

# ZMLUVA O DIELO

č.

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Objednávateľ:

**Obec Vinohrady nad Váhom**  
Sídlo: Vinohrady nad Váhom 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom  
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Hanusová - starostka obce  
Názov banky: VÚB, a. s.  
SWIFT (BIC kód): SUBASKBX  
IBAN: SK 89 0200 0000 0009 23028132  
IČO : 00306304  
DIČ: 2021002357  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Číslo telefónu: 031/789 9242  
E-mail: [podatelna@vinohradynadvahom.eu](mailto:podatelna@vinohradynadvahom.eu)

### 2. Zhotoviteľ :

**Mrenka Ľuboš**  
Sídlo: A. Hlinku 1138/13, 926 01 Sereď  
Štatutárny zástupca: Mrenka Ľuboš  
Zástupca vo veciach zmluvných: Mrenka Ľuboš  
Zástupca vo veciach technických: Mrenka Ľuboš

██  
██  
██  
IČO: 34649484  
DIČ: 1027540800  
IČ DPH: SK 1027540800  
Zápis spoločnosti: Okresný úrad Galanta 01. 03. 1997 , 202-8571

██  
██  
[lubosSR@zoznam.sk](mailto:lubosSR@zoznam.sk)

## **II. P R E D M E T   Z M L U V Y**

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „**Zateplenie budovy obecného úradu**“
2. Predmetom zmluvy je „**Zateplenie budovy obecného úradu**“ v rozsahu podľa ponuky uvedenej v Prílohe č.1, ktorá splnila podmienky verejného obstarávania a tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa rozpočtu (príloha č.1) podľa časti IV. tejto zmluvy.
4. Predmet zmluvy môže byť rozšírený o prípadné práce navyše, resp. znížený na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Prípadné navyše práce, zmeny a doplnky požadované odberateľom nad rámec dohodnutého rozsahu prác na diele musia byť vopred dohodnuté a písomne odsúhlasené odberateľom. Iba v prípade tohto písomného odsúhlasenia budú zhotoviteľovi uhradené nad rámec dohodnutej ceny. Obdobne sa bude postupovať pri znížení rozsahu stavby; o ich hodnotu sa cena zníži a nebudú fakturované.
5. Práce bude zhotoviteľ robiť podľa príslušných slovenských technických noriem, ostatných súvisiacich predpisov a ďalších podmienok, dojednaných v tejto zmluve.

## **III. Č A S   P L N E N I A**

1. Práce na predmete zmluvy začne zhotoviteľ do 7 dní od odovzdania staveniska a ukončí najneskôr v termíne do 01.12. 2023.
2. Čas plnenia môže byť predĺžený najviac do 10.12.2023a to v prípadoch, ak objednávateľ:  
a/ rozšíri rozsah prác, určený v podkladoch na vypracovanie ponúk,  
b/ poruší riadne a včasné spolupôsobenie, dohodnuté v tejto zmluve.

## **IV. C E N A**

1. Cena predmetu je cenou ponukovou, prijatou v prieskume trhu a bola vypočítaná v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa prílohy súťažných podkladov (špecifikácia predmetu obstarávania – výkaz výmer). Do ceny boli premietnuté ceny vstupov, príslušných sadzieb réžie a zisku ku dňu jej vypracovania a predstavuje čiastku 29 486,19

Stavebné práce: zateplenie budovy spolu bez DPH v EUR	24 571,83
DPH 20% v EUR	4 914,37

.....  
**Stavebné práce celkom s DPH v EUR : 29 486,19**

2. Cena podľa bodu 1 platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok, vyjadrených v ponuke zhotoviteľa a v jednotlivých častiach a článkoch tejto zmluvy.
3. Cena môže byť zvýšená, resp. znížená v prípade, že objednávateľ upraví rozsah prác, určený v Prílohe č.1.

## **V. FINANCOVANIE**

1. Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe vyúčtovacej faktúry podľa súpisu skutočne vykonaných a prác potvrdených objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa). Objednávateľ poskytne zálohu, vo výške 50% z ceny diela, na základe zálohovej faktúry vystavenej objednávateľom po účinnosti zmluvy o dielo. Vo vyúčtovacej faktúre uvedie zhotoviteľ celkovú cenu diela s odpočítaním zálohy.
2. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre zároveň naviac práce, ktoré budú vyvolané pri stavebných prácach nad rozsah, určený súťažných pokynoch. Obdobne bude postupovať pri znížení rozsahu prác – tieto nebude vo faktúre uplatňovať.
3. Faktúra bude splatná platobným príkazom objednávateľa do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra bude spĺňať zároveň všetky podmienky stanovené pre daňový doklad (podľa Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) so sadzbou dane s pridanej hodnoty vo výške 20 % zo základu dane (podľa § 27 citovaného zákona).

