

Uznesenia
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom
konaného dňa 10.12.2025.

sp.č: VnV 002242/25

Vinohrady nad Váhom, dňa 10.12.2025

Uznesenie č.88/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026
5. Využívanie nebytových priestorov majetku obce
 - a) Žiadosť o nájom majetku obce, časť objektu s.č.673
 - b) Využívanie priestorov objektu obce č.339
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 6 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták, Bc. Stanislava Žigová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.89/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

berie na vedomie

informáciu starostky obce o plnení uznesení zo dňa 20.11.2025.

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 6 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták, Bc. Stanislava Žigová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 90/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

doplňujúce uznesenie k uzneseniu č.68/2025 zo dňa 20.11.2025 a dopĺňa údaje nájomcu:

Ivan Ruman, Vinohrady nad Váhom č.617, 925 55 Vinohrady nad Váhom.

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 6 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták, Bc. Stanislava Žigová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 91/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vinohrady nad Váhom na I. polrok 2026.

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 6 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták, Bc. Stanislava Žigová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 92/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

podľa čl. 6 bod 7 a bod 16 písm.g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinohrady nad Váhom, prenájom priestoru v časti objektu s.č. 673, obecného majetku, o výmere 15x5m, nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady nad Váhom, obec Vinohrady nad Váhom, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 931 Občianskemu združeniu Darts Club Vinohrady nad Váhom, za cenu 1,00 EURO/rok na dobu do 31.3.2027, za účelom využívania priestorov na športovú aktivitu – na účely šípkarského športu.

Podmienky nájmu:

Podmienky zmluvy o nájme – časť priestorov objektu „Sociálne zariadenie na štadióne

Nájomca: Občianske združenie Darts Club Vinohrady nad Váhom,

so sídlom 925 55 Vinohrady nad Váhom 397

1. Účel nájmu - Priestor určený výlučne na športové aktivity

- Nájomca deklaruje využitie priestoru na účely šípkarského športu.

2. Predmet nájmu - Predmetom nájmu je časť priestoru objektu Sociálne zariadenie TJ v areáli futbalového ihriska o rozlohe 15x5m, súp. číslo 673.

3. Doba nájmu - Začiatok nájmu 1.1.2026, koniec nájmu 31.3.2027

- Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že pri porušení zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme. Výpovedná doba je 1 mesiac od doručenia výpovede z nájmu. Nájomná zmluva končí uplynutím doby výpovednej lehoty. Nájomca je povinný priestor odovzdať v pôvodnom stave ak dodatkom nebolo dohodnuté inak.

4. Cena nájmu - 1 euro / rok

5. Energie - hradí obec

6. Toalety a hygienické zariadenia - Nájomca je povinný, uzatvoriť dohodu s Obecným športovým klubom a spoločnom využití toaliet a hygienických zariadení.

7. Prevádzkové hodiny - 15:00 – 23:00 hod.

- Nájomca sa zaväzuje športové udalosti šípkarského klubu realizovať po dohode s Obecným športovým klubom a to tak, aby sa nenastal stret záujmov v rovnakom čase a mieste medzi oboma klubmi.

8. Zodpovednosť a starostlivosť - Nájomca je povinný udržiavať vnútorný priestor a vonkajšie okolie v čistote a poriadku, starať sa o odvoz a likvidáciu odpadu.

- Nájomca je povinný chrániť majetok obce proti znehodnoteniu a poškodeniu.

- Nájomca je povinný poruchy a poškodenia bezodkladne hlásiť obci.

9. Opravy, udržiavanie a úpravy - Nájomca je povinný realizovať stavebné úpravy, inštalácie len so súhlasom obce. Stavebné úpravy a inštalácie je možné realizovať len s dodatkom k zmluve o nájme.

10. Podnájom - Nájomca nesmie predmet nájmovej zmluvy prenechať tretej osobe.

11. Kontrola priestorov - Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ má právo na kontrolu priestorov a ich využívania počas trvania nájmu.

12. Zakazujúce činnosti:

- zákaz užívania a predaja alkoholických nápojov, tabakových výrobkov, omamných a psychotropných látok,

- zákaz prevádzkovania živnosti za účelom poskytovania pohostinských služieb,

- zákaz podnikateľskej činnosti bez súhlasu obce,

- zákaz fajčenia v priestoroch budovy,

- zákaz používania otvoreného ohňa, pyrotechniky a iných nebezpečných látok,

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 4 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Peter Lipták)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Tomáš Kubán, Bc.Stanislava Žigová)

Uznesenie č. 93/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

podľa čl. 6 bod 7 a bod 16 písm.g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinohrady nad Váhom, prenájom obecného priestoru, miestnosť č. 1 v objekte s.č. 339, nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady nad Váhom, obec Vinohrady nad Váhom, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.931 Občianskemu združeniu Lepšie Vinohrady, za cenu 1,00 EURO/rok na dobu do 31.3.2027, za účelom využívania priestorov na aktivity pre rozvoj obce, občanov, športovú a sociálnu oblasť.

