia hlavne estetickú funkciu,
- nefunkčné roľnícke družstvo má pri vstupe vegetáciu tvorenú vzrastlými drevinami.

Líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest

- pôvodné stromoradia prevažne z ovocných drevín,
- novovysadené stromoradia z borovic (Pinus nigra), miestami doplnené brezou, topoľom, čerešňami a orechmi.

V zastavanej štruktúre obce, v priestore medzi komunikáciou a oplotením súkromných pozemkov, sa nachádzajú úzke pásy zelene, ktoré oddelujú predzáhradky od cesty. V týchto pásoch sú ojedinelé výsadby, hlavne introdukovaných drevín, ale aj solitérnych domácich stromov.

Špeciálna zeleň

- zeleň na Novom cintoríne je sadovnícky upravená:
 - pred Domom smútku sa nachádzajú ihličnany,
 - pozdĺž oplotenia je izolačná zeleň.

Tab. 16: Prehľad rozšírenia plôch špeciálnej zelene (cintorína)

Označenie navrhovanej plochy verejnej zelene	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
13/c	-	0,9485	1633/8	orná pôda	plochy špec. zelene c – rozšírenie cintorína	0144002/3 (0,9485 m ²)

Hospodárska vegetácia

- škôlka ovocných a okrasných drevín (sadenice *Picea abies*) a ovocné sady.

Súkromná zeleň

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatravnenými plochami.

Návrh plôch verejnej zelene

Navrhujú sa nové plochy verejnej zelene s funkciou okrasnou, izolačnou a protieróznou o celkovej výmere 1,4346 ha (tab. 17).

Tab. 17: Prehľad navrhovaných plôch verejnej a parkovej zelene

Označenie navrhovanej plochy verejnej zelene	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
z1	-	907	788/2 790	ostatné plochy orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0038205 / 5 (907 m ²)
z2	-	999	1636/1,27-28	orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0144202 / 3 (999 m ²)
z3	-	1016	1636/22-23,8	orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0144202 / 3 (1016 m ²)
z4	-	1214	1636/2,12-14	orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0144202 / 3 (1214 m ²)
z5	2309	-	1274-1276	orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	intravilán
z6	-	887	1417/2,5 1633/34-36,9 1633/10,1,7 1633/8	ostatné plochy záhrada orná pôda orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0144002 / 3 (22 m ²) 0144202 / 3 (865 m ²)
z7	-	672	1417/5 1633/34-36,9 1633/10,1,7 1633/8	ostatné plochy záhrada orná pôda orná pôda	Pa verejná a parková zeleň	0144002 / 3 (547 m ²) 0144202 / 3 (125 m ²)
z8	-	5650	1357/1 1241 1242,1249 1250	orná pôda ostatné plochy záhrada ostatné plochy	Pa verejná a parková zeleň	0144202 / 3 (5650 m ²)
z9	-	692	1262	ostatné plochy	Pa verejná a parková zeleň	0144202 / 3 (692 m ²)
z10	V etape prerokovania ÚPN bol rozvojový zámer vypustený.					
SPOLU	2309	12037				

Návrh plôch izolačnej vodozádržnej zelene

Navrhujú sa nové plochy izolačnej zelene s vodozádržnými opatreniami o celkovej výmere 9,5456 ha (rozvojový zámer „A“).

Územný plán z hľadiska plôch zelene navrhuje

- rešpektovať založené skupiny vegetácie v obci,
- zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v zastavanom území, vylúčiť výsadbu cudzorodých druhov drevín,
- zachovať vzrastlú zeleň pred areálom bývalého roľníckeho družstva,
- zvýšiť podiel izolačnej zelene pozdĺž komunikácií, hlavne novo navrhovaných (z1 až z9),
- rozšíriť existujúci obecný cintorín (rozvojový zámer RZ 13/c),
- vybudovať pás izolačnej zelene, v ktorom budú situované záchytné nádrže na zadržiavanie prívalových dažďových vôd (rozvojový zámer „A“).

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Okres Galanta je z hľadiska cestovného ruchu zaradený do Dolnopovažského regiónu a do územia III. kategórie nadregionálneho významu. Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom leží v dotyku rekreačných územných celkov (podľa ÚPN Trnavský kraj):

RÚC05 Považský rekreačný územný celok – VN Kráľová

Patrí do (RKŠ): Rekreačná krajina nížinná okolo VN Kráľová

Nížinná krajina okolo Váhu a VN Kráľová v okruhu obcí Dolná Streda-Šintava-Váhovce-Šoporňa,

RÚC10 Vinohradnícky hlohovecký rekreačný územný celok

Patrí do (RKŠ): Rekreačná krajina pahorkatinová hlohovecko-vinohradská poľnohosp./vinohradnícka

Pahorkatinová vinohradnícka krajina v okruhu obcí Hlohovec-Bojničky-Dvorníky-Pata-Šintava-Pusté Sady-Vinohrady nad Váhom-Šalgočka....-Sasinkovo-Klačany.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie obce Vinohrady nad Váhom potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou, vinárstvom, poľovníctvom a rybolovom (v južnej časti katastra sa nachádza priehrada Šintava),
- pobytovej turistiky sústredené hlavne v rozptýlenom osídlení,
- vodnej turistiky pri rieke Váh,
- kultúrno-ekumenickej turistiky – obec bola známym pútnickým miestom,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

Tab. 18: Prehľad rozvojových zámerov navrhovaných pre rekreačné územie

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru (počet rekreačných objektov)	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
5/r	-	29272	408/2 412 413/1-2 415/2 416 419/2,4 420 423 424 427,428 429 430 432 433 434 435 436 438 439 441 442 443 444 445 446/1,2 446/3 448 450 452 453 454 456/1 456/2 457/3 461/1,2	vinica vinica orná pôda zastavaná plocha orná pôda zastavaná plocha vinica zastavaná plocha vinica záhrada vinica zastavaná plocha záhrada vinica TTP záhrada vinica záhrada vinica záhrada zastavaná plocha vinica orná pôda TTP záhrada zastavaná plocha zastavaná plocha záhrada zastavaná plocha vinica záhrada zastavaná plocha zastavaná plocha záhrada ostatné plochy	Rb rekreácia mimo ZÚ (28 rekr. obj.)	0148002 / 4 (0,1614 m ²) 0147202 / 6 (1,9550 m ²)

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru (počet rekreačných objektov)	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
			461/4 462/1-4 513/1,5,8 513/12,13,17 513/4 2511/6	zastavaná plocha ostatné plochy orná pôda záhrada ostatné plochy orná pôda		
6/r	5436	-	712	zastavaná plocha	Rc športové plochy bez trvalých stavieb	intravilán
7/r		14967	809-812 813/1,20,40 813/2-13,16-17,27,30- 31 813/15,21,29,32,38,44 813/14,22-24,33,35- 37,39 813/25,28,43,55 813/42,65,72,75-76 813/46-47,63- 64,68,70 813/53-54,59- 60,67,69,71 813/73,82 813/74,77-78,84 860/27	orná pôda ostatné plochy záhrada ostatné plochy zastavaná plocha zastavaná plocha záhrada zastavaná plocha ostatné plochy ostatné plochy zastavaná plocha orná pôda	Rb rekreácia mimo ZÚ (30 rekr. obj.)	0038205 / 5 (0,5884 m ²) 0144202 / 3 (0,2584 m ²)
SPOLU	5436	44239			(58 rekr. obj.)	

Limity rozvoja rekreačných území

- v rozvojovom zámere 5/r sa požaduje minimalizovať výrubu pri výstavbe rekreačných objektov,
- v rozvojovom zámere 6/r je možná rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, pri zachovaní existujúcej zelene na pozemku požiarnej zbrojnice, nakoľko sa jedná o územie s funkčnou ekologickou stabilitou.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádzajú kúpeľné územia. Najbližšie termálne kúpaliská sú Vincov les a Horné Saliby – Diakovce. V optimálnej dostupnosti je kúpeľné mesto medzinárodného významu Piešťany.

Územný plán z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu navrhuje:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Vážskej vodnej cesty, ktorá vytvorí predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v záujmovom území,
- zamerať sa prioritne na rozvoj
 - pobytovej letnej turistiky orientovanej na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku (rozvoj vinárstva a vinohradníctva, poľovníctva, ovocinárstva, rybárstva, gastronómie, ľudovomeleckej a remeselníckej činnosti),
 - vodnej turistiky,
 - ekumenicko-pútnickej turistiky,
 - poznávacej a náučnej turistiky (kultúrne a vinohradnícke tradície a prírodné zaujímavosti v obci a okolí),
- dobudovať náučné pešie, cyklistické a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity a zaujímavosti sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- návrh zámerov pre rekreačné územie:
 - rekreačné objekty - rozvojové zámery RZ 5/r (pri podmienke minimalizácie výrubov pri výstavbe rekreačných objektov) a RZ 7/r,

- športové plochy bez trvalých objektov RZ 6/r (okrem existujúceho objektu požiarnej zbrojnice), pri podmienke zachovania zelene, ktorá tvorí územie s funkčnou ekologickou stabilitou.

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Poľnohospodárska výroba

Bývalý hospodársky dvor roľníckeho družstva sa nachádza v severovýchodnej časti obce, v lokalite „Ružená hora“, pri ceste II/507. V súčasnosti sa areál pre poľnohospodársku výrobu nevyužíva, je v súkromnom vlastníctve a prevádzkuje ju firma, ktorá je zameraná na výrobu betónu, betónových výrobkov a likvidáciu stavebných odpadov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom obhospodaruje:

- Šintavan, s.r.o. so sídlom v Šintave, obrába vinice v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom na výmere 110 ha a ovocné sady na výmere cca 12 ha,
- vinárstvo, firma obhospodaruje 6 ha vlastných viníc,
- záhradníctvo - pestovanie okrasných rastlín,
- Agrofarma Bosý, s.r.o. - služby v poľnohospodárstve, záhradníctve, spracovanie a konzervovanie,
- farma s chovom zvierat.

Rastlinná výroba je zameraná na obilniny, ktoré tvoria viac ako 50% štruktúry osevných plôch. Na ostatných osevných plochách sa pestujú krmoviny.

Chov živočíšnej výroby bol sústredený na hospodárskom dvore v Šintave - prevádzkovateľ Šintavan, s.r.o., kde bol v roku 2017 zrušený.

V katastrálnom území obce sa živočíšnou výrobou, v obmedzenom počte, zaoberá niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov a fyzických osôb. V obci sa nachádza niekoľko hospodárskych usadlostí. Ich rozširovanie sa nenavrhuje.

Tab. 19: Prehľad navrhovaných zámerov pre výrobné územie

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²		Parcelné číslo registra CKN	Existujúce funkčné využitie pozemku	Navrhované funkčné využitie rozvojového zámeru (počet objektov)	Intravilán / extravilán BPEJ kód / skupina (výmera)
	v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
31/v	-	120476	2564/1-2	orná pôda	Va podnikateľské aktivity výroby a nevýrobné (6-10 obj.)	0145002 / 4 (120476 m ²)
32/v*	-	1481	1633/13	orná pôda	Vb poľnohospodárska výroba	0144002 / 3 (1481 m ²)
SPOLU		121957			6-10 objektov	

Poznámka: * Rozvojový zámer bez trvalých stavieb

Územný plán z hľadiska rozvoja poľnohospodárskej výroby navrhuje:

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu, ako dôležitý limitujúci faktor, pre ďalší rozvoj územia,
- rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo v oblastiach výskytu vinohradníctva a ovocinárstva, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti,
- chrániť najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.,
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vhodnou štruktúrou pôdy a agrotechnickými opatreniami,
- transformovať nefunkčný areál bývalého roľníckeho družstva na rozvoj miestnych podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva, administratívy a pod.,
- podporovať rozvoj ovocinárstva, vinohradníctva a vinárstva, so zachovaním a udržiavaním sadov a viníc, ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckeho sídla,
- chovať domáce a úžitkové zvieratá v zastavanom území obce je prípustné, len pre vlastnú potrebu a pri dodržaní platných zdravotných, hygienických, veterinárnych a stavebných predpisov,
- RZ 32/v - farma bez stavieb s pevným základom a za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu na pozemok, ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou, s max. jedným služobným ubytovacím priestorom formou mobilnej ubytovacej jednotky, bez trvalého pobytu osôb.

Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú lesné porasty LHC Nitra pod správou Lesy, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky. Z celkovej výmery lesných pozemkov je cca polovica zaradená do kategórie lesov osobitného určenia (Dubník) a ostatné do kategórie hospodárskych lesov, s prevládajúcou funkciou produkcie dreva.

Lesná výroba je zameraná predovšetkým na ťažbu dreva, pridruženú drevársku výrobu, poľovníctvo a pod.

Územný plán z hľadiska rozvoja lesného hospodárstva navrhuje:

- uplatňovať ochranu lesného pôdneho fondu v zmysle zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení zákona NR SR č. 360/2007 Z.z.,
- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- obmedziť narušanie celistvosti lesa,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),
- vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné odporúčanie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb).

