

# Kúpna zmluva

**ktorú uzavreli:**

**Predávajúci:**

**RB STAVDOM** s.r.o., Pomorovská 497, 925 55 Vinohrady nad Váhom, IČO: 51 129 990,  
štatutárny orgán: Patrik Rumanovský a Marián Benedik – konatelia spoločnosti,  
registrácia: obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. : 40857/T

**/ v ďalšom texte označený ako predávajúci /**

**Kupujúci:** OBEC Vinohrady nad Váhom  
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355  
Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce  
IČO: 00 306 304  
DIČ: 2021002357  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď,  
IBAN: SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

**/ ďalej ako kupujúci /**

## Čl. I.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor zapísaná na liste vlastníctva č. **1729** ako:  
- parcela registra „E evidovaná na mape určeného operátu č. 4950/1 vinica o výmere 95m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady nad Váhom, v podiele 6/9.
2. Predávajúci predáva, svoj príslušný podiel 6/9-tin v pomere k celku a kupujúci kupuje príslušný podiel do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom, číslo 50/2020 zo dňa 22. 09. 2020 vo výške 3,32 EUR/ m<sup>2</sup>, slovom: tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový.
2. Kúpnu cenu zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu kupujúci uhradí **predáváčemu v sume 210,27 EUR**, slovom: dvestodesať eur dvadsaťsedem centov v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Čl. III. Vyhlásenia a záväzky**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

### **Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom  
dňa 23 . 11. 2020

**podpísaná**

Ing Eva Hanusová, starostka obce

.....  
**za kupujúceho**

Vinohrady nad Váhom , dňa 23.11.2020

**podpísaná**

.....  
Patrik Rumanovský, konateľ  
RB STAVDOM, s.r.o.  
**predávajúci**

Vinohrady nad Váhom , dňa 23.11.2020

**podpísaná**

.....  
Marián Benedik, konateľ  
RB STAVDOM, s.r.o.  
**predávajúci**