Podmienky nájmu:

Podmienky zmluvy o nájme – objekt 339

Nájomca

OZ Lepšie Vinohrady

1. Účel nájmu

Aktivity pre rozvoj obce, občanov, športová a sociálna oblasť

2. Predmet nájmu

Objekt 339, miestnosť č. 1

3. Doba nájmu

Začiatok nájmu 1.1.2026, koniec nájmu 31.3.2027

4. Cena nájmu

1 euro / rok

5. Energie

Hradí obec

6. Toalety a hygienické zariadenia

Dohoda o spoločnom využívaní

7. Prevádzkové hodiny

Utorok a štvrtok 18:00-20:00 hod.

8. Zodpovednosť a starostlivosť.

- Nájomca je povinný udržiavať vnútorný priestor a vonkajšie okolie v čistote a poriadku, starať sa o odvoz a likvidáciu odpadu,
- nájomca je povinný chrániť majetok obce proti znehodnoteniu a poškodeniu,

9. Opravy, udržiavanie a úpravy

- nájomca je povinný poruchy a poškodenia bezodkladne hlásiť obci
Nájomca je povinný realizovať stavebné úpravy, inštalácie len so súhlasom obce. Stavebné úpravy a inštalácie je možné realizovať len s dodatkom k zmluve o nájme.

10. Podnájom

Nájomca nesmie predmet nájmovej zmluvy prenechať tretej osobe

11. Kontrola priestorov

Prenajímateľ má právo na kontrolu priestorov a ich využívania počas trvania nájmu.

12. Zakazujúce činnosti:

- zákaz užívania a predaja alkoholických nápojov, tabakových výrobkov, omamných a psychotropných látok.
- zákaz prevádzkovania živnosti za účelom poskytovania pohostinských služieb
- zákaz podnikateľskej činnosti bez súhlasu obce
- zákaz fajčenia v priestoroch budovy
- zákaz používania otvoreného ohňa, pyrotechniky a iných nebezpečných látok

Porušenie podmienok

Pri porušení zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme. Výpovedná doba je 1 mesiac od doručenia výpovede z nájmu. Nájomná zmluva končí uplynutím doby výpovednej lehoty. Nájomca je povinný priestor odovzdať v pôvodnom stave ak dodatkom nebolo dohodnuté inak.

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 5 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bc. Stanislava Žigová)

Uznesenie č. 94/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vinohradoch nad Váhom

schvaľuje

podľa čl. 6 bod 7 a bod 16 písm.g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Vinohrady nad Váhom, prenájom obecného priestoru, miestnosť č. 2,3,4 v objekte s.č. 339, nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady nad Váhom, obec Vinohrady nad Váhom, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.931 Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, základná organizácia Vinohrady nad Váhom za cenu 1,00 EURO/rok na dobu do 31.3.2027, za účelom využívania priestorov na aktivity pre rozvoj obce, občanov, športovú a sociálnu oblasť. Podmienky nájmu:

Podmienky zmluvy o nájme – objekt 339

Nájomca

Slovenský zväz zdravotne postihnutých

1. Účel nájmu

Aktivity pre rozvoj obce, občanov, športová a sociálna oblasť

2. Predmet nájmu

Objekt 339, miestnosť č. 2,3,4

3. Doba nájmu

Začiatok nájmu 1.1.2026, koniec nájmu 31.3.2027

4. Cena nájmu

1 euro / rok

5. Energie

Hradí obec

6. Toalety a hygienické zariadenia

Dohoda o spoločnom využívaní

7. Prevádzkové hodiny

Nedeľa 15:00-19:00 hod.

8. Zodpovednosť a starostlivosť.

- Nájomca je povinný udržiavať vnútorný priestor a vonkajšie okolie v čistote a poriadku, starať sa o odvoz a likvidáciu odpadu,
- nájomca je povinný chrániť majetok obce proti znehodnoteniu a poškodeniu,
- nájomca je povinný poruchy a poškodenia bezodkladne hlásiť obci.

9. Opravy, udržiavanie a úpravy

Nájomca je povinný realizovať stavebné úpravy, inštalácie len so súhlasom obce. Stavebné úpravy a inštalácie je možné realizovať len s dodatkom k zmluve o nájme.

10. Podnájom

Nájomca nesmie predmet nájmovej zmluvy prenechať tretej osobe.

11. Kontrola priestorov

Prenajímateľ má právo na kontrolu priestorov a ich využívania počas trvania nájmu.

12. Zakazujúce činnosti:

- zákaz užívania a predaja alkoholických nápojov, tabakových výrobkov, omamných a psychotropných látok.
- zákaz prevádzkovania živnosti za účelom poskytovania pohostinských služieb
- zákaz podnikateľskej činnosti bez súhlasu obce
- zákaz fajčenia v priestoroch budovy
- zákaz používania otvoreného ohňa, pyrotechniky a iných nebezpečných látok.

Porušenie podmienok

Pri porušení zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme. Výpovedná doba je 1 mesiac od doručenia výpovede z nájmu. Nájomná zmluva končí uplynutím doby výpovednej lehoty. Nájomca je povinný priestor odovzdať v pôvodnom stave ak dodatkom nebolo dohodnuté inak.

Hlasovanie: (prítomných 6 poslancov)

Za: 6 (Ing. Martin Chudý, Mgr. Barbora Koštrnová, Ing. Ľubomír Králik, Tomáš Kubán, Peter Lipták, Bc. Stanislava Žigová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Overovatelia:

Mgr. Barbora Koštrnová, v.r.

Tomáš Kubán, v.r.

Zapísala: Eliška Kečkešová

Ing. Eva Hanusová, v.r.
starostka obce