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Vinohrady nad Váhom je zastúpená len niekoľkými malými a strednými podnikateľskými subjektmi:

- Stavebná firma Sedláček – ukladanie stavebnej sute, predaj betónovej drte, betónových výrobkov a likvidácia stavebných odpadov; prevádzka sa nachádza v areáli bývalého roľníckeho družstva,
- Ajatex, s.r.o. – výroba pančuchového tovaru a ponožiek (v útlme),
- drobné podnikateľské prevádzky, ktoré majú sídlo firmy v mieste trvalého bydliska (napr. stavebné, pokrývačské, kúrenárske, zvaračské, zemné práce, demolácie, elektroinštalácie, služby kopírovacie a realitné, obchodná a sprostredkovateľská činnosť....).

Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v samostatných objektoch alebo v rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občanom na živnosť (klampiar, murár, inštalatér, stolár...).

Územný plán z hľadiska rozvoja priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje:

- plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..) – RZ 31/v,
- neumiestňovať do zastavaného územia prevádzky, ktoré sú hlučné, prašné, zapáchajúce alebo majú zvýšené nároky na skladovanie, dynamickú a statickú dopravu,
- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu je možné situovať v rámci obytného územia,
- okolo areálov s priemyselnou výrobou a skladovým hospodárstvom vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou.

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nevyskytujú ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Obec Vinohrady nad Váhom má vymedzené štyri zastavané územia (najrozsiahlejšie zastavané územie tvorí takmer celá zastavaná časť obce a tri menšie zastavané územia, ktoré sú situované východne od cesty Stará hora). Celková výmera zastavaného územia obce je 113,3513 ha. Priebeh hraníc zastavaného územia obce bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2001. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa navrhované rozvojové zámery pre obytné a zmiešané územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- preluky p54 a p55, RZ 1/o, 3/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 14/o, 15/o, 16/o, 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/z, 22/o, 23/o, 24/o, 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 33/o.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
 - cesta II/507 Sereď – Hlohovec vo vzdialenosti od osi vozovky v extraviláne 25 m.

Ochranné pásma letísk

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledovné stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- trás vodovodu (§19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5 m na od pôdorys. okraja potrubia na obidve strany obojsmerne;
- vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90)
 - pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary, manipulačný pás 4 m od brehovej čiary,
 - pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary, manipulačný pás 6 m od brehovej čiary;
- kanalizácie (§19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov):
 - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- vzdušného, podzemného silnoprúdového a slaboprúdového vedenia (zákon 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany; táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblkové vedenia 1 m,
 - 22 kV – 10 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - 220 kV – 20 m,
 - 400 kV – 25 m;

„v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať“;
- ochranné pásmo plynovodu (zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (zákon 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe;
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (zákon 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách):
 - DK – ochranné pásmo je široké 1,5 m,
 - MTK – ochranné pásmo je široké 1,5 m.

Ochranné pásma špecifických území

- zóna havarijného plánovania Elektrárne Bohunice (21 km) – vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

Ochranné pásma chránených území

- maloplošné chránené územie NPR Dubník – nemá vymedzené ochranné pásmo,
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov (zákon 326/2005 Z.z. o lesoch),
- ochranné pásmo objektu zapísaného v ÚZKP – 10 m.

Ochranné pásma hygienické

Pásma hygienickej ochrany v okolí technických a iných prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie.

Vymedzujú sa nasledovné pásma hygienickej ochrany:

- cintorínov (pohrebísk) – 10 m od hranice pozemku pohrebiska, v zmysle VZN č. 1/2020 obce Vinohrady nad Váhom,
- vodárenských zdrojov – vodojemu I. stupňa v rámci oplotenia areálu vodojemu,
- čistiacej stanice odpadových vôd Vinohrady nad Váhom – 100 m od oplotenia areálu ČOV.

Územný plán rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom zasahujú chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia **NPR Dubník** (maloplošné chránené územie),
- genofondovo významné lokality (GL 1, GL 3, GL 4, GL 5, GL 6, GL 7),
- ekologicky významné segmenty (EV10, EV11, EV12, EV13).
- archeologické lokality – ochranu po preskúmaní stanoví príslušný Krajský pamiatkový úrad.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Vinohrady nad Váhom nie sú evidované vojenské areály, ani iné objekty a zariadenia slúžiace na obranu štátu. Ministerstvo obrany SR podľa §7 zákona č.319/2002 Z.z. o obrane SR v znení neskorších predpisov nemá v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom žiadne územné požiadavky (v zmysle listu MO SR Agentúry správy majetku č. ASM-40-104/2019 zo dňa 16.01.2019).

Územný plán nenavrhuje nové zámery pre obranu štátu.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Obec Vinohrady nad Váhom má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, hasičskú zbrojnicu a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi.

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t. j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods. f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

Pre požiarne účely sa počíta s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 m.

Odborné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie.

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- riešenie návrhu požiarnej ochrany spracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z. v znení zákona č. 400/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete požiarňmi hydrantmi, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- pri zmene funkčného využitia územia:

- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- prekonzultovať návrh územného plánu s Odštepným závozom ZsVS a.s., Galanta so sídlom v Šali,
- zabezpečiť v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.:
- k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarimi aj nástupné plochy,
- odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
- prístup pre požiarne vozidlá po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0 m,
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla,
- rekonštruovať existujúcu hasičskú zbrojnicu.

2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Prívalové vody sú v intraviláne odvádzané sústavou otvorených, nespevnených prípadne čiastočne spevnených rigolov a priekop, ktoré sú vedené súbežne s miestnymi komunikáciami, alebo voľne v teréne. Niektoré rigoly sú regulované.

V zastavanom území sú prívalovými dažďami ohrozené lokality v strednej, severnej a východnej časti obce.

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomalenie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- ekologické návrhy: vysadiť svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie (rozvojový zámer „A“ – pás izolačnej zelene, v dotyku so severovýchodnou a východnou časťou zastavaného územia obce, v ktorom budú situované záchytné nádrže rigoly na zadržiavanie prívalových dažďových vôd),
- technické návrhy:
 - riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce a záchytných nádrží,
- agrotechnické návrhy:
 - zabezpečiť orbu ornej pôdy pozdĺž vrstevníc.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia:

- **Národná prírodná rezervácia NPR Dubník** (maloplošné chránené územie), vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83 z 23.3.1993 o štátnych prírodných rezerváciách – územie sa nachádza v k. ú. Vymedzené územie: Vinohrady nad Váhom, časť územia spadá do k.ú. obcí Dvorníky, Pusté Sady a Zemianske Sady.
 Rok vyhlásenia: 1954, prevyhlásenie 1972, 1993.
 Rozloha územia: 165,19 ha.
 Predmetom ochrany: Ornitologická lokalita výrika malého. V odlesnenej krajine vzácny a ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva (zo skupiny lesov JV Európy) s chránenými druhmi. Pôdnym typom je černoziem, geologickým podkladom spraš. Na okraji NPR staré duby s vtáčimi hniezdiskami.
 Stupeň ochrany: 4.
 Ochranné pásmo: Nebolo určené.
 V území v minulosti hniezdil vzácny druh sovy - výrik lesný (*Otus scops*), v súčasnosti už hniezdenie nebolo potvrdené. Z druhov európskeho významu v súčasnosti územie osídľujú druhy EU významu - z avifauny tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik

bielokrký (*Ficedula albicollis*).

Z druhov národného významu sú významné hniezdne spoločenstvá viacerých lesných druhov ako myšiak lesný (*Buteo buteo*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), žlna zelená (*Picus viridis*), krutihlav obyčajný (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), penica čiemohlavá (*Sylvia citricapilla*) a rad ďalších druhov.

Z cicavcov (*Mammalia*) sa v území vyskytuje napr. druh národného významu - veverica lesná (*Sciurus vulgaris*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*); z netopierov (*Chiroptera*) netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Významné je aj zastúpenie viacerých poľovných druhov zveri ako napr. srnec lesný (*Capreolus capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a ďalšie druhy. Z plazov (*Reptilia*) sa na okrajoch lesa vyskytuje napr. aj jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*) a vzácné sa vyskytuje aj slepúch lámavý (*Anguis fragilis*). Z obojživelníkov (*Amphibia*) sa v lese vyskytuje napr. ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*).

Z európsky významných druhov hmyzu z chrobákov (*Coleoptera*) sa pravidelne vyskytuje druh EÚ významu - roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Územia európskeho významu NATURA 2000

- **SKUEV0074 Dubník** (v zmysle výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5. 1 zo 14. júla 2004),
- Rozloha územia: 171,13 ha.
- Stupeň ochrany: 4. (na pozemkoch s parcelnými číslami: 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2543, 2545, 2646, 2547, 2548, 2549, 2550, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559),
5. (navrhovaných na pozemkoch s parc. číslami: 2530, 2542, 2544, 2551).
- Predmet ochrany: Biotopy európskeho významu:
 - Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
 - Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110),
 - Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Navrhované manažmentové opatrenia:

- zvyšovať rubnú dobu a predlžovať obnovnú dobu,
- zavádzať jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy a šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty,
- ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch (ojedinelé stojace stromy, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek,
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín.

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín,
- výkon poľovného práva - lov zveri,
- výkon poľovného práva - chov zveri,
- organizovanie spoločných poľovačiek,
- zriaďovanie poľovníckych zariadení - posedov, soľníkov, krmelcov, senníkov,
- pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka),
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia,
- účelové komunikácie.

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia:

- rozširovanie invázných druhov rastlín,
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín,
- rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov.

V zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- **nadregionálne biocentrum (NBc 04) - Dubník** (NRBc1 Dubník – v zmysle RÚSES okresu Galanta) predstavuje vzácné zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerothermofilných lesov ponticko-panónskych na hnedozemi s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov,

Územné vymedzenie: katastrálne územia obcí Dvorníky, Pusté Sady a Vinohrady nad Váhom.

Rozloha: 171,5 ha

Charakteristika, zastúpenie biotopov:

Ide o biocentrum zahŕňajúce komplex zachovaných lesných porastov panónskych dubín a dubohrabín, je vyhlásené ako Národná prírodná rezervácia (od roku 1994).

Predmet ochrany: biotopy 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, ako aj výskyt výrika lesného (Otus scops) a výskyt ohrozených druhov flóry (napr. jasenec biely Dictamnus albus, hlaváčik jarný – Adonis vernalis, veternica lesná - Anemone sylvestris).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Veľmi významná lokalita z hľadiska ochrany prírody (národná prírodná rezervácia Dubník, územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník).

Genofondová lokalita GL 1.

Ohrozenia: šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, intenzívne poľnohospodárstvo v okolí.

Manažmentové opatrenia: vytvorenie ekotonových zón okolo biocentra, znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín.

- **nadregionálne biocentrum (NBc04) - Dubník** predstavuje vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerotermofilných lesov ponticko-panónskych na hnedozemiach s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov,
- **regionálne biocentrum (RBc 38) - Vinohradské stráně** na sprašovej pseudoterase Váhu, tvorené pestrými lúčnymi, lesnými a mokraďovými spoločenstvami s teplomilnou vegetáciou a výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov, viazané na zosuvné územie západného svahu pahorkatiny,
- **biokoridor nadregionálneho významu (NBk 1) – Váh** predstavuje prirodzený koridor pozdĺž toku Váhu pre rastlinné a živočíšne druhy a spoločenstvá s pomerne zachovanými spoločenstvami mäkkého a tvrdého lužného lesa a xerotermofilných druhov s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov – nachádza sa v juhozápadnom dotyku riešeného územia.

V zmysle RÚSES okresu Galanta (2019) v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

- **regionálne biocentrum RBc2 Čepeň – Poronda** (v zmysle RÚSES okresu Galanta)

Územné vymedzenie: katastrálne územia mesta Sereď, obcí Šintava a Vinohrady nad Váhom.

Rozloha: 298,5 ha.

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Komplex lužných lesov, vodných plôch, mokradí na nive Váhu, centrálnou časťou preteká aj rieka Váh. Z botanického hľadiska tvoria biocentrum mokraďové, trávnaté a lesné biotopy so zvyškami mäkkého a tvrdého lužného lesa. Biodiverzitu územia zvyšujú pozostatky mŕtveho ramena Váhu s pôvodnými rastlinnými spoločenstvami. Súbor týchto biotopov predstavuje vhodné prostredie pre faunu naviazanú na mokraďový typ habitatov.

Lesné a drevinné biotopy sú tvorené drevinami mäkkého luhu - najmä vrbami (Salix fragilis, S. alba, S. x rubens), topoľmi (Populus nigra, P. alba, P. canescens) a inými druhmi, rastie tu aj čremcha strapcovitá (Padus avium) a domáce druhy krovín. Pôda bohatá na živiny vyhovuje nitrofilným druhom ako kozonoha hostcová (Aegopodium podagraria), zádušník brečtanový (Glechoma hederacea), hluchavka škvrnitá (Lamium maculatum), pŕhl'ava dvojdomá (Urtica dioica), kalina obyčajná (Viburnum opulus). Do lesov preniká invázna netýkava (Impatiens glandulifera).

Rieka Váh má charakter relatívne prirodzeného nížinného vodného toku s dobre vyvinutými prirodzenými brehovými porastmi. Pomerne veľkú plochu zaberajú aj druhotné biotopy vzniknuté po ťažbe štrkov, s dobre vyvinutými lužnými lesmi s dominanciou druhov mäkkého luhu, najmä na okrajoch s prenikaním invázných druhov.

