

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1. Zita Csemezová, [REDAKOVANÉ], Bc, trvale bytom [REDAKOVANÉ], narodená

/ ďalej ako predávajúci v 1. rade/

2. Šintavan s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34 136 720,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Drábik – konateľ spoločnosti,
registrácia: obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. : 1870/T

/ ďalej ako predávajúci v 2. rade/

/ v ďalšom texte označený ako predávajúci v 1. - 2. rade/

Kupujúci: OBEC Vinohrady nad Váhom
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355
Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO: 00 306 304
DIČ: 2021002357
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď ,
IBAN: SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

/ ďalej ako kupujúci /

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci v 1. – 2. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor zapísaná na liste vlastníctva č. **1171** ako:
- parcela registra „E evidovaná na mape určeného operátu č. 4439/2 orná pôda o výmere 827m², k. ú. Vinohrady nad Váhom,

v nasledovných podieloch v pomere k celku:

predávajúci v 1. rade v podiele 1//21

predávajúci v 2. rade v podiele 1/21

2. Predávajúci v 1. – 2. rade predávajú, každý vo svojom príslušnom podiele v pomere k celku a kupujúci kupuje v príslušných podieloch do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou predávajúcich v 1.- 2. rade a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom, číslo 51/2020 a 52/2020 zo dňa 22. 09. 2020 vo výške 3,32 EUR/ m² , slovom: tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový.

2. Kúpnu cenu zodpovedajúcu spoluvlastníckym podielom kupujúci uhradí nasledovne:

a/ **predávajúcemu v 1. rade sumu 130,74 EUR**, slovom: jednototridsať eur sedemdesiatštyri centov v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy

b/ **predávajúcemu v 2. rade sumu 130,74 EUR**, slovom: jednototridsať eur sedemdesiatštyri centov v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Čl. III. Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci v 1. –2. rade vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante , katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom
dňa 10 . 11. 2020

podpísané
Ing Eva Hanusová, starostka obce

.....
za kupujúceho

Vinohrady nad Váhom , dňa 19.11.2020

podpísané

.....
Zita Csemezová

predávajúci v 1. rade

Vinohrady nad Váhom , dňa 20.11.2020

podpísané

.....
Ing. Štefan Drábik, konateľ
Šintavan, s.r.o.

predávajúci v 2. rade