## **VI. OSTATNÉ DOHODY**

1. Odobovanie staveniska
  - 1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne stavenisko do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Termín odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi 3 dni vopred (telefonicky, faxom, e-mailom).
  - 1.2. Objednávateľ vytýči predmet zmluvy priamo na stavenisku.
  - 1.3. Zmluvné strany pri odovzdaní staveniska zároveň určia ostatné podmienky, ktoré je potrebné počas realizácie prác na objekte rešpektovať.
2. Vykonanie prác
  - 2.1. Zhotoviteľ bude robiť stavebné práce na diele prevažne vlastnými kapacitami, zároveň si vyhradzuje právo použiť aj externých subdodávateľov.
  - 2.2. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Mrenka Ľuboš
  - 2.3. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozora Ing. Evu Hanusovú – starostku obce.
  - 2.4. O postupe prác, rozsahu vykonaných prác, zmenách, kvalite a ostatných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na postup a kvalitu diela píšú poverení zástupcovia zmluvných strán, od prevzatia staveniska až do ukončenia a odovzdania diela stavebný denník.
3. Preberanie prác
  - 3.1. Technický dozor objednávateľa bude priebežne overovať a preberať všetky vykonané práce. Rozsah a kvalitu prác potvrdí na súpise vykonaných prác.
  - 3.2. Priebežne a na základe výzvy zhotoviteľa bude technický dozor preberať všetky práce, ktoré budú ďalším postupom zakryté a stanú sa neprístupnými, alebo od nich závisí ďalší

postup stavebných prác.

3.3. Povinnosť prevzatia vykonaných alebo zakrývaných prác je najneskôr do tretieho pracovného dňa od výzvy zhotoviteľa záznamom v stavebnom denníku alebo faxom.

#### 4. Odobzanie a prevzatie diela

4.1. Zhotoviteľ si splní povinnosť urobiť dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

4.2. Preberacie konanie ukončeného diela zvolá objednávateľ najneskôr do 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti k prevzatiu. O preberaní sa spíše protokol, v ktorom objednávateľ výslovne uvedie, že dielo alebo jeho časť preberá. Ak nepreberá, uvedie dôvody.

4.3. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri preberacom konaní, musí objednávateľ reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí. Inak právo zo zodpovednosti zaniká.

#### 5. Záručná doba

Záručná doba na diele je nasledovná: 3 roky , 36 mesiacov odo dňa ich prevzatia objednávateľom.

#### 6. Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, zistené na diele pri preberaní a v záručnej dobe.

#### 7. Kvalita a kompletnosť diela

7.1. Kvalitu prác na diele budú zmluvné strany posudzovať podľa príslušných technických noriem.

7.2. Kompletnosť diela sa bude posudzovať podľa príslušných častí a príloh tejto zmluvy, prípadne ďalších dohôd, uzatvorených medzi zmluvnými stranami.

### **VII. SÚČASTI ZMLUVY**

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - ponuka zhotoviteľa a príloha č. 2 zoznam subdodávateľov.

### **VIII. MAJETKOVÉ SANKCIE**

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu diela v čase plnenia (povinnosti dodávky), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dodávky za každý, i začatý deň, v ktorom je v omeškaní.

2. Ak bude objednávateľ v omeškaní termínu úhrady faktúry, podľa časti V tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, i začatý deň, v ktorom je v omeškaní

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak po uzatvorení tejto zmluvy dôjde k zmene podmienok, za ktorých bola uzatvorená, sú zmluvné strany povinné písomne upraviť zmluvu.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b/ odstúpením od zmluvy (s mesačnou výpovednou lehotou).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomnou formou. Jedna zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana nesplní podstatnú povinnosť, ktorá jej vyplýva zo zmluvy a zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán. Nie je však dotknuté právo na úhradu škody, ktorá vznikla porušením záväzku.
5. Po odstúpení od zmluvy urobí zhotoviteľ na náklady objednávateľa nevyhnutné práce na zamedzenie vzniku prípadných škôd na už rozpracovanom diele.
6. Majetkovú sankciu objednávateľ voči zhotoviteľovi neuplatní, ak je zhotoviteľ v meškani spôsobenom objednávateľom (napr. také práce podstatného významu, požadované objednávateľom nad rozsah, dohodnutý v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela), alebo z dôvodu vyššej moci.
7. Zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa riadia zákonom č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na jeho e-mailovú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.

Vo Vinohradoch nad Váhom , dňa:04.10.2023

Vinohrady nad Váhom, dňa: 04.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Podpísané

podpísané

.....  
Ing. Eva Hanusová  
starostka obce

.....  
Mrenka Ľuboš

Príloha č. 1 cenová ponuka : „„Zateplenie budovy obecného úradu““

Príloha Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov stavebných prác

### Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

Pol.	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO, Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel subdodávky k hodnote plnenia vyjadrený sumou</i>

Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľov v lehote do 3 pracovných dní od tejto zmeny.

Za zhotoviteľa :

Vinohrady nad Váhom , dňa 04.10. 2023

podpísané

.....