Z hľadiska výskytu živočíšstva je územie významné výskytom spoločenstiev otvorených vodných plôch a mokradí a biotop vodného vtáctva. Je to aj významný rybársky revír, rekreačne využívaný.

Cieľové spoločenstvá: mokraďové, trávnaté a lesné biotopy so zvyškami mäkkého a tvrdého lužného lesa.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: biocentrum nemá priemet s chránenými územiami, tvoria ho genofondovo významné lokality.

Ohrozenia: Šírenie invázných druhov rastlín; znečistenie odpadmi - nelegálne skládky; intenzívna rekreácia; znečistenie vody.

Manažmentové opatrenia: Eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín, cielená obnova pôvodného druhového zloženia lesných porastov, odstraňovanie divokých skládok odpadov, regulácia rekreácie - najmä rybárčenia.

- **Terestrický regionálny biokoridor RBk6 Vinohrady – Dvorníky** (v zmysle RÚSES okresu Galanta).

Územné vymedzenie: katastrálne územia obce Vinohrady nad Váhom.

Rozloha a celková dĺžka: 23,5 ha / 3,23 km.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický funkčný biokoridor je tvorený komplexom biotopov s prevahou mimolesných porastov pestrého drevinového zloženia. Prepája RBC Čepeň s ekosystémami Nitrianskej pahorkatiny v okrese Hlohovec. Ide o zosuvný svah nad nivou Váhu, tiahnuci sa od Hlohovca až po Šintavu. Väčšina svahu je porastená drevinami (mimo lesného pôdneho fondu), ktoré majú významnú stabilizačnú funkciu. V drevinovom zložení je síce veľmi zastúpený agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), avšak vyskytujú sa aj domáce druhy - najmä javory (*Acer campestre*, *A. pseudoplatanus*), jasene (*Fraxinus excelsior* a *F. angustifolia*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), topole (*Populus nigra*, *P. tremula*), hrab (*Carpinus betulus*) a iné. V menej zapojených častiach svahu sú vhodné podmienky pre výskyt teplomilných druhov rastlín a živočíchov - udávaný je napr. výskyt hlaváčka jarného (*Adonis vernalis*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v trase biokoridoru nie sú vymedzené chránené územia, avšak je totožný s genofondovo významnou lokalitou GL3.

Ohrozenia, konfliktne uzly: Výskyt invázných druhov drevín - agát, pajaseň, javorovec; divoké skládky odpadov; zaburinenie, prienik invázných rastlín; urbanizácia.

Konfliktne uzly: Cesta Vinohrady nad Váhom - Dvorníky.

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, divokých skládok odpadov, regulácia výstavby, kosenie okrajov porastu a trávnych spoločenstiev.

- **Terestrický regionálny biokoridor RBk7 – Dvorníky-Dubník** (v zmysle RÚSES okresu Galanta)

Územné vymedzenie: katastrálne územia obce Vinohrady nad Váhom.

Výmera a celková dĺžka: 2,9 ha / 1,45 km.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Účelom je prepojenie NRBC Dubník s oblasťou Váhu. Biokoridor je čiastočne funkčný, jeho základ tvoria plošné a líniové porasty s prevahou agátu, rastúce na hranici okresov Galanta a Hlohovec. Po stranách biokoridoru sú situované pozemky ornej pôdy.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: v trase biokoridoru nie sú vymedzené chránené územia ani genofondovo významné lokality – BK je však v dotyku s ÚEV a GL 1 Dubník.

Ohrozenia, konfliktne uzly: Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí aj v trase biokoridoru, prevaha nepôvodných druhov drevín v okolitých porastoch a invázných druhov rastlín, nelegálne skládky.

Konfliktne uzly: nie sú.

Manažmentové opatrenia: regulácia intenzívneho poľnohospodárstva v okolí biokoridoru, vylúčenie aplikácie chemických látok v území, odstránenie invázných druhov drevín a dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, odstránenie nelegálnych skládok odpadov.

- **Nadregionálne biocentrum NRBC 2 Ťľanská mokrad'** - biocentrum bolo v RÚSES 1994 aj GNÚSES 2000 klasifikované ako:

- **regionálne biocentrum (RBC 38) - Vinohradské stráné** na sprašovej pseudoterase Váhu, tvorené pestrými lúčnymi, lesnými a mokrad'ovými spoločenstvami s teplomilnou vegetáciou a výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov, viazané na zosuvné územie západného svahu pahorkatiny,
- **biokoridor nadregionálneho významu (NBk 1) – Váh**, predstavuje prirodzený koridor pozdĺž toku Váhu pre rastlinné a živočíšne druhy a spoločenstvá s pomerne zachovanými spoločenstvami mäkkého a tvrdého lužného lesa a xerotermofilných druhov s výskytom chránených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov.

Novonavrhovaný biokoridor (v zmysle RÚSES okresu Galanta)

- **terestrický regionálny biokoridor RBk6 Vinohrady – Dvorníky** (v RÚSES bol čiastočne súčasťou biocentier Čepeň a Vinohradské stráné)

Územné vymedzenie: situovaný v k.ú. obce Vinohrady nad Váhom a prechádzajúci do okresu Hlohovec.

Výmera: 23,5 ha.

Terestrický funkčný biokoridor je tvorený komplexom biotopov s prevahou mimolesných porastov pestrého drevinového zloženia.

Návrh ÚSES

Návrh miestnych biocentier

mBc1 Zosunový kotol – miestne biocentrum, tvorené krovinovými spoločenstvami asociácie Ligustro – Premetum so svibom krvavým, zobom vtáčim, trnkou obyčajnou, hlohom jednosemenným a lúčnymi spoločenstvami zo zväzu Arthenatherion s dominantným ovsíkom obyčajným, chrastovcom roľným, ďatelinou plazivou a pod.

Stresové faktory: Množstvo nepôvodnej vegetácie, výskyt divokých skládok odpadu v území.

Opatrenia: Krovinné spoločenstvá ponechať bez zásahu, lúčne porasty extenzívne kosiť.

mBc2 Šintava – miestne biocentrum, tvorené vodnou nádržou s brehovým porastom topoľov a vrbí bielej a litorálnym spoločenstvom rastlín, významný vodný biotop v krajine.

Stresové faktory: Znečistenie vody, divoké skládky odpadov.

Návrh: Zamedziť znečisťovaniu vody, vytvoriť prostredie pre úkryt vodného vtáctva a obojživelníkov, chrániť brehové porasty.

Návrh miestnych biokoridorov:

mBkI – miestny biokoridor, spája nadregionálne biocentrum NBc Dubník s regionálnym biocentrom RBc na terase Váhu Vinohradské stránne a napája sa na nadregionálny biokoridor RBc rieky Váh.

Stresové faktory: Okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálnej prirodzenej vegetácii vhodnej na dané stanovište. Šírka biokoridoru min. 5-15 m.

mBkII – miestny biokoridor, vychádza z mBc1 a prechádza východnou časťou katastra, v poraste pri poľnej ceste popri Ružovej hore.

Stresové faktory: Okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda a vinice.

Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie. Šírka biokoridoru min. 10-15 m.

mBkIII – miestny hydrický biokoridor, ktorý vstupuje do vodnej nádrže Šintava – mBc1 a pokračuje ďalej po toku Hlohovníka a jeho pobrežnej sprievodnej stromovej a lužnej vegetácií.

Stresové faktory: Okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Vybudovanie brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie miestneho biokoridoru.

mBkIV – je vedený a okrajom záhrad rodinných domov, cez poľnohospodársku veľkoblokovú ornú pôdu do regionálneho biocentra RBc Vinohradnícke stránne a nadregionálneho biokoridoru NBk Váh.

Stresové faktory: Okolie tvorí intenzívne obrábaná veľkobloková orná pôda.

Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie. Šírka biokoridoru min. 10-15 m.

mBkV – prepája mBc1 s regionálnym biocentrom RBc2.

Stresové faktory: Okolie tvoria vinice a obrábaná orná pôda.

Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie. Šírka biokoridoru min. 10-15 m.

Genofondovo významné lokality

GL 1 les Dubník s biotopmi európskeho významu:

- Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
- Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110),
- Karpatské a panónske dubovo.hrabové lesy (91G0).

GL 3 Vinohradské stránne s piesčitými, lúčnymi a krovinatými spoločenstvami,

GL 4 úhory Nová hora,

GL 5 Vinohradské síhote,

GL 6 Váh nad VN Kráľová - lokalita niva rieky Váh so spoločenstvami plytkých vôd, s rastlinami zakorenenými na dne a kvitnúcimi nad hladinou vody,

GL 7 potok Hlohovník.

Ekologicky významné segmenty

EV10 svahová medza,

EV11 opustený sad,

EV12 sídelná zeleň – cintorín a parčík v obci,

EV13 brehový porast.

Chránené vtáčie územia - v katastrálnom území. obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádza.

Chránené stromy - v katastrálnom území. obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádzajú.

Mokrade - v katastrálnom území. obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádzajú.

Interakčné prvky plošné

Posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami viníc, sádov, TTP a plochami verejnej zelene v zastavanom území. V našom riešenom území boli vymedzené nasledovné interakčné plochy: cintoríny, park pri kostole, futbalové ihrisko, väčšie plochy viníc a sádov v katastrálnom území.

Interakčné prvky líniové

Sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, bývalého roľníckeho družstva. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná

Navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Ekostabilizačné opatrenia (v zmysle RUSES okresu Galanta):

- E2 zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine.
- E21 stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,
- E22 zabezpečiť výsadbu hygienickej vegetácie (okolo bývalého poľnohospodárskeho družstva a navrhovaného výrobného územia - RZ 30/v),
- E28 zabezpečiť výsadbu vetrolamov.

Protierózne a protipovodňové opatrenia (v zmysle RUSES okresu Galanta):

- P2 zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch,
- P6 zatravníť ornú pôdu.

Lesné biocentrá a biokoridory (v zmysle RUSES okresu Galanta)

- MO4 podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výsadbu a štruktúru porastov,
- MO6 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, potláčať a likvidovať invázne druhy drevín.

Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory (v zmysle RUSES okresu Galanta)

- MO11 zabezpečiť vhodný manažment travinno-bylinných porastov (napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie...).

Vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory (v zmysle RUSES okresu Galanta)

- MO15 doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú zeleň vodných tokov a zabezpečiť ich ochranu.

Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia (v zmysle RUSES okresu Galanta)

- MO26 komplexne revitalizovať súčasné prvky ÚSES, zlepšiť ich kvalitu a priestorovú štruktúru.

Územný plán obce z hľadiska ochrany prírody a krajiny a prvkov RÚSES navrhuje:

- rešpektovať existujúce a navrhované územia
 - s legislatívnou ochranou:
 - NPR Dubník (maloplošné chránené územie),
 - SKUEV0074 Dubník,
 - prvky územného systému ekologickej stability,
 - trvalé trávne plochy (TTP) ako dôležité refúgiá fauny a flóry, ktoré majú významnú protieróznu funkciu,
 - úhorové plochy, staré sady a vinice, ako lokálne významné refúgiá viacerých chránených druhov živočíchov,
 - významné krajinné prvky ako sú medze, poľné cesty s medzami a stromoradiami, remízky alebo významné solitérne stromy, jedná sa o významné krajinnotvorné prvky, aj z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii,
 - lokality v extraviláne obce s navrhovanou výsadbou stromoradií,

- plochy v extraviláne obce (rozvojový zámer „A“ pás izolačnej zelene, ktorom budú situované záchytné nádrže na zadržiavanie prítalových dažďových vôd).

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

2.12.1 Regionálne dopravné vzťahy

Cestná sieť na území Trnavského kraja je tvorená diaľnicami a rýchlostnými cestami a cestami I., II. a III. triedy, doplnenými o sieť miestnych komunikácií. Cestné komunikácie II. a III. triedy sú významnými spojnicami vzájomného prepojenia jednotlivých sídel kraja a cestným dopravným napojením sídel kraja na cestné „tepny“, spadajúce do siete TEN-T koridorov. Primárne sú však určené na obsluhu územia regionálnou a lokálnou dopravou, pričom vo väčšine prípadov ide o zdrojovú/cieľovú dopravu. Obec Vinohrady nad Váhom je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty II/507 Sered' – Hlohovec.

2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Dopravnú kostru obce tvorí cesta II/507 Sered' – Hlohovec, ktorá je vedená južnou časťou zastavaného územia. Plní funkciu zbernej komunikácie B2 v kategórii MZ 14/50 (v zmysle v zmysle STN 73 6110), s dopravnou-obslužnou funkciou, ktorá zabezpečuje priebežnú, zdrojovú a cieľovú dopravu. Šírkové usporiadanie cesty II. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie funkčného zaradenia C2, C3 a D1.

Miestne obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu s odvodnením do zeleného pásu, mnohé sú bez chodníkov.

Miestne prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 8/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 až 5 m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov. Stav väčšiny miestnych prístupových komunikácií je nevyhovujúci a vyžadujú rekonštrukciu.

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdové chodníky** najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni, v ktorých chodci a vozidlá využívajú spoločný uličný priestor. V bežnom profile dosahujú šírku cesty 4 až 5 m. Slúžia výlučne pre zdrojovú a cieľovú dopravu a peší pohyb. Niektoré končia ako slepé ulice s otočkou, ale často aj bez otočky.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdové občas aj autom.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu a kvality povrchov.

Samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť obce, sú väčšinou jednostranné šírky 0,5 m až 1,5 m.

Existujúce pešie chodníky sú vedené popri:

- Novej ulici: na severnej strane v dĺžke cca 508 m, na južnej strane v dĺžke cca 480 m,
- Huláckej ulici: pravostranný zo severu na juh v dĺžke cca 540 m (prepojený s chodníkom na Novej ulici) a ľavostranný zo severu na juh (v dĺžke cca 372 m),
- Hlavnej ulici: pravostranný zo severu na juh od križovatky s ulicou Paradič až po južný koniec zastavaného územia v dĺžke cca 1250 m,
- pred rímsko-katolíckym kostolom navštívenia Panny Márie v dĺžke cca 121 m.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu zabezpečujú linky SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. V obci sa nenachádza autobusová stanica, je tu situovaných 10 obojsmerných autobusových zastávok, väčšina je na znamenie:

- na Hlavnej ulici pri južnom vstupe do obce od Šintavy,
- na Hlavnej ulici severne od starého cintorína,
- na ulici Predná hora pri križovaní s Hlavnou ulicou,
- na Huláckej ulici v strede,
- na Perneckej ulici, v jej južnej časti,
- na križovatke ulíc Nová hora a Viničná,
- na križovatke ulíc Hlavná, Stará hora a Ružená hora (pri bývalom roľníckom družstve),
- na Hlavnej ulici pri chate PZ Dubník Šintava,
- na Prednej hore pri novom cintoríne,

- na Huláckej ulici pri základnej škole.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 400 metrov od zastávok HD pokrýva takmer celé zastavané územie obce, okrem lokality Paradič.

Plochy statickej dopravy

Existujúce plochy statickej dopravy (cca 38 parkovacích miest):

- P/4 na krížení ulíc Pernecká a Viničná pred domom č. 508,
- P/8 pred novým cintorínom,
- P/4 pred Gazdovským dvorom na ceste Paradič,
- P/2 pri starom cintoríne,
- P/2 pred vinárstvom,
- P/10 pred COOP Jednotou,
- P/12 pred Obecným úradom a ZŠ,
- P/6 pred piváňňou Velba Remigo.

Väčšie parkovacie plochy sa nachádzajú v areáloch Ajatex a bývalého roľníckeho družstva. Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby. Vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

Cyklistická doprava

Po pravej strane rieky Váh je vedená významná červená regionálna cyklotrasa č. 002 (Horný Čepení – Sered' – Dolná Streda – Kaskády) v dĺžke 14,4 km.

Cez katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sú vedené nasledovné regionálne cyklotrasy:

- žltá č. 8234 (Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Zemianske Sady – Pusté Sady – Pata – Šoporňa) v dĺžke 5,3 km,
- zelená, vedená po ceste č. 507 (Sered' – Šintava – Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Bojničky – Hlohovec) v dĺžke 22 km.

Vzhľadom na rozľahlosť obce, veľké dochádzkové vzdialenosti k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, je cyklistická doprava v obci rozšíreným miestnym dopravným prostriedkom. V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú situované v dopravnom priestore komunikácií.

Lodná doprava

Dlhodobu sa uvažuje so splavnením rieky Váh. Vodná cesta Váh E 81 je podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou pripojenou na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80. Vodná cesta je na území Trnavského samosprávneho kraja rozdelená na úseky jej realizácie:

- etapa: Komárno - Sered' v dĺžke 75 km
- etapa: Sered' - Púchov 124 km

Dohoda AGN stanovuje lokalizáciu plánovaných vážskych prístavov P 81-03 Sered' v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 102,500 – 103,000 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

Vzhľadom na nákladnosť investície Vážskej vodnej cesty bolo zatiaľ vybudované v povodí Dolného Váhu, vodné dielo Kráľova a Selice. Ďalším vodným dielom, pre zabezpečenie plavby, by malo byť VD Sered'-Hlohovec.

Železničná doprava

Železnica nezasahuje do riešeného katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom. Nepriame napojenie obce na železniciu je v meste Sered'.

Letecká doprava

V riešenom katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nenachádzajú žiadne letiská, heliporty, letecké pozemné zariadenia, ani iná plocha ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Ochranné pásma

Ochranné pásma cestnej dopravnej infraštruktúry (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva

zákon o pozemných komunikáciách):

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce, ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je nutné dodržať cestné ochranné pásmo. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi prilehlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

Ochranné pásma pre cestnej infraštruktúry v riešenom území sú stanovené nasledovne:

- cesty II/507 mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 25 m,
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžiadať si v nižších stupňoch PD, súhlas Dopravného úradu SR na stavby:
 - vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

2.12.3 Návrh dopravy

Územný plán z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia navrhuje:

Cestná doprava

- zachovať založený pozdĺžno-priečny dopravný systém obce,
- realizovať všetky práce týkajúce sa cesty II/507 v k. ú. Vinohrady nad Váhom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.,
- riešiť križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy pretláčaním a uložením do chráničky;
- pri návrhu rozvojových zámerov, v dotyku s cestou II/507, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie:
 - akýkoľvek zásah do cesty II. triedy odsúhlasiť s orgánom štátnej správy – Okresným úradom Galanta, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - spracovať všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) do cesty vo vlastníctve TTSK v zmysle platných STN, vrátane nových dopravných napojení,
 - vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy,
 - vypracovať, v prípade zvýšenia dopravnej intenzity na ceste II. triedy, posúdenie intenzity dopravného zaťaženia, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené prípadné potrebné stavebné úpravy cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.),
 - smerové vedenie inžinierskych sietí viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy,
 - dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a Vyhlášky č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa uvedená Vyhláška,
 - pri situovaní novej zástavby v pásme s prekročenou hladinou hluku, projektant musí navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy,
- riešiť napojenie miestnych komunikácií a vjazdov, z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia, na existujúcu cestnú sieť a cestu II/507 v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101,
- zabezpečiť základný komunikačný systém obce, ktorú v časti Svätá Chrást tvorí zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (v zmysle STN 73 6110) v šírkovom usporiadaní kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ 14/50, mimo zastavaného územia v kategórii C v šírkovom usporiadaní 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
- rekonštruovať a rozšíriť MK, ktoré budú zabezpečovať sprístupnenie navrhovaných rozvojových zámerov, ale v súčasnosti nespĺňajú parametre obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3:
 - ulice Paradič, Kamenica, Perecká, Pomorová, Stará Hora, Ružená hora a Poľná cesta prepájajúca nový cintorín a ulicu Predná hora (nová obytná výstavba pozdĺž týchto ulíc je podmienená ich

- rozšírením a rekonštrukciou),
- navrhnuť prístupovú komunikáciu D1 do rozvojového zámeru 33/o,
- odvodniť povrch navrhovaných miestnych komunikácií,
- opatriť slepé komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 80 m, na konci s obrátiskom,
- navrhnuť:
 - miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3
 - pre sprístupnenie RZ 14/o,
 - prepojenie cesty Nová hora s cestou II/507,
 - územnú rezervu pre miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 (medzi rozvojovými zámermi RZ 17/o - RZ 18/o a z8 – z9) pre výhľadové prepojenie ciest Predná hora a Stará hora,
 - zjazdové chodníky pre obsluhu RZ 4a/o, RZ 4b/o, RZ 7/r (jednosmerný) a lokality „Stará chrasť“ (oproti RZ 21/z),
 - zjazdový chodník pre sprístupnenie rozvojových zámerov RZ 4a/o a 4b/o, RZ 7/r a prístup do lokality „Svätá Chrasť“ z cesty II/507,
- riešiť nové komunikácie pre rozvojové zábery v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách,
 - obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 5,5/40 až 8/40,
 - prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/30 až 8/30, ktoré zabezpečia účelnú obsluhu navrhovaných obytných zón,
 - komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- riešiť nové komunikácie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, s pásom izolačnej zelene pre trasovanie verejného technického vybavenia územia,
- navrhnuť v rozvojovom zámere RZ 22/o územnú rezervu na prístupovú komunikáciu z dôvodu obrábania poľnohospodárskej pôdy na hranici pozemkov 1633/62 a 4172/201.

Hromadná doprava

- podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov, podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej a rekreačnej doprave,
- rekonštruovať zastávky SAD – vybudovať samostatné niky pre autobus mimo prejazdny pruh vozovky,
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

Cyklistická doprava:

- dobudovať cyklistické trasy na úrovni mikroregiónu a obce (v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR),
- vybudovať regionálnu rekreačnú cyklotrasu vo východnej časti katastrálneho územia,
- riešiť cyklistickú infraštruktúru podľa technických podmienok 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry:
 - doplniť pozdĺž hlavnej cesty II/507 cykloturistické značenie,
 - viesť cyklistov
 - v pruhu s ostatnou cestnou dopravou tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
 - v pridruženom priestore spolu s chodcami (existujúce jarky a poľné cesty),
 - v prípade súbehu chodníka či cyklotrasy s vozovkou ich oddeliť pásom zelene; v prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhuje sa chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky),
 - pri objektoch občianskej vybavenosti, dopravných a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, ktoré musia byť zaistené proti odcudzeniu,
 - stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene.

Pešie trasy:

- dobudovať pešie chodníky tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie umožní,
- vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž komunikácie Predná hora,
- prepojiť jednostranným peším chodníkom, popri ceste II/507, obce Šintava a Vinohrady nad Váhom,

- prechody pre chodcov na ceste II. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- dodržať ustanovenia §55 až §58 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Statická doprava:

- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110 tak, aby vytvárali vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- vybudovať plochy pre statickú dopravu:
 - P/15 pred novým cintorínom,
 - P/8 pred COOP Jednou,
 - P/12 pri navrhovaných bytovkách (RZ 8/o),
 - P/10 pri zmiešanom území (RZ 12/z),
 - P/40 pri zmiešanom území (RZ 2I/z),
 Celkovo sa navrhuje 85 nových parkovacích miest.
- odstavovanie osobných automobilov pri rodinných domoch riešiť individuálne na súkromných pozemkoch parkovaním a garážovaním v zmysle príslušnej STN.

Vodná doprava:

Na Váhu sa plánuje vybudovať viacúčelovú stavbu VD Sered' – Hlohovec, s cieľom:

- protipovodňovej ochrany územia,
- zabezpečenia plavby po Váhu v úseku medzi mestami Sered' - Hlohovec, resp. medzi VD Kráľová a VD Madunice, čo znamená vybudovanie plavebnej dráhy pre gabarity medzinárodnej plavebnej triedy VIa a plavebnej komory pre VE Sered'; VD Sered' - Hlohovec by malo zabezpečiť splavenie úseku v dĺžke 23 km, čím súčasne umožní prepojenie plavebnej dráhy, vedenej korytom Váhu od ústia do Dunaja v Komárne po Sered' vodnými dielami Selice a Kráľová do plavebnej dráhy, vedenej v derivačných kanáloch Vážskej kaskády až po Žilinu,.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- miestne komunikácie, pešie a cyklistické trasy, plochy statickej dopravy.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Juhovýchodnou časťou katastrálneho územia je vedený výtlačný privádzač DN 400 do vodojemu nad obcou Vinohrady nad Váhom, ktorý slúži pre privod vody z nadradenej vodárenskej sústavy Jelka-Galanta-Šaľa-Nitra do skupinového vodovodu Sered', ktorý je prepojený so skupinovým vodovodom Šalgočka.

Z vodojemu je vedené gravitačné potrubie DN 500 do pravobrežnej časti spotrebiska Sered'-Dolná Streda. Okrem toho je z vodojemu vedené potrubie DN 300 do obce Pata. Vodným zdrojom pre tento skupinový vodovod je pramenisko Jelka, kde sa nachádza 7 široko profilovaných studní o výdatnosti od 27,6 l/s do 200 l/s. Celková odporúčaná výdatnosť vodného zdroja je 727,5 l/s, celkový sumárny povolený odber je 700 l/s.

Akumuláciu zabezpečuje vodojem Šúrovce 2x1 000 m³. Z Vinohradských vodojemov 2x1 000 m³ a 1x6 000 m³ sa voda gravitačne dopravuje do spotrebísk obce Vinohrady nad Váhom cez AT stanicu.

Popis súčasného stavu:

Obec Vinohrady nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod, ktorý je zásobovaná zo skupinového vodovodu Sered', z ktorého sú okrem Vinohradov nad Váhom zásobované ďalšie sídla: Sered', Dolná Streda, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Pata a tiež Šúrovce z okresu Trnava. V areáli vodojemu sa nachádza automatická tlaková stanica, ktorá dopravuje vodu do tých častí obce, ktoré nie je možné zásobovať gravitačne.

Celková dĺžka vodovodnej siete je, vzhľadom na rozvoľnenú zástavbu, pomerne dlhá (cca 13 500 m). Dimenzia vodovodných potrubí je DN 150 a DN 100. Jednotlivé objekty sú na vodovodnú sieť napojené vodovodnými domovými prípojkami, ktorých dimenzia je DN 25_1*, počet prípojk je cca 500 kusov s celkovou dĺžkou 1 300 m.

Prevádzkovateľom rozvodnej siete v obci Vinohrady nad Váhom je ZsVaK-OZ Šaľa, prevádzkovateľom automatickej tlakovej stanice je obec.

