Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci: OBEC Vinohrady nad Váhom
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355
Štátny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO: 00 306 304
DIČ: 2021002357
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď , SK 89 0200 0000 0009 2302 8132
/ v ďalšom texte označený ako predávajúci/

Kupujúci: Marek Ruman [redacted]
Trvale bytom: Vinohrady nad Váhom [redacted] 925 55 Vinohrady nad Váhom
Narodený [redacted]
Občan SR

.

/ v ďalšom texte označený ako kupujúci /

Čl. I.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 2167 , ako parcela registra „E“ č. 4122/9 – ostatná plocha , o výmere 26 m^2 v k. ú. Vinohrady nad Váhom .

2. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2021 zo dňa 23.03.2021 nehnuteľnosť – parcela registra „E“ č. 4122/9 – ostatná plocha , o výmere 26 m^2 v k. ú. Vinohrady nad Váhom .

Čl. II.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom č. 75/2021 zo dňa 23.3.2021 vo výške 3,32,00 EUR/ m^2 , slovom: tri eurá ,tridsaťdva centov za meter štvorcový. Dohodnutá kúpna cena celkom predstavuje čiastku 86,32 EUR, slovom: osemdesiatšesť eur tridsaťdva centov .

2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 86,32 EUR uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Vinohrady nad Váhom pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III.
Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante , katastrálny odbor.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.

3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

Vinohrady nad Váhom, dňa 27.05.2021 podpísané

predávajúci: .....
Ing Eva Hanusová
starostka obce

Vinohradoch nad Váhom, dňa 27.05.2021

podpísané
.....
Marek Ruman
kupujúci