

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Meno, priezvisko Peter Kapusta, rodné priezvisko

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Občan SR

/ v ďalšom texte označený ako predávajúci/

a

Kupujúci: OBEC Vinohrady nad Váhom

so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355

Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce

IČO: 00 306 304

DIČ: 2021002357

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď

IBAN: SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

/ v ďalšom texte označený ako kupujúci/

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor *nasledovne:*
v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom

na liste vlastníctva číslo : **1852**

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4343, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 33002 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4344, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7452 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4345, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 18753 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4347, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 2151 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4349, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3651 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4350, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 10833 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5037, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 10664 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5038, druh pozemku vodná plocha vo výmere 903 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5039, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 64250 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5040, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 4474 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5041, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 860 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 701 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 892 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 892 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5732/103, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 6 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5732/203, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 19 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5732/104, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 6 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5732/204, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 19 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5733/100, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 19 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5733/200, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 114 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5734, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1237 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5735, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1227 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5736/100, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 9 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5736/200, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 146 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5737, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 205 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5738, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1144 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5739, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 971 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5740, druh pozemku ovocný sad vo výmere 205 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5741, druh pozemku ovocný sad vo výmere 126 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5742, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 486 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5743, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 504 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5744, druh pozemku ovocný sad vo výmere 165 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5745, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 324 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5746, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 953 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5747, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 899 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5748, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 342 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5749, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 360 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5750, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1011 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5751, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1172 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5752, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 489 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5753, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 579 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5754, druh pozemku ovocný sad vo výmere 1226 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5755/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 280 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5755/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 363 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5755/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 363 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5755/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 363 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 133 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5757/100, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 61 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5757/200, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1569 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5758, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1942 m²

v podiele 89/87840,

2. Predávajúci predáva svoj podiel 89/87840 v pomere k celku a kupujúci kupuje tento podiel 89/87840 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti identifikované v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľností popísaných v Čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom č. 13/2026 zo dňa 23.03.2026 za cenu 3,32 EUR/ m², slovom: tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový.

2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti vo výške **1628,52 EUR**, slovom: **Jedentisíc šesťstodvadsaťosem eur, päťdesiatdva centov**

Čl. III. Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.

3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom
dňa 21.04.2026

Ing Eva Hanusová, starostka obce
.....
za kupujúceho

Vinohrady nad Váhom , dňa 21.04.2026

.....
Peter Kapusta
predávajúci