Špecifická potreba pitnej vody - súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

Súčasný počet obyvateľov trvalo + prechodne bývajúcich cca: 1635 obyv.

Špecifická potreba vody

byť s lokálnym ohrevom teplej vody v RD (bez kanalizácie) 135 l/os/deň – 25% % = 101,25 l/os.deň
vybavenosť obce 1000 do 5000 obyvateľov 25 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo
1635x101,25 l/os/deň 165 544 l/os/deň

občianska a technická vybavenosť
1635x25 l/os/deň 40 875 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody Qp 206 419 l/os/deň
206,419 m³/
3,0 l/s

Do bilancie pitnej vody nie je započítaný areál bývalého roľníckeho družstva, ktorý má vlastný zdroj pitnej vody

Návrh zásobovania pitnou vodou

Vo východnej časti katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom je (v zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja) navrhovaná územná rezerva pre trasu vodovodného potrubia, vedeného z vodojemu Vinohrady nad Váhom do obce Pusté Sady.

Väčšina navrhovaných rozvojových zámerov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcich vodovodných potrubí, ktoré sú vedené v miestnych komunikáciách. Rozšírenie vodovodnej siete si vyžadujú nasledovné lokality:

RZ 4a/o a 4b/o – nový rozvod vody v dĺžke cca 280 m,

RZ 7/r – nový rozvod vody v dĺžke cca 450 m,

RZ 4a/o, 4b /o – nový rozvod vody v dĺžke cca 110 m.

Pre navrhované rozvojové zámery sa predpokladá návrh nového vodovodného potrubia v celkovej dĺžke cca 840 m.

Špecifická potreba pitnej vody - len navrhovaný stav

Vstupné údaje:

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov o 550 – 630

počíta sa priemerný nárast ob. o 600

Predpokladaný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov o 145

Špecifická potreba vody

byť s lokálnym ohrevom teplej vody v RD (s kanalizáciou) 135 l/os/deň
vybavenosť obce 1000 do 5000 obyvateľov 25 l/os/deň

obyvateľstvo
600x135 l/os/deň 165 544 l/os/deň

občianska a technická vybavenosť
600x25 l/os/deň 81 000 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody Qp 246 544 l/os/deň
246,544 m³/deň
2,9 l/s

Nárast spotreby pitnej vody v návrhom období do roku 2035 sa predpokladá o 246,544 m³/deň.

Ochranné pásma vodárenského zdroja

Ochranné pásma vodárenských zdrojov slúžia na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia (zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona 372/1990Zb. o priestupkoch

v znení neskorších predpisov - vodný zákon). Pre vodárenský zdroj – vodojem je stanovené ochranné pásmo I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením.

V priestore ochranného pásma je zakázané vykonávať akékoľvek zemné práce, s výnimkou budovania, resp. opravy zariadení na zachytávanie a akumuláciu podzemnej vody. V území ochranného pásma je zakázané vysádzať lesné porasty, vykonávať práce narušajúce pôdny pokryv, používať, skladovať a manipulovať s toxickými látkami, pásť zvieratá a akokoľvek znečisťovať krycie vrstvy.

Ochranné pásma vodovodných potrubí (zákon 442/2002. Z.z. a zákon 272/1994 Z.z.)

- vodovodná sieť: profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne.

Územný plán obce z hľadiska zásobovania obce pitnou vodou navrhuje

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- navrhnuť územnú rezervu pre vodovodné potrubie vedené z vodojemu Vinohrady nad Váhom do obce Pusté Sady,
- vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore miestnych komunikácií,
- spracovať, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie potrebu požiarnej vody v zmysle vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- koridory vodovodných potrubí a zariadenia slúžiace na zásobovania pitnou vodou.

2.13.2 Vodné toky a vodné plochy

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom patrí do povodia rieky Váh, ktorý preteká v blízkosti pozdĺž západnej katastrálnej hranice obce.

V riešenom území sa nachádza:

- drobný vodný tok Hlohovník (hydrologické poradie: 4-21-10-053, číslo recipienta: 4-21-10-1347, IV. kategórie)
- akumulačná vodná nádrž - Priehrada Šintava, umiestnená v rkm 2,290 vodného toku Hlohovník, ktorá v minulosti slúžila ako alternatívny zdroj požiarnej vody pre okolité obce a mestá Sereď, Galanta, Sládkovičovo a Šaľa; v súčasnosti sa využíva ako chovný rybník, ktorú spravuje Mestská organizácia SRZ v Sereďi.

V dotyku so západným okrajom katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom preteká rieka Váh. Z hľadiska zlepšenia odtokových pomerov, najmä ochrany územia pred veľkými vodami, sa tok upravoval stabilizovanými úpravami v samotnom koryte a ohradzovaním. Pravá strana je ohradzovaná po celej dĺžke 4,1 km, ľavá strana je bez hrádze, pretože je tu vyšší terén – v tomto úseku sa navrhuje časť VD Sereď.

Protipovodňová ochrana územia

- rozvojové zámery riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zachovať prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- riešiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- navrhnuť potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- plochy v extraviláne obce
 - návrh vodozádržnej zelene (RZ „A“), v ktorom budú situované záchytné nádrže na zadržiavanie prívalových dažďových vôd,
 - zadržiavať v území dažďové vody zo striech a spevnených plôch akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,
- realizovať rozvojové zámery tak, aby nedochádzalo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Územný plán z hľadiska vodných tokov navrhuje

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov 10 m od brehovej čiary vodného toku, resp. vzdušnej päty hrádze obojsmerne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách); v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Hlohovnik min. 10 m od maximálnej hladiny, t. j. od kóty 146,60 m.n.m. (v zmysle Manipulačného poriadku pre akumuláciu vodnú stavbu Hlohovnik).
- pri rozvojových zámeroch rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- riešiť križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822.

2.13.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Obec Vinohrady nad Váhom nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody z domov sú odvádzané do domových žump a septikov a odtiaľ oficiálne vyvážené fekálnymi vozmi do ČOV Dolná Streda. Niektoré žumpy nie sú v dobrom technickom stave. Hrozí možnosť priesaku odpadových žump do terénu, čím môže dôjsť ku kontaminácii povrchových a podzemných vôd. Takýto stav môže ohroziť životné prostredie a spôsobiť šírenie infekčných chorôb. Riešením je vybudovať v obci kanalizačnú sieť s napojením na čističku odpadových vôd.

Odkanalizovanie rodinných domov do žump je dočasným riešením, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. V zmysle § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná.

Niekoľko rodinných domov je napojených na vlastnú čističku odpadových vôd, ktorá je spravidla zrealizovaná na ich pozemku.

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií, prípadne voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody. Prívalová dažďová voda zaplavuje niektoré časti v obce.

V celom území je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia.

Návrh riešenia kanalizácie

Do doby zrealizovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci budú splaškové odpadové vody odvádzané do vodotesných žump a ich zneškodňovanie zabezpečené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Návrh odvádzania a čistenia odpadových z rozvojových zámerov musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Obec má spracovaný projekt pre stavebné povolenie „Vinohrady nad Váhom verejná kanalizácia – 1. stavba“, ktorý vypracovala firma Viners, s.r.o. ktorý sa priebežne aktualizuje. V zmysle tohto projektu navrhovaná verejná kanalizácia bude pozostávať z gravitačných kanalizačných stôk, tlakových kanalizačných potrubí, kanalizačných prípojk a kanalizačných prečerpávacích staníc. Verejná kanalizácia bude uložená v telese komunikácie. Splaškové odpadové vody produkované producentmi budú odvádzané na obecnú biologickú čistiareň odpadových vôd.

Obec má v súčasnosti vybudovanú, neskolaudovanú ČOV v lokalite „Kamenica“, ktorá sa stavala v roku 2004-2007. Je realizovaná ako monobloková ČOV typu CNP 100, pre maximálny prítok $Q_{max} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$, počet EO = 660. Biologická čistička využíva vysoký efekt pneumatickej jednobublinkovej aerácie. Predpokladaný vypúšťaný prietok z ČOV do Váhu neovplyvní kvalitu vody v recipiente.

Pre navrhované rozvojové zámery bude treba prehodnotiť kapacitu existujúcej čistiarne odpadových vôd a vybudovať ďalšie dva bloky čistiarne odpadových vôd.

Potrubie stokovej siete bude pozostávať z:

gravitačná kanalizácia – 1. etapa

kmeňová stoka

A

PVC

DN 300

77 m

zberač	AB	PVC	DN 300	964 m
zberač	AB1	PVC	DN 300	424 m
zberač	AB2	PVC	DN 300	555 m
zberač	AB2-1	PVC	DN 300	128 m
zberač	AB-1	PVC	DN 300	764 m
Spolu 1. etapa				2912 m
gravitačná kanalizácia – 2. etapa				
kmeňová stoka	A	PVC	DN 300	2543 m
zberač	AA	PVC	DN 300	1345 m
zberač	AB	PVC	DN 300	335 m
zberač	AB2	PVC	DN 300	526 m
zberač	AC	PVC	DN 300	785 m
zberač	AC1	PVC	DN 300	980 m
zberač	AD	PVC	DN 300	725 m
Spolu 2. etapa				7239 m
gravitačná kanalizácia – 3. etapa (rozvojové zámery)				
zberač	Ružená Hora	PVC	DN 300	450 m
Spolu gravitačná kanalizácia				10601 m
výtlčná kanalizácia – 2. etapa				
výtl. potrubie	AB	PVC	DN 90	1756 m
výtl. potrubie	AB	PVC	DN 90	995 m
výtlčná kanalizácia – 3. etapa (rozvojové zámery)				
výtl. potrubie	AB	PVC	DN 90	900 m
Spolu výtlčná kanalizácia				3651 m

Gravitačné stoky sa navrhujú vybudovať z materiálu PVC DN 300, v celkovej dĺžke 10 601 m. Na sieti budú 3 ks prečerpávacích staníc (PČS1 až PČS3). Od každej čerpacej stanice bude vedené výtlčné potrubie DN 90 mm v celkovej dĺžke 3651 m.

Po vybudovaní verejnej kanalizácie sa musí vlastník pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii).

Dažďová kanalizácia

Vzhľadom na výskyt zosuvov v niektorých lokalitách obce, je žiaduce vybudovanie dažďovej kanalizácie na zachytenie a následné odvedenie zrážkových vôd.

Pri návrhu rozvojových zámerov riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). V celom území obce je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia. Súčasne sa požaduje udržiavať záchytné, zberné jarky v dobrom technickom stave.

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje:

- zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z. a zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je nutné akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- dokončiť neskolaudovanú ČOV a navrhnuť jej rozšírenie,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu,
- zrealizovať splaškovú gravitačno-výtlčnú kanalizáciu v celej obci,
- pripojiť sa na verejnú kanalizáciu musí vlastník po jej vybudovaní (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii),
- vzhľadom na výskyt zosuvov v niektorých lokalitách obce, je žiaduce vybudovanie dažďovej kanalizácie na zachytenie a následné odvedenie zrážkových vôd.

- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce a navrhované siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- podmieniť novú obytnú a rekreačnú výstavbu vybudovaním inžinierskych sietí v predstihu pred jej realizáciou (vodovodu a kanalizácie),
- vysadiť pás izolačnej zelene, v dotyku so severovýchodnou a východnou časťou zastavaného územia, v ktorom budú situované záchytné nádrže na zadržiavanie prívalových dažďových vôd (RZ „A“),
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.), nakoľko v celom území je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a prerokovať spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavby RD v rámci pozemku investora stavby – akumuláciou do zberných nádrží, odvedením do recipienta,
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené

- koridory gravitačnej a tlakovej kanalizácie a zariadenia slúžiace na odvádzanie o čistenie odpadových vôd (ČOV, prečerpávacie stanice...).

2.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Pripojenie obce Vinohrady nad Váhom na systém VN

Zásobovanie okresu elektrickou energiou sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom.

Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Názov	kV	Výkon MVA	Správca
SŽ Galanta	110/22	2x13,5	odb.
VE Kráľová	110/22	2x25	ZSE
NI Sereď	110/22	2x25	závl.

Cez katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN425 Križovany - Veľký Ďur, ktoré prevádzkuje SEPS, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Významným vodným dielom okresu Galanta je vybudovaná vodná elektrárň Kráľová s elektrickým výkonom 43,2 MW.

Zásobovanie obce elektrickou energiou

Vinohrady nad Váhom sú v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec.

Zásobovanie obce sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc 22/04 kV, o celkovom inštalacnom výkone 2443 kV (navrhovaný 3243 kV). Prevažujú distribučné stanice stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe.

Tab. č. 20: Prehľad trafostaníc na území obce Vinohrady nad Váhom

Označenie TS	lokalita	Výkon v kVA	Typ TS	Správca
TS 846-1	lokalita „Borody“	100	stožiarová	ZSE
TS 846-2	pri ZŠ	250	stožiarová	ZSE
TS 846-3	lokalita „Paradič“	250/navr.400/	2,5-stĺpová	ZSE

- (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2. 4 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- (15) Stavby, konštrukcie skládky výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Odporúča sa pamätať na prípadné zosilňovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu. Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD}=7,5 \text{ kW}$.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{1RD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO},$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,
 P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
 $P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 P_{VO} – výkon pre verejné osvetlenie.

