

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Meno, priezvisko Ivan Sedláček, rodné priezvisko [redacted]
Trvale bytom: [redacted] 917 00 Trnava
Rodné číslo: [redacted]
Občan SR
/ v ďalšom texte označený ako predávajúci/

Kupujúci: OBEC Vinohrady nad Váhom
so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355
Štatutárny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce
IČO: 00 306 304
DIČ: 2021002357
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sered'
IBAN: SK 89 0200 0000 0009 2302 8132
/ v ďalšom texte označený ako kupujúci/

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely č. 4689/302 – orná pôda o výmere 23 m²,
 - parcely č. 4689/202 – orná pôda o výmere 12 m²,
 - parcely č. 4689/102- orná pôda o výmere 48 m² zapísaných v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 1298, v k. u. Vinohrady nad Váhom.
2. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 25.04.2023 uvedené nehnuteľnosti v bode 1:
 - parcela č. 4689/302 – orná pôda o výmere 23 m²,
 - parcela č. 4689/202 – orná pôda o výmere 12 m²,
 - parcela č. 4689/102 – orná pôda o výmere 48 m²,zapísané v právnom stave na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 1298, v k. u. Vinohrady nad Váhom.

Čl. II. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 25.04.2023 vo výške 3,32 EUR/m², slovom tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový.
Kúpna cena celkom je 275,56 EUR, slovom: dvesto sedemdesiatpäť eur a päťdesiatšesť centov.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III. Vyhlásenia a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Trnava


dňa 28.04.2023

Vinohrady nad Váhom

dňa 28.04.2023


Ivan Sedláček

/predávajúci/


Ing. Eva Hanusová

starostka obce

/kupujúci/

Podľa osvedčovacej knihy č. 68/2023
podpis na listinu urobila alebo uznala za vlastný
meno a priezvisko Ivan Sedláček
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP číslo
Vinohrady nad Váhom, dňa 28.04.2023
hodina


podpis osvedčujúceho