

**Nájomná zmluva na pozemok
(§ 663-670 OZ)**

Uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Vinohrady nad Váhom
Sídlo : 925 55 Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad 355
IČO: 00306304
DIČ: 2021002357
Číslo účtu: SK89 0200 0000 0009 2302 8132
Bankové spojenie: VUB. a.s. pobočka Sered'
V zastúpení: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
/ďalej len **prenajímateľ** /

a

Meno a priezvisko: Ivan Ruman, nar

/ďalej len **nájomca**/

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2167, parcela registra E, číslo 4667/100 , katastrálne územie Vinohrady nad Váhom , o výmere 1455 m², pričom predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere cca 264 m². Predmet prenájmu sa nachádza v priamom susedstve s pozemkom č. 973/1, ktorý je vo vlastníctve nájomcov. Nájom časti tohto pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom , uznesením č. 22/2014 zo dňa 23.06.2014.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia pozemku na záhradu.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom záhrady. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 20 Eur.
2. Nájomné je splatné nasledovne:
 - a/ za obdobie užívania pôdy od 01.08.2014 ku dňu podpisu tejto zmluvy – jednorazovo do pokladne v hotovosti.
 - b/ za ostatné roky, t.j. počnúc rokom 2020 a ďalšie roky, vždy vopred do 31.januára bežného roka v hotovosti, prípadne na účet prenajímateľa.

VI. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná doba je dva mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane v prípade ak nájomca je v omeškaní s platením nájmného o viac ako 30 kalendárnych dní.

X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
5. Súčasťou zmluvy je schválené uznesenie č. 22/2014 a grafický náčrt predmetu nájmu.

Vinohrady nad Váhom, 11.marca 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpísané

podpísané

.....
Ing. Eva Hanusová
starostka obce

.....
Ivan Ruman a Ing. Bohuslava
Rumanová, rod. Mišovičová