Existujúci stav:

Počet b.j. v rodinných domoch	cca 545
Počet bytových jednotiek v bytových domoch celkom:	cca 6
Počet bytových jednotiek celkom:	cca 551
$P_{1RD} = 7,5 \text{ kW}$	
$n = 545 \text{ RD} + 5 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} =$	551

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{474} = n \beta_n, P_{1BJ} = 551 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 827 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW.}$$

Celkom bez nárokov na výrobné, podnikateľské aktivity a rekreačné zariadenia pre celú obec:

$$P = \text{cca } 969 \text{ kW.}$$

Požadované nároky na elektrický výkon pre navrhované obytné územie

Pre obec celkom - nároky na prenos:

Návrh počet b.j. v rodinných domoch cca 220

Návrh bytových jednotiek v bytových domoch celkom: cca 36

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 256

$$P_{1RD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 220 \text{ RD} + 36 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 256$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{474} = n \beta_n, P_{1BJ} = 256 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 384 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW.}$$

Celkom bez nárokov na výrobné, podnikateľské aktivity a rekreačné zariadenia pre celú obec:

$$P = \text{cca } 525 \text{ kW.}$$

Územný plán z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- dodržať koridory a ochranné pásma existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovení STN 73 6005,
- zachovať koridor existujúceho 400 kV vedenia V 425 a jeho ochranné pásmo, t. j. v rámci rozvoja obce nezaraďovať pozemky pod ochranným pásmom medzi stavebné, rekreačné a oddychové,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky, prípadne kabelizáciu,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 ods. 2/ Preložka energetického rozvodného zariadenia, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak;
 - vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
- bilancovať v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- koridory vzdušného a káblového vedenia elektrickej energie a ostatné elektroenergetické rozvodné zariadenia (trafostanice...).

2.13.5 Zásobovanie zemným plynom

Obce Vinohrady nad Váhom je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 150 PN 25 Pata – Zemianske Sady. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 2,5 MPa pripojená regulačná stanica plynu RS 1556/2/1-440 s výkonom 1500 Nm³/h., z ktorej je obec Vinohrady nad Váhom zásobovaná zemným plynom. Regulačná stanica je situovaná východne od zastavaného, pri ceste Ružená hora. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov pre obec je 300 kPa.

V obci je vedená miestna distribučná sieť PN 300 kPa. STL plynovody sú uložené v zemi na okraji miestnych komunikácií s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z polyetylénového a oceleového materiálu. Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynometromi, ktoré sú situované v oplatení objektu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona 251/2012 Z.z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologicke objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Návrh zásobovania zemným plynom

V rámci navrhovaných rozvojových zámerov sa uvažuje s celoplošným rozširovaním plynofikácie v zastavanom území obce.

Územný plán navrhuje rozšíriť plynovodnú sieť do ulíc Paradič (v dĺžke z juhu cca 1200 m a zo severu cca 400 m) a Pomorová (v dĺžke cca 400 m).

Územný plán z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhuje

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) podľa ktorého:
- zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených (§79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 cit. zákona),
- súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie
 - riešiť prípadnú plynofikáciu rozvojových zámerov koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
 - pre uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je nutné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- koridory plynovodov a všetky plynárenské zariadenia.

2.13.6 Zásobovanie teplom

V obci Vinohrady nad Váhom je prevažná časť objektov plynofikovaná. Menšia časť objektov je vykurovaná tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

Netradičné zdroje energie ako solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Územný plán z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

2.13.7 Telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia

V súčasnosti sú účastníci v obci Vinohrady nad Váhom z hľadiska telekomunikácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Galanta a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Dunajská Streda. Základná hlasová služba je zabezpečená prostredníctvom vzdialenej účastníckej jednotky (RSU).

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách, s keramickými izolantmi, v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Komplexné poštové služby sú v obci Vinohrady zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sídli v samostatnom objekte.

Miestny rozhlas

Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu. Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

Územný plán z hľadiska telekomunikačných sietí navrhuje

- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejnú elektronickú komunikačnú sieť, (zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení), t. j. ku každej novej budove v zmysle § 67e ods. 1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v následných stupňoch projektovej dokumentácie zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete,
- vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným technickým vybavením územia (v zmysle § 2 ods.14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia,
- pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy,
- kolízie s telekomunikačnými vedeniami riešiť ich preložkou na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s. a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené.

- rozvody a zariadenia telekomunikácií.

2.13.8 Odpady

Komunálny odpad z obce Vinohrady nad Váhom vyváža v pravidelných intervaloch firma Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. Pusté Sady na riadenú skládku odpadov v obci Pusté Sady. Obec zabezpečuje zber triedeného odpadu formou kontajnerov na sklo, papier a plasty. Kontajnery sú pravidelne rozmiestnené v zastavanom území. Nachádzajú sa vedľa detského ihriska na Pažiti, pri COOP Jednote, pri Remigu, na zbernom dvore, pri malom parčíku na križovatke ulice Hulácka a Nová ulica, pri Kate a pri Urbánku. Obec má zriadené „EKO zberné miesto“, kde je možné dovieŕ veľkoobjemový odpad, drobný stavebný odpad z búracích prác, staré pneumatiky a pod. Nakladanie s bioodpadom sa realizuje individuálne. Obec nemá

vybudovanú kompostáreň. Odpady zo septikov a žump sa vyvážajú na objednávku občanov fekálnym vozidlom do najbližšej ČOV. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky produkujúce nebezpečný odpad. V katastrálnom území, v západnej časti lokality „Predná hora“, sa nachádza odvezená skládka odpadov.

Stratégia odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným použitím, alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom o odpadoch
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách.

Územný plán z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- odpadové hospodárstvo riešiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie súlade so zákonom 460/2019 Z.z. o odpadoch, ktorým sa dopĺňa zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch (§ 99) a Vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- pri jednoduchej stavbe alebo drobnej stavbe, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300 m², nie potrebné vydať vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva,
- zamedziť ukladaniu biologicky rozložiteľných odpadov ukladáním na skládky odpadov v čo najnižšej miere – pred skládkovaním zhodnocovať v zariadeniach na to určených,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žump (napojením na verejnú kanalizáciu),
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, sanovať existujúce divoké skládky.

2.13.9 Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Územie okresu Galanta patrí do povodia rieky Váh, ktorá odvodňuje aj riešené územie. Cez riešené územie preteká potok Hlohovník, ktorý neohrozuje okolie povodňami.

Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

Vplyv klimatických podmienok v obvode závisí od smeru a rýchlosti stredného výškového vetra, na atmosférickej vlhkosti a zrážkach. Veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchu v miernom pásme a v nižších vrstvách reliéfu.

Priemerná rýchlosť vetra dosahuje najnižšie hodnoty v rovinných častiach okresu Galanta 2,9 m.s-1. Prevládajúci smer vetrov v riešenom území je severozápadný.

Podunajská nížina patrí k najsuchším oblastiam Slovenska, a to jednak tým, že sú tu najmenšie úhrny zrážok (aj menej ako 500 mm za rok), ale najmä tým, že je málo zrážok v lete, je to tiež najteplejšia a relatívne najveternejšia oblasť, v dôsledku čoho je tu vysoký potenciálny výpar. Napriek tomu, aj v okrese Galanta, sa vyskytli búrky s prívalovými dažďami.

V dôsledku výdatných dažďových zrážok vznikajú v obci Vinohrady nad Váhom zosuvy pôdy a svahov s ohrozením rodinných domov a miestnych komunikácií v lokalitách Kamenica, Pomorová, pri Urbánku. Na základe záverov inžinierskogeologického prieskumu územia v obci Vinohrady nad Váhom nebezpečenstvo ďalšieho zosúvania svahu pretrváva. K zvýšeným prejavom vodnej erózie dochádza taktiež na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom a na poľnohospodárskych pôdach, na ktorých sa uplatňujú nesprávne poľnohospodárske postupy.

Územný plán navrhuje vykonať opatrenia zamedzujúce ohrozenie prívalovými vodami v území:

- ekologické: vysadiť svahy kultúrami s protieróznymi účinkami po celé vegetačné obdobie,
- technické: riešiť odvedenie povrchových vôd do odvodňovacieho systému obce (napr. vybudovanie poldrov, záchytných nádrží a pod.).

Jadrové elektrárne

Severná časť katastrálneho územia leží v zóne havarijného plánovania elektrárne Jaslovské Bohunice.

Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom je zaregistrovaný výskyt aktívnych, stabilizovaných, jednej potenciálnej svahovej deformácie a jednej svahovej deformácie s potenciálnymi a aktívnymi formami. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Riešené územie je z hľadiska podmienok výstavby v lokalitách ohrozených svahovými deformáciami rozdelené na zóny (v zmysle „Vinohrady nad Váhom - nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť“, GEOTECHNIK SK, s.r.o., december 2020) – vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Zóna A

Táto zóna predstavuje územie, v ktorom **neodporúčame stavať**, resp. územie, kde je výstavba IBV, resp. priemyselnej výstavby možná, len po splnení nasledovných podmienok:

- vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum vrátane posúdenia stability územia pomocou stabilného výpočtu v zmysle platnej legislatívy:
 - Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je základnou právnou úpravou upravujúcou podmienky projektovania, vykonávania, vyhodnocovania a kontroly geologických prác a pôsobnosť štátnej geologickej správy. Vo vzťahu k zosuvom zákon ustanovuje povinnosť ministerstva zabezpečiť geologické práce na odvrátenie, zmiernenie alebo odstránenie následkov živeľnej pohromy.
 - Vyhláška MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov.
- stavby musia byť založené na tuhom železobetónovom rošte, resp. na železobetónovej doske, primerane vystuženej (nom) oceľovou výstužou, overená autorizovaným inžinierom SKSI, kategórie I*3 (v zmysle: Zákon č. 138/1992 Zb. zákon Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch),
- pod ŽB roštom, resp. ŽB doskou musia byť pilóty vzdorujúce silám od zosuvného územia minimálnej hĺbky 12,0 m p. t., bez ohľadu na ich únosnosť,
- územie pod stavbou a v jej blízkom okolí musí byť hĺbkovo odvodnené,
- v priebehu výstavby musia byť osadené trvalo prístupné monitorovacie zariadenia kombinovaného typu inklinometer - piezometer na meranie pohybu svahovej deformácie v telese zosuvného územia – slúžia, ako systém varovných signálov pri extrémnej prírodnej aktivite: extrémne zrážky, topenie snehu, zemetrasenie, necitlivý antropogénny zásah.
- v celom území je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia.

Zóna B

Táto zóna predstavuje územie, v ktorom je výstavba IBV, resp. priemyselnej výstavby možná len po splnení nasledovných požiadaviek :

- vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum vrátane posúdenia stability územia pomocou stabilného výpočtu v zmysle platnej legislatívy:
 - Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je základnou právnou úpravou upravujúcou podmienky projektovania, vykonávania, vyhodnocovania a kontroly geologických prác a pôsobnosť štátnej geologickej správy. Vo vzťahu k zosuvom zákon ustanovuje povinnosť ministerstva zabezpečiť geologické práce na odvrátenie, zmiernenie alebo odstránenie následkov živeľnej pohromy.
 - Vyhláška MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov,
- stavby musia byť založené na tuhom železobetónovom rošte, resp. na železobetónovej doske, resp. na kombinácii týchto dvoch základových konštrukcií,
- odporúča sa vyhotoviť hĺbkové zakladanie stavby alebo vyhotoviť plošné založenie stavby-objektu a použiť drenážno-stabilizačné rebrá pod stavbou,
- v celom území je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia.

Zóna C

Táto zóna predstavuje územie, v ktorom je výstavba IBV a KBV, resp. priemyselnej výstavby možná za obvyklých podmienok, odporúča sa však:

- vykonať minimálne orientačný inžinierskogeologický prieskum, resp. inžinierskogeologický posudok, zameraný na stabilitu územia a presadavosť zemín v zmysle platnej legislatívy:
 - Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je základnou právnou úpravou upravujúcou podmienky projektovania, vykonávania, vyhodnocovania a kontroly geologických prác a pôsobnosť štátnej geologickej správy. Vo vzťahu k zosuvom zákon ustanovuje povinnosť ministerstva zabezpečiť geologické práce na odvrátenie, zmiernenie alebo odstránenie následkov živelných pohromy.
 - Vyhláška MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov
- zakladať objekty na tuhom železobetónovom rošte, resp. na železobetónovej doske, resp. na kombinácii týchto dvoch základových konštrukcií,
- v celom území je zákaz vykonávať vsakovanie zrážkových vôd zo striech domov a spevnených plôch do horninového prostredia, drenáže z okolia stavieb odvieť kontrolované do recipientov.

V celom území obce Vinohrady nad Váhom, odporúčame pri akejkoľvek stavebnej činnosti postupovať v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, február 2018, Program prevencie a managementu zosuvných rizík (2014 – 2020).

Zosuvové lokality:

- (GA) – Vinohrady nad Váhom – v zosuvové územia v lokalitách Pográn, pod Zlatou horou, Poronda,
- (HL) – Dvorníky – zosuvová časť – Borody.

