

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

1. Oľga Lisická, [redacted] trvale bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. [redacted]

/ ďalej ako predávajúci v 1. rade/

2. Peter Lisický, [redacted], trvale bytom 925 55 Vinohrady nad Váhom č. [redacted]

/ ďalej ako predávajúci v 2. rade/

3. Miroslava Kapošová [redacted], trvale bytom [redacted] 926 01 Sereď,

/ ďalej ako predávajúci v 3. rade/

4. Igor Lisický, [redacted], trvale bytom 925 41 Kráľov Brod č. [redacted]

/ ďalej ako predávajúci v 4. rade/

/ v ďalšom texte označení ako predávajúci v 1.- 4. rade/

Kupujúci:

OBEC Vinohrady nad Váhom

so sídlom: Vinohrady nad Váhom 355

Štátny orgán: Ing. Eva Hanusová, starostka obce

IČO: 00 306 304

DIČ: 2 021 002 357

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Sereď, č. ú. SK 89 0200 0000 0009 2302 8132

/ ďalej ako kupujúci /

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci v 1. – 4. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor zapísaná na liste vlastníctva č. 2309 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 4675, orná pôda o výmere 184 m², v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom v nasledovných podieloch v pomere k celku:

predávajúci v 1. rade v podiele 1/16

predávajúci v 2. rade v podiele 1/16

predávajúci v 3. rade v podiele 1/16

predávajúci v 4. rade v podiele 1/16

2. Predávajúci v 1. – 4, rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor *nasledovne:*
v katastrálnom území Vinohrady nad Váhom

na liste vlastníctva číslo : **1852**

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4343, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 33002 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4344, druh pozemku vodná plocha vo výmere 7452 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4345, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 18753 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4347, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 2151 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4349, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3651 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 4350, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 10833 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5037, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 10664 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5038, druh pozemku vodná plocha vo výmere 903 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5039, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 64250 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5040, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 4474 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5041, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 860 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5042/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 158 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 701 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 892 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 892 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5043/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 889 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5044, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 3399 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5045, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 604 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5046, druh pozemku ovocný sad vo výmere 432 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5047, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2996 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5048, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2327 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5049, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 309 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5050, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 324 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5051, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2579 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5052, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2302 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5053, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 266 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5054, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1489 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5055, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1424 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5056, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1780 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5057, druh pozemku ovocný sad vo výmere 284 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5058, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 356 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5059, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 500 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5060, druh pozemku ovocný sad vo výmere 1654 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5061, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1993 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5062, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 554 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5063, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 486 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5064, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2029 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5065/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 651 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5065/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 647 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5065/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 651 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5065/4, druh pozemku ovocný sad vo výmere 651 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5066/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 140 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5066/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 140 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5066/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 137 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5066/4, druh pozemku ovocný sad vo výmere 137 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5067, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 356 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5068, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1928 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/3, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 5756/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 176 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 5757/100, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 61 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 5757/200, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1569 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 5758, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1942 m²
- v podiele 131/187 392,**

3. Predávajúci v 1. –4. rade predávajú, každý vo svojom príslušnom podiele v pomere k celku a kupujúci kupuje v príslušných podieloch do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. I. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou predávajúcich v 1.- 4. rade a kupujúceho v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vinohradoch nad Váhom č.70/2020, č. 71/2020,č. 72/2020, 73/2020, zo dňa 08.12. 2020 a s uznesením č. 64/2021, 65/2021, 66/2021, 67/2021 zo dňa 07.12.2021 za cenu 3,32 EUR/ m² , slovom: tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový.

2. Kúpnu cenu zodpovedajúcu spoluvlastníckym podielom kupujúci uhradí predávajúcim v 1. – 4. rade pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

a/ predávajúcemu v 1. rade sumu 1161,75 EUR, slovom: Jedentisícstošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov v hotovosti

b/ predávajúcemu v 2. rade sumu 1161,75 EUR, slovom: Jedentisícstošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov , [REDACTED]

c/ predávajúcemu v 3. rade sumu 1161,75 EUR, slovom: Jedentisícstošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov, [REDACTED]

d/ predávajúcemu v 4. rade sumu 1161,75 EUR, slovom: Jedentisícstošesťdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov , v hotovosti.

Čl. III.

Vyhľadania a záväzky

1. Predávajúci v 1. –4. rade vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti tak právny ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, podá kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy pre účely vkladu.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju podpisujú.

vo Vinohradoch nad Váhom
dňa 16. 12. 2021

-podpísané

Ing Eva Hanusová, starostka obce

.....
za kupujúceho

Vinohrady nad Váhom , dňa 16.12. 2021

- Podpísané-

.....
Olga Lisická
predávajúci v 1. rade

Vinohrady nad Váhom , dňa 16.12.2021

- podpísané-

.....
Peter Lisický
predávajúci v 2. rade

Vinohrady nad Váhom , dňa 17.12.2021

- podpísané -

.....
Miroslava Kapošová
predávajúci v 3. rade

Vinohrady nad Váhom , dňa 20.12.2021

- podpísané-

.....
Igor Lisický
predávajúci v 4. rade