

Z á m e n n á z m l u v a
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Účastník v I. rade : **Obec Vinohrady nad Váhom**
Sídlo: : 925 55 Vinohrady nad Váhom 355
Zastúpený : Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO : 00306304
DIČ : 2021002357
Bankové spojenie : VUB, a. s. Sereď, SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

Účastník v II. rade : **Helena Lehocká, rod. Benová**

Trvalý pobyt: 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 57
Občan SR

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor v registri „E“ na liste vlastníctva č. 2381 pre k.ú. Vinohrady nad Váhom ako pozemok parc. č.5203/1, vinica , ktorého celková výmera spoluvlastníckeho podielu je 2 100 m².

2. Účastník v II. rade je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor *nasledovne*:

LV č. 1852 o počte parciel 506 , evidovaným pod poradovým číslom 367 s podielom 1/3416 o výmere 141,72 m²

LV č. 2671 parcela č. 5253 a 5254 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,20 m²

LV č. 2767 parcela č. 5097/1, 5271 a 5272 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,72 m²

LV č. 2382 parcela č. 5203/2 v podiele 7/10 o výmere 35 m²

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto zmluvy:

a/ Obec Vinohrady nad Váhom zamieňa zo svojho spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/5, pozemok parc. č. 5203/1 vinica o výmere 420 m² v k.ú. Vinohrady nad Váhom do výlučného vlastníctva Helene Lehockej a

b/ Helena Lehocká zamieňa zo svojho spoluvlastníctva do vlastníctva obce Vinohrady nad Váhom svoje spoluvlastnícke podiely evidované na :

LV č. 1852 v počte parciel 506 s podielom 1/3416 o výmere 141,72 m²

LV č. 2671 parcela č. 5253 a 5254 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,20 m²

LV č. 2767 parcela č. 5097/1, 5271 a 5272 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,72 m²

LV č. 2382 parcela č. 5203/2 v podiele 7/10 o výmere 35 m²

2. Účastník v II. rade - Lehocká Helena spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 na parcele reg. „E“ č. 5203/1 - vinica, evidovaný na LV č. 2381 o výmere 420 m² nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa v prírode nachádza.

3. Účastník v I. rade - Obec Vinohrady nad Váhom pozemky evidované na:

LV č. č. 1852 v počte parciel 506 s podielom 1/3416 o výmere 141,72 m²

LV č. 2671 parcela č. 5253 a 5254 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,20 m²

LV č. 2767 parcela č. 5097/1, 5271 a 5272 v podiele 1/3416 spolu o výmere 0,72 m²

LV č. 2382 parcela č. 5203/2 v podiele 7/10 o výmere 35 m²

nadobúda do svojho vlastníctva v stave v akom sa v prírode nachádzajú.

4. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 242,36 m² a Helena Lehocká ako účastník zmluvy v II. rade sa na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností zaväzuje zaplatiť Obci Vinohrady nad Váhom finančnú čiastku 3,32eur/m² v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2021 zo dňa 20. 10. 2021, t.j. čiastku 804, 64 € slovom osemstoštyri eur a 64/100 Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III.

Vyhlasenia a záväzky

1. Účastníci v I. a II. rade vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci v I. a II. rade vyhlasujú, že poznajú stav predmetných nehnuteľností tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosti zamieňajú.
3. V prípade, že Okresný úrad v Galante, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Obec Vinohrady nad Váhom

4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí Helena Lehocká .

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

Vinohrady nad Váhom, dňa 26.10.2021

Vinohrady nad Váhom, dňa 26.10.2021

Podpísané

.....

Ing. Eva Hanusová
starostka obce

podpísané

.....

Helena Lehocká