Územný plán z hľadiska ekologickej stability územia navrhuje

- nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach a tým rešpektovať záväzný regulatív 5.3.5 ÚPN R TTSK,
- novú výstavbu podmieniť splnením požiadaviek stanovených pre možnosť výstavby v zónach A-C,
- zabezpečiť zosuv ornej pôdy pri príválových dažďoch výsadbou pásu líniovej izolačnej zelene, v ktorom budú situované záchytné nádrže na zadržiavanie príválových dažďových vôd (rozvojový zámer „A“),
- zvýšiť stabilitu územia na plochách bývalého poľnohospodárskeho areálu s nedostatkom izolačnej zelene,
- zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch,
- navrhnuť úpravu brehov vodnej nádrže Šintava.

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou

Najbližšie letiská sú Piešťany, Nitra, Sliač. Leteckou prevádzkou môžu byť bezprostredne ohrozené obce, ktoré sa nachádzajú priamo pod letovými koridormi, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti väčšieho rozsahu to môžu byť aj obce, ktoré sú vzdialenejšie od priestoru vymedzeného letovým koridorom.

Riziká možnej kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí

Možnosti ohrozenia následkom kumulácie rôznych druhov mimoriadnych udalostí môže nastať v dôsledku živelných pohromy, havárie, požiaru, katastrofy. Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia mimoriadnou udalosťou.

Ohrozenie obyvateľstva následkom mimoriadnej udalosti môže byť výpadkom energií (elektrickej energie, plynu), ktoré môže nastať prakticky na celom obývanom území okresu v dôsledku:

- živelných pohromy (zemetrasenia s epicentrom na území okresu, veternej smršte, snehovej kalamity),
- havárie na energetických rozvodoch,
- katastrofy (pád vojenského / civilného lietadla v priestoroch letových koridorov, teroristický útok).

Rozsah ohrozenia obyvateľstva bude závisieť od veľkosti postihnutého územia.

Terorizmus

V súčasnosti sa veľkým nebezpečenstvom ohrozenia civilného obyvateľstva javia teroristické útoky s použitím nebezpečných chemických látok, chemických zbraní, biologických prostriedkov a výbušných látok rôznych druhov. Veľkým nebezpečenstvom ohrozenia obyvateľstva nielen v mestách, ale aj v obciach je ohrozenie vodojemov a znehodnotenie zdrojov pitnej vody teroristickým útokom.

Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Na základe výpisu z analýzy okresu pre územie obce Vinohrady nad Váhom z hľadiska možných mimoriadnych udalostí je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) alebo plynosťný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí v bytových a nebytových budovách, podľa rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch budú na jednotlivé úkryty budované svojpomocne (JUBS) vybrané vhodné pozemné alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov, vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Územný plán z hľadiska civilnej ochrany navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - §4 ods. 3 a §15 zákona ods. 1 písm. a) a e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a ods. 4 cit. Vyhlášky MV SR),
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle §9 a §12 a tretej a štvrtej časti prílohy č. 1 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.14.2 Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Podpovrchové vody: Neogénne, prevažne ílovité podložie, sa v území nachádza na úrovni 134 -122 m.n.m. Hladina podzemnej vody sa nachádza na kóte 137- 125 m.n.m. Smer prúdenia podzemnej vody je premenlivý. Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podložia a nedobudovaná kanalizácia v obci. Niektoré prítoky Váhu majú znečistenú vodu; napríklad Horný Dudváh, ktorý vteká do Váhu, má nepriaznivú kvalitu. Voda má charakter takmer odpadovej vody s vysokým organickým znečistením. Uvedená antropogénna činnosť sa prejavuje aj v súčasnej kvalite podzemnej vody, ktorá v mnohých prípadoch nie je vhodná pre pitné účely. Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) a vybudovanie verejnej kanalizácie.

Územný plán z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách tak, aby navrhovanými rozvojovými zámermi

- nedochádzalo k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd,
- vybudovať v obci kanalizáciu a sfunkčniť existujúcu čistiacu stanicu odpadových vôd,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- obmedzovať produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky u producentov,
- riešiť pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.

Pôda

Veľká časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality a stability priestorovej štruktúry krajiny.

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. tieto BPEJ: 0002002/2, 0019002/2, 0036002/2, 0037002/2, 0037202/3, 0039002/2, 0144002/3, 0044002/3, 0144002/3.

Z hlavných pôdných jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú:

- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorníčím, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé, černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,
- hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké.

Pôdy sú bez skeletu, stredne hlboké až plytké. Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách bez prejavov plošnej vodnej erózie, v miernom svahu až po svahy nad 12° s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie.

Územný plán z hľadiska ochrany pôdy navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- využívať taký spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ktorý nebude ohrozovať stabilitu územia a bude zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore; agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávanie poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zakázať výsadbu a pestovanie invázných druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami).

Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia možno územie okresu Galanta zaradiť k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Okres má pomerne dobré podmienky na rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severozápadný vietor s vysokou priemernou rýchlosťou (viac ako 4 m/sec.) a juhovýchodný (cca 3 m/sec.). Výskyt bezvetria je zriedkavý.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v okrese, s možným vplyvom na obec Vinohrady nad Váhom, sú bodové zdroje priemyselných prevádzok v meste Sereď, napr. Slovenské cukrovary, s.r.o. a pod.

Nepriaznivý stav ovzdušia v obci Vinohrady nad Váhom spôsobujú emisie zo spaľovania tuhých palív, ktoré vznikajú pri vykurovaní niektorých domov tuhým palivom. Prašnosťou a hlukom je zasiahnuté obytne územie pozdĺž cesty II. triedy, ktorá v južnej časti prechádza zastavaným územím.

Lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia sú.

- výfukové plyny z automobilov,
- resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (znečistené automobily, posypový materiál, prach a špina na krajnici ciest...),
- minerálny prach zo stavebnej činnosti,

- veterná erózia z nespevnených povrchov,
- lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá.

Územný plán navrhuje znížiť znečisťujúce látky v ovzduší nasledujúcimi opatreniami:

- zmeniť palivovú základňu vykurovania objektov - postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- preferovať nemotorové spôsoby dopravy (rozšíriť pešiu a cyklistickú dopravu),
- znížiť prašnosť ciest čistením vozoviek,
- znížiť produkciu emisií z malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

2.14.3 Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Zdroje znečistenia ovzdušia

Obec patrí do Trnavsko-galantskej oblasti, ktorá má pomerne dobré podmienky pre rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severozápadný vietor s vysokou priemernou rýchlosťou (viac ako 4m/s) a juhovýchodný (viac ako 3 m/s). Ide o relatívne dobre ventilovanú oblasť s nízkym výskytom bezvetria.

Environmentálnu záťaž v okrese spôsobuje predovšetkým potravinársky priemysel (Amylum Slovakia, spol. s r.o., Slovenské cukrovary, s.r.o.) a niekoľko iných menších prevádzok (RaVOD Pata Roľnícke a výrobné družstvo)...

Napriek uvedeným znečisťovateľom ovzdušia riešené územie zaradíme k územiám s relatívne málo znečistením ovzdušiam.

Obec je z väčšej časti plynofikovaná, čím sa odstránili lokálne zdroje znečistenia ovzdušia z vykurovania.

Medzi miestne zdroje znečistenia ovzdušia radíme:

- cestu II/507 Sereď - Hlohovec, ktorá je vedená zastavaným územím obce Vinohrady nad Váhom,
- poľnohospodársku výrobu – používanie agrochemikálií a prašnosť spôsobenú pohybom poľnohospodárskych mechanizmov,
- živočíšnu výrobu (malé poľnohospodárske usadlosti, v ktorých je umiestnený chov živočíšnej výroby).

Hluk, prach a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/507. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

Pri návrhu rozvojových zámerov v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Územný plán požaduje neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované, predpokladá sa hlavne z:

- bodových zdrojov znečistenia, najmä z komunálnych odpadových vôd, v dôsledku nevybudovanej kanalizácie v obci (priesaky z nevodotesných žump, priesaky zo skládkovania odpadov a pod.),
- plošných zdrojov, najmä z poľnohospodárskej činnosti, spôsobenej intenzívnym hnojením poľnohospodárskej pôdy.

Odpady – v riešenom území je zavedený separovaný zber odpadov (v zmysle Programu odpadového hospodárstva). V katastrálnom území je nutné priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu, vybudovať kompostáreň.

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom územie spadá do nízkeho (36,7%) a stredného radónového rizika (63,0%). Rádioaktívne suroviny sa v riešenom území nenachádzajú.

Z hľadiska zabezpečovania kvality životného prostredia, najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva, ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o

predchádzanie škodlivým účinkom radónu, predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom zhotovenia stavieb.

V riešenom území s výskytom stredného radonového rizika, je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zosuvné územia, svahové deformácie a erózne javy

V riešenom území sú zaregistrované svahové deformácie - aktívna, potenciálne, ktoré sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely:

- výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Zosuvové lokality

V riešenom území obce Vinohrady nad Váhom a v obce Dvorníky sa nachádzajú nasledovné lokality ohrozené zosuvmi:

- (GA) – Vinohrady nad Váhom – výrazné zosuvové územia v lokalitách Pográn, pod Zlatou horou, Poronda,
- (HL) – Dvorníky – zosuvová časť – Borody.

V dôsledku výdatných dažďových zrážok vznikajú v obci Vinohrady nad Váhom zosuvy pôdy a svahov s ohrozením rodinných domov a miestnych komunikácií v lokalitách Kamenica, Pomorová, pri Urbánku. Na základe záverov inžinierskogeologického prieskumu územia v obci Vinohrady nad Váhom nebezpečenstvo ďalšieho zosúvania svahu pretrváva.

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN a NN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, telekomunikační vedenia a plynovody.

Environmentálne záťaž

V riešenom území nie sú evidované environmentálne záťaž.

Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje

- vybudovať pásy izolačnej zelene pozdĺž cesty II/5074 v miestach, kde to šírkové parametre a vlastnícke vzťahy umožnia,
- neprekročiť najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, ktoré sa týkajú stavieb, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- realizovať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom obytnom prostredí z cesty č. II/507 pre časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.
- odkanalizovať celú obec, s cieľom zabezpečiť kvalitu podzemných vôd,
- riešiť odvedenie dažďových vôd, s cieľom zamedziť ohrozenie obytných častí územia prívalovými zrážkovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch,
- dôsledne dbať na separovanie odpadov v obci,
- zlikvidovať divoké skládky odpadov v katastrálnom území obce,
- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR

- č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov,
- overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §20 ods. 3 geologického zákona:
 - s výskytom potenciálnych zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom (v zmysle §20 ods.3 zákona č. 569/2007 o geologických prácach (geologický zákon) a podmieniť splnením požiadaviek stanovených pre zóny A-C (v zmysle dokumentu „Vinohrady nad Váhom - nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť, rozdelené podľa zón, pre potreby územného plánu obce Vinohrady nad Váhom“, GEOTECHNIK SK, s.r.o., december 2020),
 - s výskytom stredného radónového rizika, tieto územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niek. zákonov.
 - nenavrhnúť novú výstavbu na plochách:
 - s výskytom aktívnych svahových deformácií,
 - zabezpečiť zosuv ornej pôdy pri prívalových dažďoch výsadbou pásov líniovej vodozádržnej zelene,
 - zvýšiť stabilitu územia na plochách bývalého poľnohospodárskeho areálu s nedostatkom zelene,
 - zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch,
 - navrhnuť úpravu brehov chovného rybníka Hlohovník.

Územný plán z hľadiska nepriaznivých dôsledkov klímy navrhuje (v zmysle „Metodického usmernenia MD VRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“):

- opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavaných centrách,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové plochy na budovách,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave (č. 6-112/2019 zo dňa 07.02.2019):

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory),
- nie sú iné záujmy, ktoré by sa mali chrániť podľa banského zákona.

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave (č. 231-186/274/19 zo dňa 31.01.2019):

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany - horľavý zemný plyn“ - v etape vyhľadávacieho ; ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024 – celé katastrálne územie.

V riešenom území nie je evidovaná environmentálna záťaž (podľa výpisu IS EZ Slovenskej republiky).

V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov, ktorá je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

V katastrálnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií a jednej svahovej deformácie s potenciálnymi a aktívnymi formami.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu:

- zosuvy a zosuvné územia, ktoré sa nachádzajú takmer súvisle pozdĺž ľavého svahu Váhu od Hlohovca až po Šintavu,
- lesy, ktoré sú súčasťou maloplošné chránené územie NPR Dubník,
- poľnohospodárska pôda osobitne chránená:
 - 2. skupiny: 0002002, 0019002, 0036002, 0037002, 0039002
 - 3. skupiny: 0037202, 0039002, 0044002, 0144002.

Vodné zdroje s ochranným pásmom I. stupňa, ktoré je súčasťou oplatenia areálu.

Pamiatkový fond, ktorý je rozpísaný v kapitole kultúrne dedičstvo.

Ekologicky významné segmenty :

V súčasnosti za ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie biotopy v krajine riešeného územia sú:

- lokalita NPR Dubník s teplomilnými dubinami a dubovo-hrabovými lesmi,
- lokalita Vinohradské stráne s piesčitými, lúčnymi a krovinatými spoločenstvami,
- lokalita Niva rieky Váh so spoločenstvami plytkých vôd, s rastlinami zakorenenými na dne a kvitnúcimi nad hladinou vody,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely,
- nelesná drevinová vegetácia pri vodných tokoch a plochách,
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území obce.

2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.17.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom je nasledovné (podľa údajov z Katastrálneho portálu zo dňa 15.07. 2019):

poľnohospodárska pôda	781,8318 ha
z toho:	
orná pôda	548,1992 ha
vinice	163,9074 ha
záhrady	46,7369 ha
ovocné sady	16,3831 ha
trvalo trávne porasty	6,6052 ha
lesné pozemky	165,5220 ha
vodné toky a plochy	3,0773 ha
zastavané plochy	73,9205 ha
ostatné plochy	45,8626 ha

Celková výmera katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom	1070,2142 ha
---	---------------------

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza takmer v celom katastrálnom území obce a zaberá výmeru 781,8318 ha (73,05% z celkovej výmery katastrálneho územia). Z tejto výmery tvorí:

orná pôda	548,1992 ha (70,12 %)
vinice	163,9074 ha (20,97 %)
záhrady	46,7369 ha (5,98 %)
ovocné sady	16,3831 ha (2,09 %)
trvalo trávne porasty	6,6052 ha (0,84 %)

Celková výmera PP v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom	781,8318 ha (100,00%)
---	-----------------------

Pôdne typy, druhy a pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú pôdy nasledovných BPEJ:

1. skupiny: 0019002

2. skupiny: 0002002, 0036001, 003602, 0037002, 0039002
3. skupiny: 0037202, 0044002, 0144202, 0144002, 039202, 1014102
4. skupiny: 0034002, 0145002, 0148002
5. skupiny: 0038205
6. skupiny: 0035001, 0147202
7. skupiny: 0030001, 0094002, 0095001, 0130001.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Vinohrady nad Váhom podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. tieto BPEJ: 0002002/2, 0019002/2, 0036002/2, 0037002/2, 0037202/3, 0039002/2, 0144002/3, 0044002/3, 0144002/3.

2.17.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z.z. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 21: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2035

Označenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvoja vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Prieluky p01 – p27, p30- p55	Vinohrady nad Váhom	RD	4,5234	3,7947	0,7287	4,2796	orná pôda záhrady vinica	0144202/3 0034002/4 0038205/5 0147202/6	3,5509	0,7287	bez hydromelioriácií zastav. a ostatné pl. (0,2438 m²)
1/o	Vinohrady nad Váhom	RD	0,3103	-	0,3103	0,3103	orná pôda vinica	0144202/3 0147202/6	-	0,1485 0,1618	bez hydromelioriácií
2/o	Vinohrady nad Váhom	RD	0,3694	0,3694	-	0,3694	orná pôda	intravilán	0,3694	-	bez hydromelioriácií
3/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, TI	0,6322		0,6322	0,6322	orná pôda	0147202/6	-	0,6322	bez hydromelioriácií
4a/o	V priebehu prerokovania ÚPN bol rozvojový zámer vypustený, nakoľko už je celý zrealizovaný										
4b/o	Vinohrady nad Váhom	DO DO, TI	0,9650	0,9650	-	0,9650	orná pôda záhrada TTP	intravilán	0,9650	-	bez hydromelioriácií
5/r	Vinohrady nad Váhom	RE, DO, TI	2,9272	-	2,9272	2,1164	orná pôda vinica záhrada TTP	0148002/4 0147202/6	-	0,1614 1,9550	bez hydromelioriácií zastavané a ostatné plochy (0,8108 m²)
6/r	Vinohrady nad Váhom	RE	0,5436	-	0,5436	-	-	-	-	-	zastavané a ostatné plochy (0,5436 m²)
7/r	Vinohrady nad Váhom	RE,DO, TI	1,4967	-	1,4967	0,8172	orná pôda záhrada	0144202/3 0038205/5	-	0,2584 0,5588	bez hydromelioriácií zastav. a ostatné pl- (0,6795 m²)
8/o	Vinohrady nad Váhom	BD, DO,TI	0,1277	0,0739	0,0538	0,1277	záhrada orná pôda	intravilán 0147202/6	0,0739	0,0538	bez hydromelioriácií
9/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, VZ, TI	0,4042	-	0,4042	0,4042	orná pôda	0144202/3	-	0,4042	bez hydromelioriácií
10/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, VZ, TI	0,2919	-	0,2919	0,2919	orná pôda	0144202/3	-	0,2919	bez hydromelioriácií
11/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, VZ, TI	0,4180	-	0,4180	0,4180	orná pôda	0144202/3	-	0,4180	bez hydromelioriácií
12/z	Vinohrady nad Váhom	PBD, OV	0,3860	0,3860	-	0,3860	orná pôda	intravilán	0,3860	-	bez hydromelioriácií
13/c	Vinohrady nad Váhom	C	0,9485	-	0,9485	0,9485	orná pôda	0144002/3	-	0,9485	bez hydromelioriácií

Ozna- čenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvoja vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
14/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, TI,VZ	0,5094	-	0,5094	0,4942	záhrada orná pôda	0144002/3 0144202/3	-	0,2430 0,2512	bez hydromeliórií zastavané a ostatné plochy (0,0152 m²)
15/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, VZ, TI	0,5790	-	0,5790	0,5790	orná pôda orná pôda	0094002/7 0144002/3	-	0,2899 0,2891	bez hydromeliórií
16/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI	0,3007	0,0549	0,2458	0,3007	orná pôda orná pôda	intravilán 0147202/6	0,0549	0,2458	bez hydromeliórií
17/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI	1,5217	-	1,5217	1,5217	orná pôda orná pôda	0094002/7 0144002/3	-	0,1682 1,3535	bez hydromeliórií
18/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI	0,2406	-	0,2406	0,2406	orná pôda	0144002/3	-	0,2406	bez hydromeliórií
19/o	Vinohrady nad Váhom	RD,TI	0,2727	-	0,2727	0,2727	orná pôda orná pôda orná pôda	0144002/3 0145002/4 0147202/6	-	0,2470 0,0223 0,0034	bez hydromeliórií
20/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI	0,4583	-	0,4583	0,4583	orná pôda	0145002/4	-	0,4583	bez hydromeliórií
21/z	Vinohrady nad Váhom	PBD, OV,DO, TI,VZ	2,5445	-	2,5445	2,5445	orná pôda	0145002/3	-	2,5445	bez hydromeliórií
22/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, TI	2,0100	-	2,0100	2,0100	záhrada orná pôda orná pôda	0144002/3 0037002/2 0148002/4	-	0,0455 1,1590 0,8055	bez hydromeliórií
23/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, TI	1,0720	-	1,0720	1,0720	orná pôda	0148002/4	-	1,0720	bez hydromeliórií
24/o	Vinohrady nad Váhom	RD,DO, TI	0,2348	0,2348	-	0,1319	orná pôda vinice	intravilán	0,1319	-	bez hydromeliórií zastav. a ostatné pl. (0,1029 m²)
25/o	Vinohrady nad Váhom	RD,TI	2,0275	-	2,0275	2,0275	orná pôda orná pôda orná pôda	0039002/2 0144002/3 0034002/4	-	0,6661 0,7507 0,6107	bez hydromeliórií
26/o	Vinohrady nad Váhom	RD,TI	0,4581	-	0,4581	0,4581	sad sad	0039002/2 0145002/4	-	0,1998 0,2583	bez hydromeliórií
27/o	Vinohrady nad Váhom	RD,TI	0,6236	-	0,6236	0,5127	orná pôda záhrada vinica	0039003/2 0034002/4	-	0,3839 0,1288	bez hydromeliórií zastav. A ost. Pl (0,1109 m²)
28/o	Vinohrady nad Váhom	RD,TI	0,2512	-	0,2512	0,2512	sad	0034002/4	-	0,2512	bez hydromeliórií
29/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI	0,5396	-	0,5396	0,5396	orná pôda	0035001/6	-	0,5396	bez hydromeliórií
30/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI, DO	0,3811	0,3811	-	0,3811	orná pôda záhrada vinica	intravilán	0,3811	-	bez hydromeliórií
31/v	Vinohrady nad Váhom	VÚ, DO,TI, VZ	12,0476	-	12,0476	12,0476	orná pôda	0145002/4	-	12,0476	bez hydromeliórií
32/v*	Vinohrady nad Váhom	VÚ	0,1881	-	0,1881	-	-	-	-	-	bez hydromeliórií
33/o	Vinohrady nad Váhom	RD, TI, DO	1,8724	-	1,8724	1,4894	orná pôda	0038205/5	-	1,4894	bez hydromeliórií ostatné plochy 0,3830
z1-z9**	Vinohrady nad Váhom	VZ	1,4346	0,2309	1,2037	-	-	-	-	-	-
			43,9116	6,4907	37,4209	39,3992			5,9131	33,4861	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), BD – obytné územie (malo podlažná zástavba bytových domov), PBD- – zmiešané územie (malo podlažná zástavba polyfunkčných bytových domov), OV – zmiešané územie (zariadenia občianskej vybavenosti), RE – rekreačné územie (rekreačné objekty), ŠP – rekreačné územie (športové plochy a zariadenia), VÚ – výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobného, nevýrobného a skladového charakteru), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, C – špeciálna zeleň (cintorín), TI – zar. technickej infraštruktúry

Poznámka:

* Rozvojový zámer(RZ 32/v) nepodlieha vyňatiu z poľnohospodárskej pôdy (farma bez trvalých stavieb)

** Rozvojové zábery z1 až z9 nepodliehajú vyňatiu z poľnohospodárskej pôdy (verejná zeleň ostáva v PP).

Územný plán navrhuje rozvojové zámery (prieluky p01-p27, p30- p53 a p54-p55, rozvojové zámery RZ1-RZ33 a z1-z9)

o celkovej výmere	43,9116 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	
RZ 1 – RZ 5, RZ 7 – RZ 31, RZ 33+prieluky v celkovej výmere	39,3992 ha
z toho: v zastavanom území obce	5,9131 ha
mimo zastavaného územia obce	33,4861 ha
pre navrhované funkčné využitie:	
obytné územie	20,5390 ha
zmiešané územie	2,9305 ha
rekreačné územie	2,9336 ha
výrobné územie	12,0476 ha
špeciálnu zeleň	0,9485 ha

Hydromeliorácie

Závlahy sa nachádzajú na malej výmere ornej pôdy, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, južne od lokality „Dubník“. Nachádza sa tu časť vodnej stavby „ZP Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, DN 400) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ); na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami. Na navrhovaných rozvojových zámeroch nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít a podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných. Investície podobného rozsahu potrebuje obec Vinohrady nad Váhom pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sú určené pre obytnú, rekreačnú a výrobnú funkciu, nachádzajú sa na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytňou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach bez vybudovaných hydromeliorácií.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Prieluky p01 - p55 a rozvojové zámery **RZ 1/o, 2/o, 3/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/z, 14/o 15/r, 16/o, 17/o, 18/o, 19/o, 20/o 21/z, 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 30/o, 33/o** dopĺňajú existujúcu uličnú štruktúru zástavby v zastavanom a v jeho dotyku. Rozvojové zámery sú navrhované pre funkčné využitie: obytné územie (rodinné domy a 2 bytové domy) a zmiešané územie (polyfunkčné bytové domy a občiansku vybavenosť).

Rozvojový zámer **RZ 4a/o** (obytné územie – rodinné domy) - v rozvojovom zámere majú už niektoré rodinné domy vydané územné rozhodnutie (v zmysle platného územného plánu).

Rozvojový zámer **RZ 4b/o** (obytné územie – rodinné domy) – rozvojový zámer dopĺňa RZ 4a/o a využíva navrhnutú dopravnú a technickú infraštruktúru RZ/I/o.

Rozvojový zámer **RZ 5/r** a **RZ 7/o** (rekreačné územie – rekreačné objekty) - v rozvojovom zámere sú už zrealizované rekreačné objekty, alebo majú vydané územné rozhodnutie (v zmysle platného územného plánu).

Rozvojový zámer **RZ 6/o** nepodlieha vyňatiu z poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojový zámer **RZ 13/c** sa navrhuje pre rozšírenie existujúceho cintorína, ktorý už má obmedzenú kapacitu nových hrobových miest.

Rozvojové zámery **RZ 22/o, 23/o, 24/o** tvoria navrhovanú obytnú zónu pozdĺž existujúcej komunikácie, situované na pozemkoch v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer **RZ 31/v** (výrobné územie – podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné a skladové hospodárstvo) – územie vytvára rezervu pre vznik nových pracovných príležitostí v obci.

Rozvojový zámer **RZ 32/v** – nepodlieha vyňatiu z poľnohospodárskej pôdy (farma bez trvalých stavieb).

Rozvojový zámer **RZ „A“** pás izolačnej zelene (o výmere cca 95 456 m²), v ktorom budú situované záchranné

nádrže na zadržiavanie prívalových dažďových vôd – ostáva v poľnohospodárskej pôde.

2.17.4 Návrh na záber lesných pozemkov

Územný plán nenavrhuje rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou navrhovaných plôch verejnej zelene,
- vybudovať verejnú kanalizáciu, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci, vrátane sociálneho bývania,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov,
- vytvorenie plôch pre podnikateľské aktivity, ktoré poskytnú nové pracovné príležitosti v obci,
- rozvoj rekreácie – návrh nových cyklistických trás, ktoré budú prepojené na regionálne cyklotrasy.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej obchodnej vybavenosti,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a rozšírenie cintorína,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.